+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS CENTRO

365,000 €

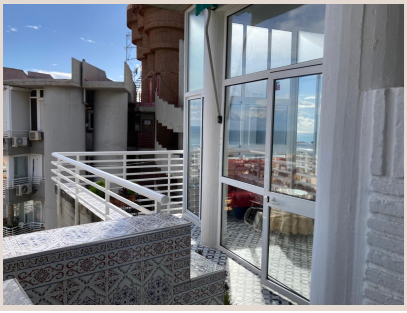
REFERENCE R5293072

Exclusive Penthouse in Torremolinos Center

2	1	60 m²	10 m²
BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT	TERRACE













Description

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una joya arquitectónica en el corazón palpitante de Torremolinos. Este ático de lujo, que promete ser una manifestación de diseño, confort y exclusividad, se sitúa en la planta más alta de uno de los edificios más emblemáticos y reconocibles de la ciudad, ofreciendo no solo un hogar, sino un estilo de vida mediterráneo elevado a su máxima expresión. Es una inversión excepcional para aquellos que buscan un refugio de sofisticación o una propiedad con un alto potencial de revalorización en la vibrante Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada en el Epicentro de la Costa del Sol

Enclavado en el codiciado Torremolinos Centro, este ático goza de una ubicación inmejorable en el sur de España, una región bendecida por el sol y la brisa marina. A tan solo unos pasos de la bulliciosa Plaza Costa del Sol, el propietario se encuentra en el epicentro de la vida urbana, rodeado de una vasta oferta de servicios, tiendas de diseño, restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto y centros culturales. La proximidad a las famosas playas de Torremolinos, accesibles con un agradable paseo o a través de sus escalinatas típicas, permite disfrutar de la arena y el mar en cuestión de minutos. La excelente conectividad con el aeropuerto internacional de Málaga y las principales arterias de comunicación de la Costa del Sol subraya aún más el valor estratégico de esta dirección, facilitando el acceso a Marbella, Fuengirola y otras localidades de interés, lo que lo convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Un Edificio Emblemático y Servicios de Lujo

El edificio que alberga este extraordinario ático, construido en 1974, ha sido desde su origen un referente de modernidad y diseño en el skyline de Torremolinos. A lo largo de los años, ha mantenido su estatus de icono, y hoy día ofrece un complejo residencial con áreas comunes meticulosamente cuidadas que evocan un oasis de serenidad. Los residentes pueden deleitarse en exuberantes jardines mediterráneos, ideales para paseos relajantes o momentos de lectura, y disfrutar de dos piscinas resplandecientes, una para adultos que invita a nadar y desconectar, y otra diseñada específicamente para el disfrute seguro de los más pequeños. La accesibilidad es una prioridad, con rampas y amplios accesos que garantizan que personas con movilidad reducida puedan transitar por todas las instalaciones con total comodidad y autonomía, una característica invaluable que realza el compromiso del complejo con el bienestar de todos sus habitantes.

El Ático: Un Santuario de Luz y Vistas Panorámicas

Este exclusivo ático, situado en la decimoséptima y última planta, se erige como un verdadero mirador privado sobre el Mediterráneo y el paisaje urbano. Con una superficie construida de 70 m² y una útil de 60 m², cada rincón ha sido diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad. La joya de la corona es su impresionante terraza privada de 10 m², un espacio al aire libre que se convierte en una extensión natural del hogar, perfecto para cenas al fresco, momentos de relax o simplemente para contemplar las espectaculares vistas. La propiedad está actualmente inmersa en una reforma integral de alta gama, cuya finalización está prevista para noviembre de 2025. Esto garantiza que el futuro propietario disfrutará de un inmueble a estrenar, con acabados de vanguardia, materiales de primera calidad y un diseño interior sofisticado y contemporáneo. Su orientación Sur asegura una entrada de luz natural ininterrumpida durante todo el día, bañando cada estancia con calidez y vitalidad, mientras que su atmósfera intrínsecamente tranquila promete un remanso de paz en el bullicio de la ciudad.

Diseño Interior Exquisito y Funcional

El diseño interior de este ático es un testimonio de la modernidad y la funcionalidad pensada para el estilo de vida actual. La distribución inteligente comienza con una cocina de concepto abierto, elegantemente integrada en el salón-comedor. Esta cocina no solo será moderna y estará equipada con electrodomésticos de última generación, sino que también ofrecerá unas vistas que transformarán la experiencia culinaria en un verdadero placer. Los dos dormitorios, luminosos y acogedores, disponen de armarios empotrados hechos a medida, optimizando el espacio y ofreciendo soluciones de almacenamiento

elegantes. El baño completo, con una espaciosa ducha de diseño, será un santuario de relajación, equipado con los mejores acabados y griferías. Una de las características más destacadas es que todas las habitaciones son exteriores, garantizando una ventilación cruzada óptima y una excepcional entrada de luz natural, creando ambientes frescos y saludables. Además, todas las estancias tienen acceso directo a la terraza, permitiendo una transición fluida entre el interior y el exterior y amplificando la sensación de amplitud y libertad.

Equipamiento de Vanguardia y Vistas Incomparables

La propiedad no solo deslumbra por su diseño y ubicación, sino también por su completo equipamiento y las ventajas adicionales que ofrece. El sistema de climatización por aire acondicionado asegura un confort térmico óptimo en cualquier estación del año, adaptándose a las preferencias individuales. El inmueble contará con un certificado energético de bajo consumo, reflejo de un compromiso con la sostenibilidad y un ahorro significativo en las facturas de energía, un valor añadido cada vez más apreciado. Además de las piscinas y jardines, el edificio dispone de un ascensor moderno que facilita el acceso a la decimoséptima planta, complementado por las rampas ya mencionadas que garantizan la accesibilidad para todos. Las vistas son, sin duda, uno de los mayores atractivos: desde la terraza se despliegan panorámicas ininterrumpidas del Mar Mediterráneo y del vibrante horizonte de Torremolinos, una postal que cambia con cada amanecer y atardecer. Este entorno fresco y bien ventilado contribuye a una calidad de vida superior, invitando a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol en un ambiente de calma y exclusividad.

Una Inversión Estratégica con Futuro

Adquirir este ático no es solo comprar una propiedad, es realizar una inversión inteligente en una zona en constante crecimiento y revalorización. Torremolinos Centro ha experimentado una revitalización significativa en los últimos años, consolidándose como un destino atractivo tanto para la residencia permanente como para el turismo de alto nivel. La alta demanda de alquileres de lujo en la región, sumada a las características excepcionales de este inmueble (ubicación, vistas, reforma de alta gama, servicios), lo convierte en una opción idónea tanto para quienes buscan un hogar exclusivo donde establecerse o disfrutar de vacaciones, como para inversores que desean obtener una alta rentabilidad a través del alquiler turístico. Este ático representa la perfecta conjunción de lujo, comodidad y un potencial de inversión inigualable en el corazón de la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de ser el propietario de esta exclusiva propiedad. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para más información y para ser uno de los primeros en descubrir la magnitud de este ático único.

Details

Reference	R5293072	Property Type	Penthouse
Status	Sale	Price	365,000 €
Bedrooms	2	Bathrooms	1
Build size	60 m²	Plot Size	–
Terrace	10 m²	Parking places	by request

Features

Pool, Air conditioning, Heating, Sea views, Lift, Parking, Investment

Personal advice

Ask us for more information or arrange a private viewing, in person or by video call.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella