+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

10.000.000 €

REFERENCIA R2300330

Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes en Nagüeles, Bajo la Majestuosa Sierra Blanca: Su Futuro Proyecto de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

2.288 m²

CONSTRUIDOS

15.000 m²

PARCELA








Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una parcela excepcional que trasciende la mera definición de terreno; es un lienzo en blanco para visionarios, una promesa de futuro y una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados de la Península Ibérica. Ubicada en la exclusiva zona de Nagüeles, a los pies de la imponente Sierra Blanca y a un suspiro del vibrante pulso de Marbella, esta propiedad de 17.000m² ofrece una oportunidad incomparable para crear un legado.

La ubicación es, sin duda, la joya de la corona de esta oferta. Nagüeles, un enclave residencial de élite, se posiciona estratégicamente en el flanco norte de la Milla de Oro de Marbella, una avenida sin igual que conecta el centro de la ciudad con el glamuroso Puerto Banús. Invertir en esta área significa acceso directo a las playas más exclusivas, a campos de golf de renombre mundial, a restaurantes con estrella Michelin, boutiques de alta costura y los clubes de playa más sofisticados del sur de España. La Sierra Blanca, telón de fondo natural de una belleza sobrecogedora, no solo proporciona un microclima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, sino también un escudo de tranquilidad y privacidad, elevando el valor y el atractivo de cualquier desarrollo en sus faldas.

Un Terreno de 17.000m² con Historia y Potencial Ilimitado

Esta vasta parcela de 17.000 metros cuadrados, un tamaño cada vez más raro y valioso en una ubicación tan prime, alberga actualmente una estructura existente que, si bien se presenta como "ruinas", representa mucho más: es la cimentación de un sueño, la oportunidad de reinterpretar el pasado y forjar un futuro glorioso. Lejos de ser un obstáculo, estas estructuras ofrecen un punto de partida, elementos arquitectónicos que pueden ser reformados, reinventados y fusionados con un diseño contemporáneo de vanguardia, conservando la esencia y el encanto que solo la historia puede brindar.

La facilidad de acceso a la propiedad es otro factor crucial que realza su atractivo. Carreteras bien mantenidas conectan esta parcela con las principales vías de comunicación, garantizando una entrada y salida fluida, tanto para la logística de construcción como para la futura comodidad de sus ocupantes o visitantes. Esta conectividad es vital para cualquier proyecto de gran envergadura, asegurando que su visión sea accesible y operativa desde el primer día, facilitando la construcción y, posteriormente, la gestión de un negocio o el disfrute de una residencia privada de gran escala.

Visión de Futuro: De Ruinas a Refugio de Lujo Excepcional

La verdadera esencia de esta oferta radica en su ilimitado potencial de desarrollo. No se trata solo de una parcela, sino de una promesa de transformación en un activo de lujo sin igual. Luxury Realty identifica tres caminos principales, aunque las posibilidades son tan amplias como la imaginación del inversor más audaz:

1. Club Exclusivo o Centro de Eventos de Alta Gama

Imagine un club privado donde la sofisticación se encuentra con la exclusividad. Un espacio diseñado para la élite internacional, que ofrezca gastronomía excepcional, áreas de bienestar y spa de última generación, salones privados para reuniones de negocios discretas y eventos sociales inigualables. Los 17.000m² permitirían la creación de extensos jardines temáticos, piscinas infinitas con vistas panorámicas a la costa, y amplias zonas de aparcamiento, todo ello envuelto en un aura de privacidad y distinción. Este tipo de establecimiento podría convertirse rápidamente en un punto de referencia para el lujo en la Costa del Sol, atrayendo a una clientela de alto poder adquisitivo y garantizando un retorno de inversión sustancial en un mercado ávido de experiencias únicas y de primer nivel.

2. Boutique Hotel o Bed & Breakfast de Lujo

El creciente turismo de lujo en Marbella demanda experiencias de alojamiento únicas y personalizadas. Convertir esta parcela en un Bed & Breakfast o un hotel boutique de lujo ofrecería a los huéspedes una estancia inolvidable, combinando el encanto de una finca histórica con todas las comodidades modernas y un servicio impecable. Cada suite podría ser una obra de arte, con vistas a la Sierra o al mar, y las zonas comunes incluirían bibliotecas, salones íntimos, piscinas climatizadas y espacios para la meditación o el yoga. Sería el santuario perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y elegancia, lejos del bullicio,

pero con fácil acceso a todas las atracciones de la zona. La exclusividad de la ubicación en Nagüeles, junto con un diseño y servicio excepcionales, posicionaría a este establecimiento como un destino de primer nivel en el mapa del turismo de lujo internacional.

3. Gran Finca Privada o Propiedad Residencial de Lujo Extremo

Para aquellos que sueñan con una residencia privada sin igual, esta parcela ofrece la oportunidad de construir una vasta finca de lujo, una auténtica hacienda andaluza moderna. Los 17.000m² permiten la creación de una mansión principal majestuosa, casas de invitados independientes, pabellones de servicio, instalaciones ecuestres de vanguardia, canchas deportivas, huertos orgánicos, viñedos privados, helipuerto y jardines botánicos exuberantes. Sería un oasis personal, un refugio donde la privacidad es absoluta y el lujo se vive en cada detalle y rincón. La construcción de una finca de esta magnitud en una ubicación tan privilegiada no solo es una declaración de estatus, sino una inversión segura en un activo que continuará apreciándose en valor, dada la escasez de terrenos tan grandes en esta zona tan demandada del sur de España.

La Inversión Inteligente en el Corazón del Sur de España

Esta propiedad no es solo una parcela; es un producto de inversión excepcionalmente interesante, diseñado para el inversor astuto que reconoce el valor inherente de la ubicación, el potencial de desarrollo y la demanda insaciable de propiedades y servicios de lujo en la Costa del Sol. La estabilidad del mercado inmobiliario en Marbella, impulsada por la afluencia de capital internacional y el atractivo inigualable de su lifestyle, garantiza que una inversión bien ejecutada en Nagüeles generará rendimientos significativos a largo plazo.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única. Permítanos guiarle a través de las infinitas posibilidades que esta parcela en Nagüeles, bajo Sierra Blanca, tiene para ofrecer. Este es el momento de transformar una visión en una realidad tangible, creando un ícono en el corazón del sur de España. Contacte con nuestros expertos hoy mismo para explorar esta oportunidad de inversión sin precedentes y dar el primer paso hacia la materialización de su próximo proyecto de lujo.

Detalles

Referencia	R2300330	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	10.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.288 m²	Parcela	15.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella