+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.200.000 €

REFERENCIA R1939148

Descubra un Paraíso Exclusivo en Estepona: Lujo y Serenidad en la Costa del Sol

5	5	650 m²	4.450 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional, un verdadero oasis de lujo y privacidad, situado en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Este magnífico inmueble se encuentra en Estepona, una joya del sur de España, conocida por sus playas vírgenes, su encantador casco antiguo y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Disfrute de la perfecta combinación de la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con la cercanía a servicios de alta calidad, campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos exclusivos. Aquí, cada día es una invitación a vivir la vida con plenitud, bajo el sol andaluz y con el Mediterráneo como telón de fondo.

Esta impresionante propiedad es una finca privada que abarca una extensión de 4.250 m², ofreciendo un nivel de exclusividad y espacio raramente encontrado. El terreno, completamente vallado y accesible mediante un portón automático, garantiza la máxima privacidad y seguridad para sus residentes. Al adentrarse en sus dominios, se revela un mundo de posibilidades para el disfrute y la relajación. Un elemento central es la piscina privada, un refrescante santuario diseñado para el ocio y el disfrute del clima excepcional, rodeada de jardines meticulosamente cuidados que invitan a la desconexión. Para la comodidad de los vehículos, la finca cuenta con un amplio aparcamiento cubierto, protegiendo sus automóviles del sol y los elementos.

Entre los puntos más destacados del exterior, un mirador estratégicamente situado ofrece vistas panorámicas al mar, un lugar idílico para contemplar los atardeceres dorados que pintan el cielo sobre el Mediterráneo. Es el escenario perfecto para momentos de reflexión o para compartir copas al anochecer. Para los entusiastas de la gastronomía al aire libre, un horno de barbacoa tradicional es el epicentro de memorables reuniones familiares y con amigos, permitiendo la preparación de deliciosas comidas bajo el cielo abierto. Adicionalmente, una espaciosa terraza con mobiliario exterior ofrece un lugar encantador para disfrutar de las comidas o simplemente relajarse, deleitándose con las impresionantes vistas que se extienden sobre vastos campos, majestuosas montañas y la cercana playa, creando un paisaje de ensueño que cambia con cada estación.

La residencia principal, con una superficie construida de 650 m² distribuidos en tres niveles, ha sido concebida para ofrecer un estilo de vida de confort y elegancia. Cada rincón de esta casa ha sido equipado y decorado con un exquisito gusto, garantizando una estancia inigualable y un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

En la planta principal, el corazón de la casa es una cocina espaciosa y moderna, equipada con electrodomésticos de última generación que incluyen una placa vitrocerámica, horno eléctrico, lavavajillas y un frigorífico y congelador de gran capacidad. Su diseño funcional se complementa con una isla central con taburetes, ideal para desayunos informales o reuniones mientras se cocina, y está provista de todo el menaje necesario. Anexo a la cocina, un práctico lavadero independiente ofrece una lavadora, secadora y amplias zonas de almacenamiento, optimizando la gestión del hogar. Para quienes buscan un espacio de trabajo o un rincón de lectura, un estudio bien iluminado ofrece el ambiente perfecto. El comedor, un espacio diseñado para la celebración, cuenta con una elegante mesa redonda giratoria con capacidad para diez comensales, prometiendo experiencias gastronómicas inolvidables. El salón, amplio y lujosamente amueblado, es el lugar ideal para el descanso y la socialización, con acceso directo a la terraza exterior, fusionando los espacios interiores y exteriores de forma armoniosa. Finalmente, esta planta alberga la suite principal, un verdadero santuario con un vestidor de ensueño y un cuarto de baño privado equipado con ducha y bañera, ofreciendo un oasis de relajación y privacidad. La climatización, presente en todas las estancias, asegura una temperatura ideal en cualquier época del año.

La segunda planta está dedicada al descanso, con cuatro dormitorios dobles, cada uno diseñado como un refugio personal. Todos ellos disponen de balcones privados o miradores que ofrecen vistas cautivadoras del entorno, aportando luminosidad y una conexión constante con el paisaje. Un baño completo, con ducha y bañera, sirve a esta planta, combinando funcionalidad con un diseño impecable.

El sótano de esta propiedad es una extensión del entretenimiento y la comodidad, diseñado para ofrecer un sinfín de opciones de ocio. Aquí se encuentra una cocina adicional totalmente equipada, pensada para la máxima conveniencia durante eventos o celebraciones, garantizando que el entretenimiento principal no interrumpa la tranquilidad del resto de la casa. Un espacio único es la discoteca privada, con una barra americana y un sistema de sonido profesional, creando el ambiente perfecto para fiestas y reuniones inolvidables, sin necesidad de salir de casa. Adyacente a esta, la sala de estar y juegos se convierte en el centro

neurálgico del entretenimiento. Equipada con una mesa de billar, futbolín, mesa de ping-pong, diana de dardos, cómodos sofás, televisores y reproductores de DVD, ofrece opciones para todas las edades y gustos. La inclusión de sofás cama añade una versatilidad extra, permitiendo alojar a invitados adicionales con total confort.

Esta finca representa mucho más que una casa; es un estilo de vida, una inversión en bienestar y un legado para el futuro. Su inmejorable ubicación en Estepona, sus vastas dimensiones y la calidad excepcional de sus instalaciones la convierten en una opción inigualable para aquellos que buscan lujo, privacidad y entretenimiento bajo el sol del Mediterráneo. Ideal tanto para el disfrute familiar como para el entretenimiento de invitados, esta propiedad ofrece un abanico de posibilidades para crear recuerdos imperecederos. Para más información o para concertar una visita privada a este exclusivo inmueble, no dude en contactar a Luxury Realty, su socio de confianza en el mercado inmobiliario de alta gama en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R1939148	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	650 m²	Parcela	4.450 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella