+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

29602

1.795.000 €

REFERENCIA LR-353596

Adosado en 29602

4	3	263 m²	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

Descripción

Jardines de las Lomas es una urbanización privada de 30 viviendas de diseño individual, con una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, cerca de urbanizaciones prestigiosas como Epic Marbella by Fendi Casa, Karl Lagerfeld Villas y Design hills by Dolce & Gabbana. Construida originalmente en 2002 y ahora completamente reformada, esta casa adosada amplia de cuatro habitaciones distribuida en cuatro plantas es una opción ideal para familias que buscan una residencia de lujo en una comunidad segura, a un corto paseo de playas, restaurantes de alta cocina y los mejores colegios internacionales de Marbella. Con 263m2 de espacio habitable distribuidos en cuatro plantas, más 52m2 de terrazas, la vivienda cuenta con calidades de alta gama. La planta baja cuenta con un garaje privado para dos coches, una sala de cine, un gimnasio con equipamiento Technogym de última generación, un trastero y una zona de lavandería. La planta baja está diseñada para una vida moderna, con una cocina abierta equipada con electrodomésticos Siemens que se integra a la perfección con el comedor y el salón. Una terraza cubierta con una zona de barbacoa a medida ofrece el entorno perfecto para entretener a los invitados y de ahí, da paso a una terraza abierta con acceso directo a la urbanizacion que se encuentra en un estado perfecto. En la primera planta, la habitación principal cuenta con baño en suite, vestidor y una terraza privada con vistas a los jardines y la piscina. Ademas, hay dos habitaciones de invitados y un baño que completan esta planta. El cuarto dormitorio se encuentra en la segunda planta, con su propia terraza impresionante, jacuzzi privado y espectaculares vistas al mar mediterráneo. Esta casa está rodeada de las residencias de lujo de marca más codiciadas de Marbella, que siguen batiendo récords de venta y han aumentado su valor. Las playas y hoteles más prestigiosos de Marbella están a un corto de paseo, con Le Village convenientemente cerca para tomar un café por la mañana y disfrutar de las compras diarias. A 5 minutos en coche, el Puerto Banús ofrece instalaciones y tiendas excepcionales como El Corte Inglés, Gucci, Louis Vuitton y Hermès. La propiedad está bien comunicada, con la moderna autopista AP7 a pocos minutos, lo que facilita el aceso a Marbella y a toda la Costa del Sol. El transporte público también es fácilmente accesible. Aloha International College se encuentra a tan solo dos minutos en coche y Swans International School a menos de diez minutos. Ambos son conocidos por su excelencia académica y sus excelentes instalaciones. Los amantes del golf tienen a los mejores campos de Marbella a sus puertas, como Aloha y Los Naranjos. Esta vivienda ofrece una oportunidad única de adquirir una casa totalmente modernizada y bellamente amueblada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a un precio mucho menor que el de las urbanizaciones de lujo alrededor. Múdese y empiece a disfrutar del estilo de vida marbellí ya, sin las complicaciones de tener que realizar reformas.

Detalles

Referencia	LR-353596	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.795.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	263 m²	Parcela	–
Terraza	52 m²	Plazas de parking	a consultar
Orientación	Oeste	Comunidad	–

Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Jardín privado, Piscina, Trastero, Lujo, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella