+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

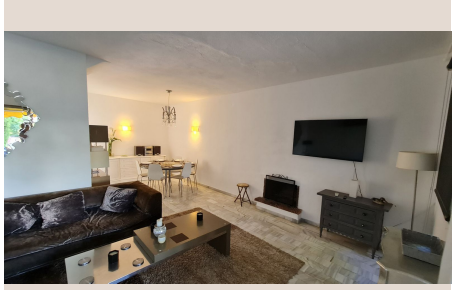
580.000 €

REFERENCIA R2300504

# Un Refugio Exclusivo en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía

| 3 | 3 | 150 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a una oportunidad inigualable para experimentar el culmen del estilo de vida mediterráneo en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Este enclave, reconocido mundialmente como sinónimo de lujo y acceso privilegiado a los campos de golf más renombrados, ofrece una vida de sofisticación y bienestar en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este magnífico dúplex se ubica en una de las zonas más codiciadas de Marbella, con una posición estratégica frente al icónico campo de golf Las Brisas. Es una joya para los amantes del golf y quienes buscan un santuario de paz sin renunciar a la vibrante vida social y ocio cercanos.

Nueva Andalucía, un distinguido distrito de Marbella, atrae a una clientela internacional y exigente. Con sus amplias avenidas, arquitectura de alto standing e infraestructura de servicios de primera clase, aquí la vida se vive al aire libre bajo el sol de Andalucía. Su clima envidiable permite disfrutar todo el año de campos de golf, playas y una amplia oferta gastronómica y cultural. Es un paraíso para golfistas, fusionando belleza natural con comodidad.

El complejo residencial es un testamento a la exclusividad. Solo 12 propiedades comparten un impresionante jardín de 12.000 m², garantizando privacidad y un espacio único. Imagine despertar con vistas a exuberantes jardines maduros, donde el verde intenso se mezcla con el azul del cielo andaluz, creando un oasis de serenidad. Este vasto espacio es ideal para pasear y relajarse. La seguridad es primordial; el acceso controlado del complejo vallado ofrece paz mental absoluta para disfrutar plenamente de cada momento.

Este encantador dúplex de tres dormitorios ha sido diseñado para ofrecer confort y elegancia. Dispone de dos baños completos y un aseo de cortesía, asegurando funcionalidad y privacidad. Su distribución maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. La orientación sur y oeste garantiza luminosidad excepcional durante gran parte del día, inundando los espacios con la cálida luz del sol y permitiendo disfrutar de atardeceres espectaculares. La climatización en todas las habitaciones asegura un confort óptimo, y las ventanas eléctricas añaden modernidad y conveniencia.

El salón, corazón de la casa, destaca por su acogedora chimenea, ideal para crear ambientes cálidos y memorables, perfectos para reuniones familiares o para disfrutar de una atmósfera íntima y relajante. La integración interior-exterior se logra a través de los espacios comunes. La piscina comunitaria, rodeada de los amplios jardines, es el lugar perfecto para refrescarse o socializar, compartiendo el deseo de vivir "a la manera del Valle del Golf": un estilo de vida que valora la calidad, la tranquilidad y el disfrute.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra frente a Las Brisas Golf, uno de los campos más prestigiosos de Europa, y a poca distancia a pie de Los Naranjos Golf Club, otro referente del golf. Esta proximidad a dos de los campos más icónicos de la Costa del Sol significa acceso inigualable a instalaciones de primer nivel, perfectas para mejorar su juego o simplemente disfrutar de un día en el green.

A tan solo unos minutos en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de glamour, boutiques de lujo, yates espectaculares y una vibrante vida nocturna. La proximidad a este epicentro de la sofisticación ofrece un contraste perfecto con la tranquilidad del Valle del Golf, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de su hogar y la efervescencia de uno de los destinos más chic de la Costa del Sol. Desde restaurantes de alta cocina hasta clubes exclusivos y tiendas de diseñadores, Puerto Banús ofrece una experiencia de ocio incomparable.

El aparcamiento seguro dentro del complejo vallado añade comodidad y seguridad. Esta propiedad ofrece un lugar acogedor y muy tranquilo para vivir, una verdadera joya en Nueva Andalucía. Es una elección ideal tanto para residencia permanente de lujo, como para casa de vacaciones con atractivos retornos en alquiler.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que encapsula la esencia del lujo mediterráneo. No pierda la oportunidad de descubrir este dúplex que no solo cumple, sino que supera las expectativas, ofreciendo una calidad de vida excepcional en el corazón del sur de España. Contacte con nosotros para una visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en Marbella.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R2300504 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 580.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 150 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella