+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

840,000 €

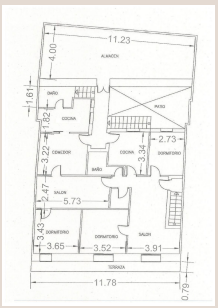
REFERENCE R4289404

Exceptional Investment Opportunity in Estepona's Vibrant Heart

10	4	278 m²	100 m²
BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT	TERRACE

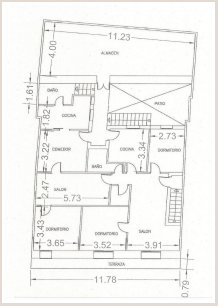







11.15
4.70
3.33
9.75
2.38


11.67
5.22
4.42
2.01
6.99
9.53
8.81
2.51


11.23
4.00
1.61
1.82
2.73
3.22
3.34
2.47
5.73
3.43
3.65
3.52
3.91
11.78
0.79

Description

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón comercial de Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España. Este inmueble no es meramente una propiedad; es un proyecto con un potencial ilimitado, ideal para transformarse en un prestigioso hotel boutique o en un conjunto de exclusivos apartamentos, capitalizando la creciente demanda en una de las ciudades más dinámicas y encantadoras del Mediterráneo.

La ubicación de esta edificación es, sin lugar a dudas, su característica más destacada. Emplazado en la calle comercial más importante de Estepona, garantiza una visibilidad excepcional y un constante flujo peatonal, crucial para cualquier negocio o desarrollo residencial de lujo. Estepona, apodada el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años, fusionando su auténtico encanto andaluz con una vibrante modernidad. Sus extensas playas, su galardonado casco antiguo, un floreciente puerto deportivo y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel, atraen a una clientela internacional y nacional, asegurando una sólida base para el éxito de su futura inversión. La proximidad a comercios, restaurantes, la playa y el pintoresco casco histórico, todo a pie, subraya el valor estratégico de este emplazamiento.

Esta distinguida casa adosada se alza con una sólida estructura que abarca 278 m² construidos, complementados por una espaciosa terraza de 100 m². Actualmente, la propiedad dispone de 12 habitaciones y 4 baños, una configuración que, si bien requiere una restauración integral, ofrece una flexibilidad asombrosa para el rediseño. La necesidad de una rehabilitación total se presenta como una oportunidad dorada para el inversor, permitiendo la personalización completa del espacio según los más altos estándares de lujo y confort. Un factor crucial que multiplica su atractivo es la posibilidad urbanística de elevar una planta adicional, lo que expandiría significativamente la superficie útil y, por ende, el potencial de rentabilidad del proyecto.

La orientación del inmueble, predominantemente al sur, suroeste y oeste, asegura una óptima exposición solar durante gran parte del día, dotando a los interiores de una luminosidad natural excepcional y creando ambientes cálidos y acogedores. Desde sus diferentes niveles, se disfrutan de vistas panorámicas urbanas y de la propia calle comercial, sumergiendo a los futuros ocupantes en la vibrante vida de la ciudad. El entorno es inmejorable: en pleno centro, en una zona comercial de alto standing, a escasos minutos de la playa y rodeado de todas las comodidades y servicios que Estepona puede ofrecer.

El potencial de esta propiedad para generar ingresos es extraordinario. Para un inversor con visión, la conversión en un hotel boutique de lujo se presenta como una opción sumamente rentable. Estepona continúa experimentando un auge turístico, y un hotel en esta ubicación privilegiada, con la capacidad de expandirse verticalmente y ofrecer servicios de alto nivel como solárium o restaurante en la azotea, se posicionaría como un referente. Alternativamente, la creación de apartamentos de lujo para venta o alquiler vacacional/de larga estancia es igualmente prometedora. La configuración existente de 12 habitaciones permite una división eficiente en múltiples unidades residenciales, desde elegantes estudios hasta amplios apartamentos, cada uno con el potencial de generar un retorno de inversión muy atractivo. Además, la planta baja, dada su posición estratégica en la calle principal, es ideal para albergar un local comercial de prestigio, que podría servir como complemento al alojamiento superior o como una fuente de ingresos independiente.

Aunque la propiedad se entrega sin amueblar y con las cocinas sin equipar, esto otorga total libertad para implementar un diseño interior contemporáneo y de vanguardia, seleccionando acabados y equipamiento de la más alta calidad. Se pueden incorporar características deseables como armarios empotrados a medida, zonas de terraza cubierta y solárium para el disfrute al aire libre, y las preinstalaciones necesarias para televisión satélite y conexión WiFi de alta velocidad. Los servicios esenciales como electricidad, agua potable y teléfono ya están conectados, facilitando el inicio inmediato de cualquier proyecto de reforma y adecuación.

Catalogada como una "oportunidad", una "ganga" y una "inversión" de valor "reducido", esta propiedad es una adquisición estratégica para inversores que buscan maximizar el rendimiento en el sector inmobiliario de lujo. Luxury Realty le invita a explorar esta joya arquitectónica con un futuro prometedor. No deje escapar la posibilidad de asegurar su participación en la próspera economía de Estepona, transformando este inmueble en su próximo gran éxito. Contacte hoy mismo para una visita exclusiva y permítanos guiarle en este proceso de inversión.

Details

Reference	R4289404	Property Type	Villa
Status	Sale	Price	840,000 €
Bedrooms	10	Bathrooms	4
Build size	278 m²	Plot Size	–
Terrace	100 m²	Parking places	by request

Features

Investment

Personal advice

Ask us for more information or arrange a private viewing, in person or by video call.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella