+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

1.378.000 €

REFERENCIA R2379206

Descubra la Exclusividad en La Mairena: Villa de Lujo con Vistas Panorámicas y Rentabilidad Asegurada

3	4	328 m²	1.024 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, presentamos una joya arquitectónica en el codiciado enclave de La Mairena, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta magnífica villa moderna es un santuario de lujo, perfectamente integrada en un entorno natural. Con espectaculares vistas a las majestuosas montañas y enclavada en un 'bosque mágico' de alcornoques, ofrece una experiencia de vida sublime.

Construida con los más altos estándares de calidad, esta propiedad de 328 m² se asienta sobre una parcela de 1024 m². Su estado "como nuevo", con mobiliario y electrodomésticos a estrenar (opcional), garantiza una inversión sin preocupaciones. Su orientación noreste asegura luz natural óptima.

Un Paraíso Exterior de Ocio y Bienestar Privado

El exterior de esta villa es un verdadero oasis. La protagonista es una espectacular piscina infinita, climatizada solarmente para disfrute todo el año. Rodeando la piscina, una tarima de madera tropical de 70 m² invita a relajarse. La propiedad cuenta además con una espaciosa terraza superior de 100 m² junto a la suite principal con vistas ininterrumpidas, y un amplio balcón.

El jardín mediterráneo, de 693 m², diseñado con naranjos y almendros, incluye una zona de césped plano ideal para el ocio familiar. Parcialmente vallado, asegura privacidad y una sensación de amplitud única en La Mairena.

Interiores de Diseño Abierto y Lujo Contemporáneo

Al adentrarse, el diseño interior cautiva con su luminosidad y espacios. El corazón del hogar es un salón diáfano de 86 m², donde la luz natural fluye. Equipado con chimenea, aire acondicionado (frío/calor) y suelos de madera, este espacio se fusiona con el comedor, incluyendo un televisor UHD Samsung de 48 pulgadas.

La cocina moderna de concepto abierto es el sueño de todo chef. Diseñada con una isla central y encimeras de mármol blanco, está equipada con electrodomésticos de primera línea con funcionalidad y estilo.

La villa dispone de tres dormitorios, todos suites privadas con baño y aseo propio. La suite principal de 36 m² incluye vestidor, baño y acceso directo a la terraza superior. Un dormitorio de invitados y un dormitorio infantil (con armario y acceso a jardín privado) completan la zona de descanso. Aseo de cortesía, estancias de servicio y garaje para dos vehículos con puerta eléctrica, además de aparcamiento exterior.

Ubicación Estratégica y Potencial de Inversión en la Costa del Sol

La Mairena es sinónimo de exclusividad y conveniencia. Esta villa goza de una ubicación privilegiada con acceso a servicios clave: a 4 minutos del Colegio Alemán Juan Hoffman, a 8 minutos de La Cala Golf (prestigioso resort de golf de Andalucía), a 15 minutos de un supermercado Lidl y a 39 minutos del aeropuerto de Málaga, garantizando excelente conectividad.

Más allá de ser un hogar de lujo, esta villa representa una sólida oportunidad de inversión, con rentabilidad por alquiler verificada en 2018 de 47.590,63 €. Esto la convierte en una opción ideal tanto para residencia como para inversores, asegurando un retorno tangible en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R2379206	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.378.000 €

Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	328 m²	Parcela	1.024 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella