

ESTEPONA

2.800.000 €

REFERENCIA R2175869

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en Estepona, Costa del Sol

5	6	1.039 m²	3.125 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo: una majestuosa villa independiente ubicada en Estepona, una de las localidades más vibrantes y con mayor encanto del sur de España. Esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario privado diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un estilo de vida inigualable bajo el radiante sol andaluz.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave privilegiado donde la belleza natural se fusiona con una oferta cultural y de ocio de primer nivel. Goza de una ubicación estratégica que permite acceder fácilmente a sus pintorescas playas, su encantador puerto deportivo, campos de golf de renombre mundial, y una vibrante vida urbana repleta de tiendas gourmet, restaurantes de autor y servicios esenciales. La proximidad a colegios internacionales y a las principales vías de comunicación, junto con su envidiable orientación sur, aseguran que cada día se despierte con una explosión de luz y vistas inspiradoras.

Un Espacio de Gran Escala y Diseño Exquisito

Esta villa excepcional se extiende sobre una imponente superficie construida de 1039 m², complementada por 100 m² de terrazas que invitan a la contemplación y al disfrute del aire libre. La parcela, de una generosidad poco común, abarca 3125 m², ofreciendo un lienzo vasto para el ocio, la intimidad y la expansión. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de grandeza y sofisticación, con cinco amplios dormitorios y seis baños meticulosamente diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad para sus residentes e invitados. El estado "Excelente" de la propiedad es testimonio de un mantenimiento impecable y de una calidad constructiva superior.

El confort climático está garantizado durante todo el año gracias a un sistema integral que incluye aire acondicionado frío/calor, calefacción central, una acogedora chimenea para las noches más frescas y, como toque de lujo adicional, suelo radiante tanto en la vivienda principal como en los baños, asegurando una calidez envolvente en cada rincón. Las vistas desde esta propiedad son un poema visual: el azul profundo del mar Mediterráneo se encuentra con el verde de los campos de golf y la majestuosidad de las montañas, ofreciendo panorámicas que abarcan la costa, el campo y los jardines privados, una verdadera delicia para los sentidos.

Amenidades de Lujo y Un Estilo de Vida Sin Límites

La villa está equipada con una lista exhaustiva de características que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Dispone de extensas terrazas cubiertas y privadas, un solárium perfecto para tomar el sol, y comodidades modernas como televisión por satélite y WiFi de alta velocidad. Para los amantes del bienestar y el ocio, la propiedad ofrece un gimnasio privado completamente equipado, una sauna revitalizante, una sala de juegos para el entretenimiento familiar, y canchas de pádel y tenis para los aficionados a estos deportes. La singularidad se amplía con la inclusión de caballerizas, un lujo excepcional que permite disfrutar de la equitación en un entorno exclusivo.

La versatilidad de esta propiedad es inigualable, incluyendo un apartamento y una casa de invitados completamente independientes, ideales para alojar a visitas o para personal de servicio, así como alojamiento para el personal principal. Un amplio trastero y un lavadero completan las áreas de servicio. Los acabados interiores reflejan un gusto impecable, con suelos de madera que aportan calidez y elegancia, y exquisitos suelos de mármol que confieren un toque de distinción. La accesibilidad ha sido cuidadosamente considerada, con acceso para personas con movilidad reducida.

Los detalles de lujo continúan con un jacuzzi privado, un bar para el entretenimiento, una zona de barbacoa para veladas al aire libre y doble acristalamiento que asegura tranquilidad y eficiencia energética. La integración de la domótica permite un control inteligente de la vivienda, y servicios exclusivos como una recepción 24 horas y un autobús de cortesía para la urbanización, resaltan el carácter de resort de lujo. La cocina, totalmente equipada, es un sueño para cualquier chef, mientras que la villa se entrega completamente amueblada con piezas de alta calidad, lista para entrar a vivir.

Seguridad, Confort y Potencial de Inversión

La seguridad es una prioridad, y esta villa se encuentra dentro de un complejo cerrado con vigilancia 24 horas, persianas eléctricas de seguridad, portero automático y sistema de alarma, además de una caja fuerte. El estacionamiento es amplio y conveniente, con un garaje privado y cubierto con capacidad para más de un vehículo. Todas las comodidades modernas están a su disposición, incluyendo electricidad, agua potable, teléfono y gas.

Esta propiedad representa no solo una residencia de ensueño, sino también una sólida inversión en el prestigioso mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su condición de "Lujo" y su potencial como "Casa de Vacaciones" o "Inversión" en un área tan deseada como Estepona, la convierten en una oportunidad única. Ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o activo de inversión, esta villa promete un estilo de vida de opulencia y tranquilidad.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Contacte con nosotros para una visita privada y permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en la soleada Estepona.

Detalles

Referencia	R2175869	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.800.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	1.039 m²	Parcela	3.125 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión