+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1,300,000 €

REFERENCE R5195182

An Unrivaled Investment & Lifestyle Opportunity in Nueva Andalucía, Marbella

5	4	224 m²	420 m²	50 m²
BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT	PLOT	TERRACE













Description

An Unrivaled Investment & Lifestyle Opportunity in Nueva Andalucía, Marbella

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional que combina encanto inigualable, privacidad absoluta y una rentabilidad demostrada en el prestigioso corazón de Nueva Andalucía. Esta exquisita villa unifamiliar no es solo un hogar; es una inversión estratégica que promete un estilo de vida de lujo y retornos financieros sustanciales en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Ubicada en una calle tranquila y apacible de Nueva Andalucía, a escasos pasos de la vibrante energía de Marbella, esta propiedad se beneficia de una posición geográfica privilegiada. Su proximidad permite un acceso cómodo y rápido a una vasta gama de servicios de primer nivel: desde boutiques exclusivas y restaurantes gourmet que deleitan el paladar más exigente, hasta colegios internacionales de reputación y centros de salud de calidad. Además, la joya de la Costa del Sol, Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo, sus yates de lujo y su efervescente vida nocturna, se encuentra a tan solo diez minutos a pie, al igual que las prístinas playas mediterráneas. Esta combinación de privacidad residencial y acceso inmediato a la vida glamurosa de Marbella, en el sur de España, es verdaderamente inigualable.

La villa está ingeniosamente distribuida en una sola planta, lo que garantiza una comodidad y accesibilidad excepcionales para el día a día. Esta configuración horizontal elimina las barreras arquitectónicas, haciendo que cada rincón de la casa sea práctico y fácil de disfrutar para todas las edades. La distribución fluida permite una vida armoniosa y una sensación de amplitud en cada espacio, invitando a la relajación y al disfrute de un estilo de vida sin complicaciones.

En su interior, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios diseñados para ofrecer un refugio privado y sereno. Uno de estos dormitorios destaca por su acceso independiente, una característica de gran valor que añade una versatilidad extraordinaria a la propiedad. Este espacio se puede transformar fácilmente en una suite privada para invitados, un estudio autónomo para hijos mayores, un apartamento para el personal de servicio o incluso una unidad de alquiler adicional para maximizar la rentabilidad. Además, la villa dispone de un espacio adicional, actualmente utilizado como un funcional despacho, ideal para teletrabajar, como biblioteca personal o como un rincón de creatividad, adaptándose perfectamente a las necesidades contemporáneas.

La villa se completa con tres baños completos, meticulosamente mantenidos, y un aseo de cortesía para invitados, garantizando la comodidad y la privacidad de todos los residentes y visitantes. El corazón de la casa lo constituye un espacioso salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales que no solo aportan luminosidad, sino que también ofrecen vistas encantadoras a los jardines exteriores. Este espacio abierto es ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Un elemento distintivo de la propiedad es su encantadora terraza acristalada tipo cenador. Este espacio versátil permite disfrutar del aire libre en cualquier estación del año, sirviendo como comedor exterior protegido, un rincón de lectura con vistas al jardín o un espacio adicional para el ocio. Los exteriores de la villa no se quedan atrás, con agradables áreas ajardinadas que rodean una piscina privada de aguas cristalinas, invitando a la relajación y al disfrute de los cálidos días mediterráneos. La parcela ha sido diseñada para ser de fácil mantenimiento, lo que permite a los propietarios disfrutar al máximo de su tiempo sin preocupaciones adicionales.

Aunque la propiedad se encuentra en muy buenas condiciones y está lista para ser habitada, presenta un potencial de apreciación inmenso. Pequeñas renovaciones o actualizaciones estratégicas podrían elevar significativamente su valor de mercado y su atractivo, convirtiéndola en una verdadera joya. Imagínese modernizar los acabados, integrar tecnologías de hogar inteligente o personalizar los espacios para reflejar los gustos más exclusivos, lo que sin duda se traduciría en una revalorización considerable y un aumento de su rendimiento.

El atractivo inversor de esta villa es indiscutible. Actualmente opera con gran éxito como alojamiento turístico, poseyendo una licencia válida y generando elevados rendimientos anuales comprobables. Para los inversores astutos, los propietarios ofrecen una oportunidad única: la opción de mantener las reservas ya confirmadas hasta junio de 2026. Este acuerdo garantiza un flujo de ingresos inmediato y constante desde el primer día de la adquisición, brindando una seguridad financiera y una rentabilidad sin precedentes.

La funcionalidad se complementa con una gran practicidad, incluyendo un garaje con capacidad para varios vehículos, una característica muy valorada en esta exclusiva zona. Su excelente distribución interna y su ubicación insuperable la convierten en una propuesta irresistible. Esta propiedad representa una oportunidad singular tanto para aquellos que buscan un hogar acogedor y funcional en el vibrante corazón de Marbella, como para inversores que priorizan la rentabilidad y la seguridad en una de las zonas inmobiliarias más estables y demandadas del sur de España.

No deje escapar la posibilidad de descubrir el inmenso potencial de esta villa. Luxury Realty le invita a concertar una visita privada para experimentar de primera mano el encanto, la elegancia y la excepcional oportunidad de inversión que esta propiedad ofrece en Nueva Andalucía. Es una invitación a asegurar su lugar en el estilo de vida de lujo de Marbella.

Details

Reference	R5195182	Property Type	Villa
Status	Sale	Price	1,300,000 €
Bedrooms	5	Bathrooms	4
Build size	224 m²	Plot Size	420 m²
Terrace	50 m²	Parking places	by request

Features

Pool, Air conditioning, Private garden, Parking, Holiday Home, Investment, Resale

Personal advice

Ask us for more information or arrange a private viewing, in person or by video call.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella