+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

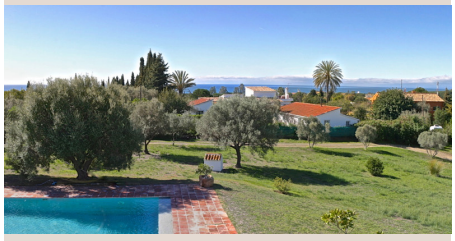
3.200.000 €

REFERENCIA R2171156

Villa Exclusiva en Elviria: Un Oasis de Lujo y Serenidad en la Costa del Sol

4	3	350 m²	31.000 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol, una villa que redefine el concepto de lujo y privacidad. Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta propiedad representa la máxima expresión de exclusividad y tranquilidad. Se asienta majestuosamente sobre una impresionante parcela de 31.000 m² en Elviria, una de las zonas más codiciadas y discretas de Marbella. Este "paraíso rural" ofrece una privacidad absoluta, permitiéndole vivir en completa armonía con la naturaleza, a pocos minutos del vibrante pulso de la ciudad.

La situación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria, situada en la hermosa costa sur de España, es famosa por sus playas de arena fina, sus bosques de pinos y su atmósfera relajada, a la vez que ofrece un acceso conveniente a todos los servicios de lujo de Marbella, incluyendo campos de golf de renombre, clubes de playa exclusivos, restaurantes de alta cocina y boutiques de diseño. Desde esta ubicación elevada, la propiedad goza de vistas panorámicas absolutamente espectaculares sobre Elviria, el Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, ofreciendo un lienzo natural que cambia con las estaciones y las horas del día.

Sumérjase en la belleza de sus extensos jardines meticulosamente mantenidos, un verdadero santuario botánico donde la vegetación mediterránea se fusiona con elementos exóticos. La villa se encuentra estratégicamente posicionada en el centro de esta exuberante propiedad, rodeada de árboles maduros que proporcionan sombra y fragancia. Entre ellos, destacan majestuosos olivos centenarios, vigorosos naranjos y limoneros que prometen cosechas frescas, así como elegantes palmeras que acentúan el carácter tropical de este idílico refugio. La orientación principal al sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el año, inundando la casa de luz natural y permitiendo disfrutar de interminables vistas sobre su propio edén privado.

Si es un amante de la tranquilidad, los paisajes infinitos y la conexión con la naturaleza, encontrará en las terrazas orientadas al sur el escenario perfecto para sus momentos de ocio. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol se eleva sobre sus propios frutales, o de una cena al aire libre bajo el manto estrellado, con el suave aroma de la flora mediterránea. Este espacio exterior ha sido diseñado para la contemplación, la relajación y el entretenimiento, ofreciendo un idílico telón de fondo para cualquier ocasión, desde reuniones íntimas hasta grandes celebraciones.

El interior de la villa es un reflejo de su entorno: espacioso, luminoso y diseñado con un gusto exquisito. Al entrar, será recibido por un impresionante salón que invita al descanso y la socialización, fluyendo armoniosamente hacia un elegante comedor, ideal para recepciones formales o cenas familiares. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, es un espacio funcional y estéticamente impecable, pensado para satisfacer las exigencias del chef más sofisticado. La propiedad ha sido amueblada con un sentido de la estética que combina confort y elegancia, creando ambientes acogedores y sofisticados a partes iguales.

La vivienda principal cuenta con dos amplios dormitorios en suite, cada uno diseñado como un remanso de paz y privacidad. Estos aposentos ofrecen no solo el máximo confort y un diseño interior sofisticado, sino también vistas privilegiadas a los jardines y al paisaje circundante, despertando cada mañana con la belleza de la naturaleza. Los baños, equipados con materiales de primera calidad, prometen una experiencia de bienestar y relajación.

Un valor añadido considerable es el maravilloso apartamento de invitados independiente, situado en la planta superior. Este espacio adicional ofrece una sala de estar, un baño completo y, al igual que el resto de la propiedad, unas vistas aún más espectaculares. Es perfecto para alojar a familiares o amigos, garantizando su total independencia, o incluso podría utilizarse como una oficina privada o un estudio creativo, aprovechando al máximo la serenidad del entorno.

La funcionalidad y el lujo se extienden a las comodidades adicionales, que incluyen un garaje con capacidad para tres vehículos, así como amplias zonas de aparcamiento exterior para visitantes. Además, la propiedad dispone de tres versátiles talleres, espacios ideales para hobbies, almacenamiento o incluso para desarrollar proyectos personales, ofreciendo una flexibilidad inigualable. Esta villa orientada predominantemente al sur, no solo maximiza la luz y el calor solar, sino que también garantiza unas vistas ininterrumpidas sobre sus propios jardines, creando una sensación de conexión perpetua con el majestuoso paisaje.

En definitiva, esta es una villa absolutamente única en un enclave sin parangón. Representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, privacidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad de los servicios y el glamour de Marbella. Una visita es imprescindible para los amantes del campo y la distinción, quienes encontrarán

en esta propiedad un hogar que supera todas las expectativas, un verdadero santuario donde los sueños se hacen realidad.

Detalles

Referencia	R2171156	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	350 m²	Parcela	31.000 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella