+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.600.000 €

REFERENCIA R2308304

Excepcional Villa Mediterránea de Lujo en Marbella: Sofisticación y Confort en el Corazón del Sur de España

4	5	614 m²	2.233 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el epicentro del glamour y la exclusividad, Luxury Realty se complace en presentar una villa independiente de inigualable encanto en Marbella, la joya del sur de España. Esta magnífica propiedad, construida en 1986 y concebida en una sola planta, fusiona la elegancia atemporal del estilo mediterráneo con la funcionalidad de espacios amplios y luminosos, creando un santuario de lujo y bienestar. Su privilegiada ubicación, a pocos minutos del vibrante centro de Marbella, la convierte en el hogar ideal para quienes buscan lo extraordinario.

Asentada sobre una parcela elevada, esta villa goza de vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Desde sus extensas terrazas y cuidados jardines, la mirada se pierde en el horizonte donde el azul del mar Mediterráneo se funde con el cielo, mientras la majestuosa montaña de La Concha se alza como telón de fondo. Esta perspectiva ininterrumpida asegura no solo un escenario idílico para la vida diaria, sino también una privacidad y serenidad excepcionales, todo ello sin renunciar a la proximidad a las boutiques de lujo, la exquisita gastronomía y la cosmopolita vida nocturna que caracterizan a Marbella.

Arquitectura Luminosa y Espacios Generosos

El diseño de una sola planta es una de las características más valoradas de esta propiedad, ofreciendo una accesibilidad y comodidad superiores. Los espacios generosos son una constante en todas sus estancias, desde el imponente vestíbulo de entrada hasta cada rincón habitable, proporcionando una sensación de amplitud y libertad. La arquitectura de estilo mediterráneo, atemporal y sofisticada, se realza con grandes ventanales que invitan a la luz natural a bañar cada interior desde el amanecer hasta el ocaso, gracias a su óptima orientación sur. Esta inundación de luz contribuye a un ambiente cálido, acogedor y energéticamente eficiente durante todo el año, permitiendo disfrutar plenamente del incomparable microclima de Marbella.

Interiores Exclusivos para un Estilo de Vida Refinado

El corazón social de la villa es su espectacular y luminoso salón principal, un espacio diseñado para el disfrute y la representación. Este se articula armoniosamente en tres ambientes diferenciados, ofreciendo versatilidad para el entretenimiento formal, la relajación familiar o un rincón de lectura íntimo. La fluidez entre estas zonas permite adaptarse a cualquier ocasión, desde grandes celebraciones hasta momentos de tranquila introspección.

La cocina, de proporciones impresionantes, es un lienzo en blanco para crear un espacio culinario de vanguardia, el epicentro de la vida familiar. Su amplitud ofrece la posibilidad de integrar una isla central, zonas de comedor informal y todas las comodidades modernas. Complementando esta área funcional, se encuentra un lavadero independiente y una habitación adicional, perfecta para personal de servicio o como despensa de gran capacidad, garantizando orden y discreción en las tareas del hogar.

La privacidad y el confort están garantizados en las cuatro amplias habitaciones dobles, cada una concebida como una suite privada con su propio baño en suite. Estos santuarios personales ofrecen un refugio de paz, con espacio suficiente para áreas de estar o de trabajo, y baños diseñados con acabados de alta calidad para el máximo lujo y funcionalidad. La distribución en una única planta facilita la convivencia y la accesibilidad para todas las edades, haciendo de esta propiedad un hogar verdaderamente versátil.

Jardines, Terrazas y Potencial Ilimitado

El exterior de la villa es un oasis de tranquilidad. Rodeada por exuberantes jardines maduros y amplias terrazas orientadas al sur, la propiedad invita a disfrutar del sol durante todo el día y de la vida al aire libre. Estos espacios son perfectos para almuerzos "al fresco", momentos de relajación bajo el sol o para admirar las impresionantes vistas que se extienden hasta el mar. Los jardines, cuidadosamente mantenidos, ofrecen una conexión profunda con la naturaleza y una privacidad absoluta.

El sótano añade una valiosa dimensión a la propiedad. Además de un garaje con capacidad para al menos dos vehículos, alberga grandes habitaciones diáfanas que ofrecen un potencial ilimitado para personalización. Imagine un gimnasio privado,

una sala de cine de última generación, una bodega climatizada para su colección, un estudio de arte o incluso un apartamento independiente para invitados o personal. Las posibilidades son tan extensas como sus deseos, permitiendo adaptar este espacio a su estilo de vida.

Marbella: Un Estilo de Vida Exclusivo en el Sur de España

Vivir en Marbella es abrazar un estilo de vida inigualable. Esta ciudad, emblema del lujo en el sur de España, ofrece acceso a campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos como Puerto Banús, playas de arena dorada, spas de élite y una vibrante oferta cultural y gastronómica. Adquirir esta villa no es solo invertir en una propiedad excepcional, sino en una calidad de vida superior, en un entorno de belleza natural y sofisticación. Es una oportunidad única para formar parte de la élite marbellí y disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Luxury Realty le invita a descubrir esta inigualable residencia. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y experimentar la magia y el encanto de este hogar extraordinario en Marbella.

Detalles

Referencia	R2308304	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	614 m²	Parcela	2.233 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella