+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

desde 1.995.000 €

Apartamento en Puerto Banús

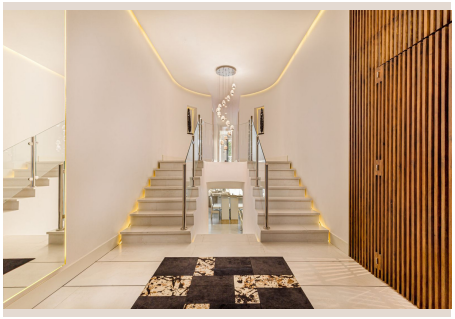
REFERENCIA R2344079

3	4	352 m²	35 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

La propiedad perfecta en el corazón del famoso Puerto Banús directamente en la playa. Una propiedad en primera línea de playa con 3 dormitorios y 4 baños. El apartamento dúplex en la planta baja cuenta con un impresionante hall de entrada que conduce a una increíble zonade estar abierta en el nivel inferior y un área privada en el nivel superior compuesta de 3 dormitorios con 3 baños en suite. La suite principal se divide en 3 áreas, vestidores "El y Ella" a cada lado de la entrada que conduce a la zona de descanso con vista abierta al mar y acceso a una terraza soleada, y al área del baño con duchas "El yElla", un jacuzzi con vista al mar y un aseo separado. La increíble zona de estar abierta se compone de una moderna cocina abierta totalmente equipada de Siematic con diseño de vanguardia, ergonomía y electrodomésticos de calidad superior, como un extractor de cocina de diseño Iphonecon cajas y una base integrada para iPhone; un área de comedor y un acogedor y lujoso salón, todo lo cual conduce a una gran terraza atractiva que se abre a los jardines tropicales. Completamente renovado en 2014 con un diseño moderno superior y con materiales de alta calidad, esta propiedad ofrece numerosos extras, como un sistema domótico completo que controla las persianas eléctricas, el sistema de aire acondicionado frío / calor, la calefacción por suelo radiante y las numerosas luces LED en todo el apartamento; un sistema de música con altavoces integrados en el techo en cada habitación; sanitarios Hansgrohe y baldosas cerámicas Porcelanosa en los baños; un cuarto de baño completo con ducha en el nivel de la zona de estar, así como un cuarto de servicio/lavandería/almacenaje al lado de la cocina. La propiedad también se vende con 1 plazas de aparcamiento, un trastero al lado de la plaza de aparcamiento. La comunidad ofrece exuberantes jardines subtropicales con una gran piscina comunitaria y acceso directo al maravilloso paseo marítimo y ■la ■playa ■de ■arena a ■solo ■50 ■metros ■del ■apartamento. Una ■oportunidad ■única para ■vivir ■en una ■espaciosa ■y ■lujosa ■propiedad en primera ■línea ■de ■playa ■en ■Puerto ■Banús.

Detalles

Referencia	R2344079	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	352 m²	Parcela	35 m²
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella