


BENALMADENA COSTA

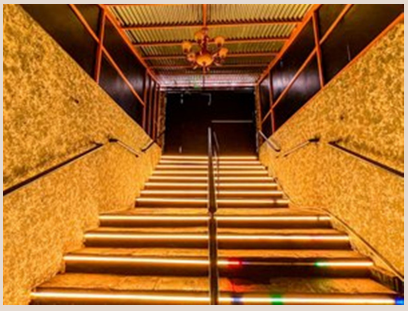
325,000 €

REFERENCE R5533942

# EXCEPTIONAL FREEHOLD COMMERCIAL PROPERTY – A Luxury Realty Exclusive in Benalmádena Costa, Southern Spain

359 m²

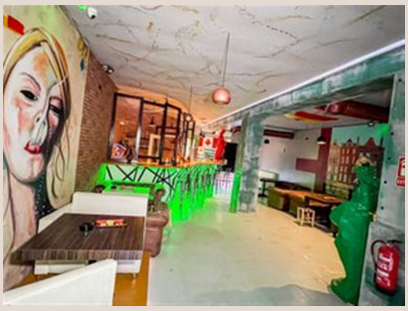
BUILT

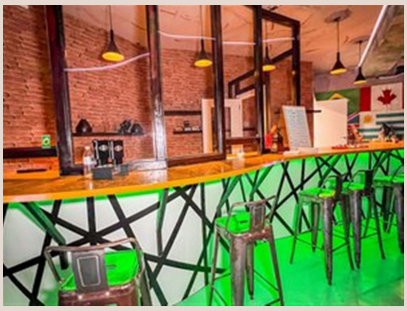












# Description

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de Benalmádena Costa, uno de los destinos más codiciados y vibrantes de la Costa del Sol. Ubicado en el sur de España, este impresionante local comercial en propiedad absoluta representa la cúspide de la inversión en bienes raíces comerciales, ofreciendo un lienzo en blanco para la prosperidad empresarial o una valiosa adición a su cartera de activos.

## Una Oportunidad Rara y Estratégica en el Sol de Andalucía

En un mercado donde las propiedades comerciales de tamaño y potencial significativos son cada vez más escasas, esta oferta de 359m² emerge como una joya rara. Benalmádena Costa, con su encanto mediterráneo, su robusta infraestructura turística y su creciente población residencial, asegura un flujo constante de clientes potenciales y una demanda sostenida. Esta es una oportunidad de asegurar una presencia comercial dominante en una ubicación que promete visibilidad y rentabilidad a largo plazo, consolidando su posición en uno de los focos económicos y turísticos más importantes de Andalucía.

Ya sea que sea un inversor astuto buscando un activo de propiedad absoluta con un potencial de revalorización significativo, un empresario visionario con un concepto innovador, o un operador establecido deseoso de expandir su huella en la Costa del Sol, esta propiedad versátil está perfectamente posicionada para satisfacer sus ambiciones. Su flexibilidad inherente permite una multitud de configuraciones, prometiendo adaptabilidad a cualquier modelo de negocio que desee implementar.

## Características Inigualables del Inmueble: Espacio y Versatilidad

Con aproximadamente 359m² de espacio interior, esta propiedad de propiedad absoluta ofrece una generosidad de metros cuadrados que pocos locales pueden igualar. El diseño interior se caracteriza por su disposición de planta abierta, lo que permite una personalización y una configuración sin esfuerzo para adaptarse a las necesidades específicas de cualquier negocio. Desde amplias zonas de asientos para clientes, ideales para hostelería, hasta un espacio diáfano para venta al por menor o servicios, las posibilidades son ilimitadas.

La propiedad viene equipada con características de alta calidad que garantizan un funcionamiento inmediato y eficiente. Dispone de una barra y un área de servicio completamente equipadas, listas para operar un negocio de restauración o entretenimiento. La iluminación moderna y eficiente está instalada en todo el local, creando un ambiente acogedor y profesional, mientras que un sistema de aire acondicionado integral asegura la comodidad de clientes y personal durante todo el año. Todos los accesorios y equipamientos están incluidos, facilitando una transición sin problemas y una ocupación inmediata, permitiéndole comenzar a generar ingresos desde el primer día.

## Ubicación Privilegiada: Benalmádena Costa – El Epicentro Turístico

Situada en una de las zonas comerciales y turísticas más establecidas y de alto tráfico de Benalmádena Costa, la propiedad se beneficia de una afluencia constante de locales y turistas. Su proximidad a una amplia gama de atracciones populares y servicios de primera clase es inmejorable, lo que garantiza una visibilidad excepcional y un acceso fácil para su clientela. Benalmádena Costa es sinónimo de ocio, sol y prosperidad, ofreciendo un entorno ideal para cualquier empresa.

Entre las instalaciones cercanas destacan el prestigioso Puerto Marina, un centro neurálgico de ocio y gastronomía, así como las hermosas playas de arena y el pintoresco paseo marítimo, que atraen a miles de visitantes anualmente. La zona está rodeada de hoteles internacionales y complejos turísticos de alta calidad, restaurantes, bares y una vibrante vida nocturna. La conveniencia se ve realzada por un aparcamiento público directamente enfrente y una parada de taxis a poca distancia, además de excelentes conexiones de transporte público que aseguran una accesibilidad óptima desde cualquier punto.

Aproximadamente a 10 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Málaga, Benalmádena goza de excelentes conexiones tanto con la vibrante ciudad de Málaga como con el resto de la vasta y atractiva Costa del Sol, posicionando este inmueble como un punto estratégico para el comercio internacional y nacional.

## Potencial Comercial Excepcional: Múltiples Oportunidades de Negocio

La generosa superficie y el diseño adaptable de esta propiedad la hacen idónea para una amplia variedad de conceptos de negocio, ofreciendo un potencial ilimitado para la innovación y el éxito:

- Un sofisticado restaurante o una experiencia gastronómica temática.
- Un animado sports bar o un innovador centro de entretenimiento.
- Un vibrante local de música en vivo y eventos culturales.
- Un elegante espacio para funciones privadas y eventos corporativos.
- Un concepto de ocio y juegos, sujeto a las licencias pertinentes.
- Un exclusivo showroom minorista o una galería de arte.
- Un centro de salud y bienestar de última generación.
- Un moderno espacio de co-working o centro de negocios.
- Un gimnasio o centro de fitness de gran envergadura.

---

## Opciones de Adquisición Flexibles: Su Inversión, Su Elección

Conscientes de las diversas estrategias de inversión, Luxury Realty ofrece opciones de adquisición excepcionalmente flexibles para esta propiedad de Benalmádena Costa:

- **Compra en Propiedad Absoluta:** La opción ideal para inversores que buscan control total y valor a largo plazo.
- **Oportunidad de Alquiler:** Una alternativa excelente para empresarios que desean probar el mercado o mantener la flexibilidad financiera.
- **Acuerdo Potencial de Alquiler con Opción a Compra:** Una solución híbrida que permite consolidar su negocio antes de la adquisición final, sujeto a términos acordados que Luxury Realty estará encantada de discutir.

---

## Una Oportunidad de Inversión que No Debe Perderse con Luxury Realty

Benalmádena Costa sigue siendo un destino consolidado para el turismo internacional, la vida residencial de lujo y la actividad comercial próspera. La combinación de una superficie sustancial, una ubicación prominente y opciones de adquisición flexibles, posiciona esta propiedad como una oportunidad emocionante e ineludible para inversores y operadores comerciales que buscan una presencia significativa y duradera en la codiciada Costa del Sol.

Las propiedades comerciales de este tamaño y potencial, en una ubicación tan establecida y concurrida, son verdaderamente raras. Luxury Realty le invita a explorar esta excepcional oferta.

---

Para obtener más información, detalles de compra, términos de alquiler, o para organizar una visita privada y exclusiva, le rogamos que se ponga en contacto con Luxury Realty hoy mismo. No deje pasar la oportunidad de asegurar su futuro comercial en Benalmádena Costa.

## Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reference | R5533942 | Property Type | Commercial |
| Status | Sale | Price | 325,000 € |
| Bedrooms | by request | Bathrooms | by request |
| Build size | 359 m² | Plot Size | – |
| Terrace | – | Parking places | by request |

## Features