+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

from 4,000,000 €

English

REFERENCE R5251303

6	1,038 m²	1,890 m²	125 m²
BEDROOMS	BUILT	PLOT	TERRACE













Description

Nueva Promoción Exclusiva en Paraíso Alto, Benahavís: Desde 4.000.000 €

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una residencia de lujo en Paraíso Alto, Benahavís, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta villa vanguardista fusiona sofisticación y tecnología de punta para una experiencia de vida excepcional.

Con 6 amplias habitaciones, 8.5 baños de diseño y una superficie construida de 1.038 m² sobre una generosa parcela de 1.890 m², esta propiedad redefine el concepto de hogar de ensueño. Su finalización está prevista para mayo de 2025.

Desde el umbral, una atmósfera de grandiosidad le da la bienvenida. Techos de doble altura y ventanales de suelo a techo inundan cada espacio con luz natural, creando una conexión armoniosa entre los interiores suntuosos y el majestuoso entorno exterior. La disposición abierta maximiza la sensación de amplitud, testimonio de brillantez arquitectónica y diseño innovador.

La villa alberga seis dormitorios en suite, cada uno un santuario privado de lujo. Un aseo de invitados complementa las áreas comunes. Salón y comedor son amplios y versátiles, ideales para reuniones o momentos íntimos. La cocina de planta abierta, vanguardista y equipada con electrodomésticos de última generación, eleva la experiencia culinaria.

El nivel inferior es un oasis de ocio y bienestar: bodega exquisita, spa privado con saunas finlandesa y turca para relajación profunda. Incluye un apartamento para el personal y un espacio adaptable para un gimnasio personalizado, ofreciendo máxima flexibilidad.

En el exterior, la protagonista es la espectacular piscina infinita con cascada, revestida con piedra natural de Indonesia. Este detalle no solo realza su belleza, sino que contribuye a la purificación natural del agua, ejemplificando un equilibrio perfecto entre lujo y sostenibilidad. Amplios espacios al aire libre invitan a la vida al fresco, ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

Esta residencia incorpora todas las comodidades modernas: ascensor, cuarto de lavado, despensa, vestidor independiente y habitación de invitados adicional. Garaje privado para tres vehículos. Seguridad y conveniencia: videoportero digital, aire acondicionado, suelo radiante y sistema domótico (Smart Home) para control intuitivo. Chimenea de diseño en cristal añade calidez y un punto focal.

Además, la propiedad cuenta con calificación de eficiencia energética A, respaldada por paneles solares que suministran energía limpia y sostenible, minimizando impacto ambiental y costes operativos.

Ubicada en el entorno natural y exclusivo de Paraíso Alto, Benahavís, en el sur de España, esta villa ofrece tranquilidad y privacidad. Rodeada de prestigiosos campos de golf y con vistas panorámicas, su ubicación es insuperable. Estratégicamente cerca de Puerto Banús (vida nocturna y boutiques de lujo), escuelas internacionales, restaurantes exclusivos y supermercados de alta gama. Benahavís es conocido por su encanto andaluz, gastronomía y ambiente selecto, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Esta residencia es una experiencia de vida integral, diseñada para quienes buscan lo extraordinario. Combina lujo, diseño vanguardista y sostenibilidad en un entorno privilegiado e incomparable. Descubra el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol.

Details

Reference	R5251303	Property Type	Villa

Status	Sale	Price	from 4,000,000 €
Bedrooms	6	Bathrooms	by request
Build size	1,038 m²	Plot Size	1,890 m²
Terrace	125 m²	Parking places	by request

Features

New development, Pool, Heating, Private garden, Lift, Alarm system, Parking

Personal advice

Ask us for more information or arrange a private viewing, in person or by video call.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella