+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




CASARES

8.500.000 €

REFERENCIA R2187737

# Una Visión Inigualable en la Costa del Sol: Su Lienzo de Un Millón de Metros Cuadrados en Casares

1.000.000 m²

PARCELA










up35jgrhau

# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la belleza natural, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin igual. Un vasto y majestuoso terreno en Casares, un lienzo inmaculado que abarca **1.000.000 m² (¡equivalente a 100 hectáreas!)**. Esta es una de las parcelas más grandes y estratégicamente ubicadas en el sur de España, prometiendo no solo una inversión segura, sino la materialización de un proyecto de vida o empresarial.

Imagine un espacio donde la naturaleza es su vecina, donde el aire puro de la montaña y el aroma del Mediterráneo se fusionan. Este terreno es un portal a un estilo de vida de élite, una invitación a crear un legado. Su magnitud abre muchas posibilidades: desde una finca privada inigualable o un complejo turístico ecológico de lujo, hasta un club de golf exclusivo o un desarrollo residencial que combine privacidad con acceso excepcional a las comodidades de la Costa del Sol.

## La Preciada Ubicación: Casares, Corazón de la Costa del Sol

Casares, joya oculta de la provincia de Málaga, es un pintoresco "pueblo blanco" que se alza majestuoso sobre una colina, ofreciendo vistas espectaculares del mar Mediterráneo y las montañas. Su encanto reside en sus calles empedradas, casas encaladas y ambiente tranquilo. A pesar de su ambiente campestre, Casares goza de una conectividad envidiable, un epicentro estratégico para la alta sociedad y el turismo de lujo en el sur de España.

La ubicación de este terreno es privilegiada, combinando aislamiento campestre y proximidad a puntos clave. En un entorno **"Country"** que garantiza paz y está **"Close To Golf"**, con campos de golf de talla mundial como Finca Cortesín y Valderrama a poca distancia. Asimismo, se encuentra **"Close To Port"** (marinas de lujo como Sotogrande y Estepona), **"Close To Sea"** (playas idílicas), y **"Close To Town"** (Casares y Estepona con servicios). Su cercanía a **"Schools"** (incluyendo internacionales) y a vastos **"Forest"** lo hacen ideal para cualquier proyecto.

## Un Terreno con Potencial Ilimitado y Vistas Majestuosas

Este colosal terreno de un millón de metros cuadrados cuenta con una codiciada **"Orientation: South"**, garantizando exposición solar óptima para la eficiencia energética y el disfrute del clima mediterráneo.

Las **"Views"** desde esta parcela son espectaculares: un panorama que abarca **"Mountain"**, **"Country"**, **"Panoramic"** y **"Forest"**. Cada amanecer y atardecer es un espectáculo, ofreciendo una conexión inigualable con la naturaleza y una sensación de libertad absoluta.

En cuanto a su **"Condition: Renovation Required"**, en el contexto de una parcela tan vasta, esto no se refiere a la reparación de una estructura, sino a la oportunidad de desarrollar un proyecto desde cero con total libertad. Es el lienzo en blanco definitivo para un visionario, implicando la necesidad de planificación y desarrollo integral para crear una propiedad perfectamente adaptada a las especificaciones del futuro propietario, sin limitaciones de estructuras preexistentes.

## Una Inversión Estratégica con Futuro en Luxury Realty

Catalogado bajo la **"Category: Investment"**, este terreno representa una oportunidad dorada en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. La escasez de parcelas de esta magnitud en ubicaciones tan prime convierte esta oferta en algo único. La Costa del Sol sigue siendo un imán para inversores internacionales y compradores de alto poder, y propiedades como esta son cada vez más difíciles de encontrar.

El potencial de revalorización es inmenso. Ya sea para un ambicioso proyecto de desarrollo de ultra lujo, un exclusivo hotel boutique, un centro ecuestre de prestigio, o una finca privada de grandes proporciones, esta parcela ofrece el escenario perfecto para el éxito. El retorno de la inversión a largo plazo está garantizado en una región de alta demanda.

Luxury Realty le invita a explorar esta oportunidad única. Contacte con nosotros para descubrir cómo este terreno en Casares puede ser el inicio de su próximo gran proyecto en la deslumbrante Costa del Sol. No solo está invirtiendo en tierra; está invirtiendo en un futuro de exclusividad, belleza y potencial ilimitado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R2187737 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 8.500.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.000.000 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas a la montaña, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella