+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

510,000 €

REFERENCE R3765832

Exceptional Golf-Front Apartment in Prestigious Guadalmina Alta, Marbella

3	3	135 m²	61 m²
BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT	TERRACE











Description

En el prestigioso enclave de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine la vida de alto standing. Este es el hogar que ha estado buscando, un santuario de elegancia y confort inmerso en un entorno idílico.

Descubra este luminoso y espacioso apartamento en esquina, una verdadera joya situada en la exclusiva urbanización de Guadalmina Alta, en el corazón de Marbella. Enmarcado por la exuberancia de un campo de golf de campeonato, esta residencia ofrece un entorno de tranquilidad inigualable y vistas panorámicas que capturan la esencia del sur de España. Guadalmina Alta no es solo una dirección, es un estilo de vida. Reconocida por su ambiente sofisticado y su cercanía a los campos de golf más prestigiosos, esta codiciada ubicación ofrece una calidad de vida incomparable. Disfrute de la privacidad y la seguridad, mientras se beneficia de la proximidad a las playas doradas de la Costa del Sol, el vibrante Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores y restaurantes de élite, y el encanto histórico del casco antiguo de Marbella. Es la síntesis perfecta de elegancia rural y accesibilidad urbana, todo bajo el glorioso sol mediterráneo.

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, será recibido por un amplio salón-comedor que irradia luz natural, creando un ambiente acogedor y a la vez grandioso. Este espacio, diseñado para el confort y el entretenimiento, se convierte en el corazón del hogar, ideal tanto para reuniones familiares como para veladas con amigos. La fluidez del diseño interior se realza con el acceso directo a una generosa terraza abierta. Este extenso balcón privado es una extensión de su sala de estar, ofreciendo un lienzo perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol baña el campo de golf, o sus tardes relajándose con una copa de vino, contemplando puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes. Es el escenario ideal para cenas al aire libre, un rincón de lectura tranquilo o simplemente para deleitarse con la suave brisa marina.

El apartamento se complementa con una cocina independiente y completamente equipada, un espacio diseñado para el amante de la gastronomía. Con una disposición práctica y acabados de alta calidad, esta cocina invita a la creatividad culinaria, ofreciendo todo lo necesario para preparar desde desayunos casuales hasta elaboradas cenas gourmet. Es un espacio funcional y estéticamente agradable, donde cada detalle ha sido pensado para su comodidad.

La zona de descanso no se queda atrás en cuanto a lujo y confort. La propiedad alberga tres amplios dormitorios, cada uno de ellos diseñado como un santuario personal con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Dos de estos dormitorios cuentan con el privilegio de ser en-suite, proporcionando una privacidad y un confort excepcionales. Además, estos dos dormitorios principales tienen acceso directo a una segunda terraza privada, un espacio íntimo donde podrá relajarse y desconectar. Desde esta terraza, las fantásticas vistas al campo de golf se extienden hasta el horizonte, creando un telón de fondo idílico para su descanso diario. Es el lugar perfecto para un momento de introspección, para disfrutar de la lectura o simplemente para contemplar la belleza del entorno que le rodea.

Ubicado dentro de un complejo residencial meticulosamente mantenido y de alta seguridad, este apartamento garantiza una tranquilidad y paz absolutas. La vigilancia las 24 horas del día proporciona una sensación de seguridad inquebrantable, permitiéndole vivir sin preocupaciones. El complejo es un paraíso en sí mismo, con extensas zonas ajardinadas que invitan a paseos relajantes y a disfrutar de la naturaleza. Y para esos días de ocio y disfrute, tendrá a su disposición no una, sino siete piscinas comunitarias. Estas impresionantes instalaciones ofrecen opciones para todos los gustos, desde piscinas para nadar hasta áreas más tranquilas para tomar el sol y relajarse, todo ello rodeado de exuberante vegetación y un ambiente de resort. Es un verdadero privilegio poder disfrutar de un abanico tan amplio de opciones de ocio y bienestar sin salir de casa.

Pensando en su comodidad, este apartamento de lujo incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero, añadiendo un valor inestimable a su día a día. Estos extras esenciales garantizan que sus vehículos estén seguros y que tenga espacio adicional para almacenamiento, manteniendo su hogar ordenado y funcional. Con 195 m² construidos, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un espacio generoso y una vida sin compromisos. La calefacción central de gas asegura un ambiente agradable y confortable en cualquier época del año, permitiéndole disfrutar de su hogar con la máxima calidez durante los meses más frescos. No pierda la excepcional oportunidad de vivir en esta maravillosa residencia, donde cada día se convierte en una experiencia única de lujo, confort y belleza mediterránea. Este no es solo un apartamento; es una inversión en su estilo de vida. Contacte con Luxury Realty ahora para obtener más información y concertar una visita. Permítanos guiarle hacia el

hogar de sus sueños en Guadalmina Alta.

Details

Reference	R3765832	Property Type	Apartment
Status	Sale	Price	510,000 €
Bedrooms	3	Bathrooms	3
Build size	135 m²	Plot Size	–
Terrace	61 m²	Parking places	by request

Features

Pool, Lift, Private garden, 24H Security, Parking

Personal advice

Ask us for more information or arrange a private viewing, in person or by video call.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella