

LA ALCAIDESA

675,000 €

REFERENCE R5474806

# Exquisito Apartamento de Lujo en Primera Línea de Golf y Mar en Portofino, La Alcaidesa

| 3 | 2 | 117 m² | 38 m² |
|---|---|---|---|
| BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT | TERRACE |













# Description

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para poseer una pieza de paraíso en la codiciada La Alcaidesa, en el sur de España. Este excepcional apartamento en planta baja, una joya rara en el exclusivo desarrollo de Portofino, encarna la fusión perfecta del lujo moderno con la incomparable belleza natural de la Costa del Sol. Posicionado en primera línea del aclamado campo de golf Links en La Hacienda y ofreciendo vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, esta residencia de tres dormitorios es más que un hogar: es una declaración de estilo de vida.

---

Descubra la quintaesencia de la vida costera de lujo en este inmaculado apartamento de tres dormitorios, situado en el corazón del prestigioso enclave de La Alcaidesa. Una de las urbanizaciones más exclusivas y mejor ubicadas de la región, Portofino ofrece un entorno de vida de boutique inigualable, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para el discernimiento. Este apartamento, excepcionalmente rediseñado, representa una rara oportunidad de adquirir una residencia de tres dormitorios que combina perfectamente una sofisticada vida costera con una ubicación de estilo de vida envidiable, garantizando comodidad, privacidad e impresionantes telones de fondo.

El corazón de este hogar es un espacio de vida y comedor de planta abierta, luminoso y aireado, que se extiende sin esfuerzo hacia una amplia terraza cubierta. Esta extensión de vida exterior es su santuario privado para el entretenimiento y la relajación durante todo el año, enmarcando vistas panorámicas que se extienden sobre el azul infinito del mar Mediterráneo, las exuberantes calles inmaculadas del campo de golf La Hacienda Links y, en días claros, hasta la silueta de Gibraltar. La cocina moderna, un testimonio del diseño contemporáneo, se integra fluidamente en el espacio de recepción, mejorando el ambiente sociable del apartamento mientras mantiene una estética mediterránea limpia y elegante con acabados de primera calidad y electrodomésticos de última generación.

Dentro de este hogar, encontrará alojamientos refinados que prometen comodidad y lujo. Rara vez disponible dentro del desarrollo, la distribución inteligentemente convertida cuenta con:

- **Suite Principal:** Un dormitorio espacioso y sereno, concebido como un refugio privado. Incluye un opulento baño en-suite y acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas impresionantes desde la intimidad de su habitación.

- **Dormitorios de Invitados:** Dos dormitorios adicionales, bien proporcionados y bañados por la luz natural, ofrecen un alojamiento versátil y cómodo. Ideales para la familia, los invitados o para ser utilizados como oficina en casa, garantizando privacidad y confort.

- **Baños:** Dos baños elegantemente equipados con accesorios de diseño que sirven a la residencia, reflejando el compromiso con la calidad y la estética en todo el apartamento.

Portofino es una comunidad boutique íntima de estilo mediterráneo, compuesta por solo 40 residencias, que ofrece una sensación de exclusividad y tranquilidad. Los propietarios disfrutan de acceso a jardines comunitarios meticulosamente ajardinados, un oasis verde que invita a la relajación, y dos prístinas zonas de piscina, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz. Estratégicamente posicionado entre el glamour de Sotogrande y la vibrante energía de Gibraltar, el complejo ofrece un entorno de estilo de vida único con acceso directo a la playa, que serpentea a través del campo de golf, un verdadero privilegio para los amantes del mar y la naturaleza.

La Alcaidesa, el hogar de esta distinguida propiedad, es una de las localizaciones más buscadas de la Costa del Sol, celebrada por su impresionante belleza natural y sus excepcionales instalaciones. El apartamento se encuentra a pocos minutos del prestigioso Fairmont La Hacienda Costa del Sol, el animado Calma Beach Bar y las reconocidas playas con Bandera Azul de Alcaidesa. La conectividad es inigualable:

- **Playa y Servicios:** A poca distancia de una larga playa con bandera azul, opciones gastronómicas locales que van desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes sofisticados, y lujosas instalaciones de ocio, incluyendo múltiples campos de golf de renombre mundial.

- **Gibraltar:** Un cómodo viaje en coche de 15 minutos, ofreciendo ventajas fiscales, excelentes tiendas y un aeropuerto internacional.

- **Aeropuertos:** Tanto el aeropuerto de Málaga como el de Jerez son accesibles en aproximadamente una hora, conectando esta idílica ubicación con el resto del mundo.

Ya sea que se utilice como un retiro de vacaciones premium, una propiedad de inversión de alto rendimiento con un fuerte potencial de alquiler, o una residencia costera permanente, este apartamento en Portofino representa la cúspide de la vida relajada de golf y playa. Ofrece la tranquilidad deseada lejos del bullicio, pero con la comodidad de tener todas las comodidades y servicios de lujo al alcance de la mano. Es una invitación a abrazar un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y belleza sin igual en uno de los destinos más codiciados de España.

## Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reference | R5474806 | Property Type | Apartment |
| Status | Sale | Price | 675,000 € |
| Bedrooms | 3 | Bathrooms | 2 |
| Build size | 117 m² | Plot Size | – |
| Terrace | 38 m² | Parking places | by request |

## Features

Air conditioning, Sea views, Parking