+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

1.100.000 €

REFERENCIA R2385014

Una Oportunidad Sin Precedentes: Doble Parcela Exclusiva en La Panera, Nueva Milla de Oro, con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar

500 m²

CONSTRUIDOS

3.135 m²

PARCELA


LA PANERA - Plot 18 -
Main Facade SW


LA PANERA - Plot 18 -
Entrance Facade







Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave sinónimo de lujo y serenidad en la deslumbrante Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente única e irrepetible. Le ofrecemos una excepcional doble parcela de 3.135 m², un lienzo arquitectónico expansivo y privilegiado, listo para materializar la visión de su villa de lujo soñada. Este terreno representa la conjunción perfecta de espacio, privacidad y potencial ilimitado, permitiendo a nuestros clientes más exigentes concebir una residencia que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas de exclusividad y confort.

Con una generosa edificabilidad de 500 m², esta parcela otorga una libertad arquitectónica envidiable, brindándole la capacidad de diseñar una residencia principal de proporciones sublimes. A esta superficie construida se suman amplios sótanos, ideales para albergar bodegas, gimnasios privados, salas de cine o aparcamientos subterrámodos, y elegantes porches que se integran armoniosamente con los espacios exteriores. Imagine crear un hogar donde cada estancia, desde los espacios comunes hasta los dormitorios privados, fluya con una gracia incomparable, reflejando su estilo de vida y ofreciendo el máximo lujo en un entorno verdaderamente idílico. La versatilidad de este terreno permite la creación de extensos jardines, piscinas infinitas y áreas de esparcimiento al aire libre, diseñadas para capturar la esencia del bienestar mediterráneo.

Vistas Impresionantes: Un Espectáculo Visual Cada Amanecer y Atardecer

Ubicada en una posición elevada y estratégicamente dominante, esta doble parcela ofrece un atributo que la distingue por encima de todo: unas vistas panorámicas ininterrumpidas que cortan la respiración y que son, sin lugar a dudas, uno de sus mayores tesoros. Desde el suroeste, el horizonte se abre majestuosamente para desvelar el resplandeciente Mar Mediterráneo, extendiéndose hasta el icónico y majestuoso Peñón de Gibraltar y, en días de claridad cristalina, las místicas costas del norte de África, con Marruecos como telón de fondo. La mirada se eleva también hacia las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo natural de belleza incomparable que cambia de color con el paso de las horas.

Esta orientación suroeste no es una casualidad; ha sido cuidadosamente seleccionada para garantizar una iluminación solar óptima durante todo el día, bañando cada rincón de la futura propiedad con luz natural dorada. Además, brinda la oportunidad de ser testigo de espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonos ardientes de oro, escarlata y púrpura, transformando cada atardecer en una obra de arte viva. La sensación de amplitud, la conexión con la naturaleza y la promesa de un santuario de paz y privacidad son palpables, invitándole a soñar con una vida donde la belleza del entorno es parte integral de su día a día.

La Panera: Un Enclave de Prestigio en la Exclusiva Nueva Milla de Oro del Sur de España

La ubicación de esta parcela no es menos impresionante y es, de hecho, uno de los pilares que sustentan su valor. Nos encontramos en La Panera, un enclave residencial de élite dentro de la afamada Nueva Milla de Oro. Este prestigioso tramo costero, situado en el sur de España, entre el encanto bohemio de Estepona y el glamour cosmopolita de Marbella, es sinónimo de lujo, sofisticación y un estilo de vida inigualable.

La Nueva Milla de Oro ha cimentado su reputación como una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, atrayendo a una clientela internacional que valora la privacidad, la seguridad y la proximidad a servicios de alta calidad. Es una región donde la arquitectura de vanguardia convive con paisajes naturales preservados, donde las villas de lujo se integran armoniosamente con el entorno, y donde cada detalle está pensado para ofrecer el máximo bienestar.

La Panera, en particular, se distingue por su carácter de urbanización de alta calidad, caracterizada por villas de lujo que no solo son estéticamente impresionantes sino que también ofrecen un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Es un área pacífica y exclusiva, ideal para quienes buscan una escapada del bullicio, sin renunciar a la cercanía de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La atmósfera serena y segura de La Panera la convierte en el lugar perfecto para establecer una residencia familiar o una lujosa casa de vacaciones, un refugio donde la calidad de vida es la máxima prioridad.

Conveniencia y Conectividad: Lujo a su Alcance

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación privilegiada. A tan solo 2 kilómetros de distancia, las playas de fina arena le invitan a disfrutar del sol y del refrescante Mar Mediterráneo, ofreciendo kilómetros de costa para paseos, deportes acuáticos o simplemente relajación bajo el sol andaluz. En sus alrededores, encontrará una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde la alta cocina internacional hasta los sabores auténticos de Andalucía, satisfaciendo los paladares más exigentes. La vida diaria se facilita con la proximidad a supermercados de primer nivel, centros comerciales modernos, hospitales de vanguardia y una oferta educativa de prestigio, incluyendo escuelas internacionales que aseguran la mejor formación para las futuras generaciones.

Para los amantes del lujo y la vida social, Puerto Banús, el célebre puerto deportivo conocido por sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, yates de ensueño y una vibrante vida nocturna, se encuentra a solo 10 a 12 minutos en coche. Este acceso rápido y fácil a uno de los puntos neurálgicos del glamour de la Costa del Sol significa que puede disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de su hogar y la efervescencia de la vida social. Asimismo, la vibrante vida cultural y la completa infraestructura de servicios de San Pedro Alcántara y Estepona están a poca distancia, proporcionando una gama completa de opciones para todos los gustos y necesidades, desde campos de golf de campeonato hasta centros deportivos y spas de lujo.

Esta urbanización cuenta con todas las infraestructuras y servicios completamente establecidos: acceso rodado pavimentado en excelentes condiciones, alumbrado público moderno, abastecimiento de agua potable, sistema de saneamiento eficiente y conexiones eléctricas y de telecomunicaciones de alta velocidad. Todo está listo para que el proyecto de su villa de ensueño comience sin demoras, garantizando un proceso de construcción fluido y sin complicaciones.

Invertir en una parcela de esta magnitud y características excepcionales en la Nueva Milla de Oro no es solo adquirir un terreno; es asegurar una porción de un estilo de vida inigualable y una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más deseados y estables de Europa. Es la oportunidad de construir un legado, una propiedad que no solo será un hogar para generaciones, sino también un refugio de lujo, una fuente de bienestar y un activo de valor creciente en el tiempo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta doble parcela excepcional. Permítanos guiarle en el proceso de transformar este lienzo en blanco en la obra maestra arquitectónica que siempre ha deseado. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita a este trozo de paraíso en la Costa del Sol. No deje escapar la posibilidad de ser el propietario de una de las últimas grandes parcelas disponibles en una ubicación tan codiciada y con vistas tan espectaculares. Su futuro hogar de lujo le espera en La Panera.

Detalles

Referencia	R2385014	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	500 m²	Parcela	3.135 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella