+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

360.000 €

REFERENCIA R2559233

Oportunidad Comercial Excepcional en el Corazón Vibrante de Puerto Banús, Joya del Sur de España

120 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En el epicentro del lujo y el glamour, donde la élite internacional converge, se presenta una oportunidad comercial sin igual. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer un local de primera planta situado en uno de los centros comerciales más prestigiosos de Puerto Banús, un enclave sinónimo de sofisticación y alto poder adquisitivo en el idílico sur de España. Este espacio no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un mercado exclusivo y a una visibilidad incomparable para su negocio.

La Ubicación Inigualable: Puerto Banús, Faro del Lujo Mediterráneo

Puerto Banús, ubicado en la soleada Costa del Sol, es mucho más que un puerto deportivo de renombre mundial; es un estilo de vida, un destino globalmente reconocido y el escaparate por excelencia para marcas de lujo y servicios de alta gama. Su posición estratégica, a pocos minutos de Marbella y con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo convierte en un punto neurálgico para el turismo de lujo y los inversores exigentes. La afluencia constante de visitantes de alto poder adquisitivo, celebridades y residentes con un elevado nivel de vida garantiza un flujo ininterrumpido de clientes potenciales para cualquier negocio establecido en esta codiciada ubicación. El microclima privilegiado, sus playas de arena dorada y su vibrante vida social y cultural consolidan su estatus como uno de los destinos más deseados de Europa.

Ser parte de Puerto Banús significa operar en un entorno donde la excelencia y la exclusividad son la norma. Este local se beneficia directamente de la reputación consolidada del puerto, atrayendo a una clientela que valora la calidad, el servicio y el prestigio. La infraestructura de primer nivel, la seguridad y la meticulosa planificación urbanística contribuyen a crear un ambiente óptimo para el desarrollo de cualquier actividad comercial que aspire a lo más alto.

Un Espacio Comercial de Primera Categoría en un Centro Prestigioso

Este local comercial, estratégicamente ubicado en la primera planta de un centro comercial de referencia, ha sido diseñado para maximizar la visibilidad y accesibilidad dentro de un entorno ya de por sí privilegiado. La primera planta ofrece una combinación ideal de privacidad y exposición, permitiendo a su negocio destacar con una presencia elegante y diferenciada. El centro comercial en sí es un crisol de marcas de lujo, boutiques de diseño, joyerías exclusivas y establecimientos gastronómicos de primer nivel, creando un ecosistema comercial sinérgico que atrae a una clientela sofisticada y exigente.

El diseño arquitectónico del centro, moderno y luminoso, realza cada espacio, proporcionando un telón de fondo impecable para su marca. El local cuenta con amplias posibilidades de adaptación a diversas necesidades comerciales, desde una boutique de moda de alta costura, una galería de arte, una oficina de servicios de lujo, una clínica estética de prestigio o un showroom exclusivo. Sus características internas permiten una fácil personalización para reflejar la identidad y el concepto de su negocio, garantizando un ambiente que cumpla con los más altos estándares de calidad y diseño.

Un Entorno Comercial Dinámico y Exclusivo a su Alcance

La ventaja de esta propiedad no solo reside en su ubicación dentro del centro, sino también en su inmediatez a la efervescencia de Puerto Banús. A solo unos pasos, se despliega una vasta oferta de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y las boutiques más exclusivas que albergan las marcas de moda internacional más prestigiosas. Este flujo constante de personas, desde turistas de alto nivel hasta residentes locales e inversores, asegura una exposición sin igual para cualquier negocio. Imagine a sus clientes potenciales paseando por las calles empedradas, admirando los yates de lujo en el puerto, y encontrando su establecimiento en el corazón de esta dinámica escena.

Además de las compras y la gastronomía, Puerto Banús es un centro de entretenimiento y ocio de alto nivel, con clubes nocturnos de moda, casinos y eventos exclusivos que atraen a una multitud deseosa de experiencias de lujo. La proximidad a estos puntos calientes significa que su negocio estará inmerso en un ambiente de constante actividad y afluencia, beneficiándose de un público con un elevado poder adquisitivo y una predisposición a disfrutar de servicios y productos de excelencia. La facilidad de acceso a pie a todas estas amenidades es un valor añadido indiscutible para la comodidad de sus clientes.

Invierta en el Futuro del Lujo en la Costa del Sol

Adquirir este local comercial en Puerto Banús es mucho más que una simple compra; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios comerciales más estables y lucrativos de Europa. La demanda de espacios premium en esta zona icónica del sur de España se mantiene robusta, impulsada por la reputación de la Costa del Sol como un refugio de lujo y por la constante afluencia de capital internacional. Los inmuebles en Puerto Banús no solo retienen su valor, sino que a menudo experimentan una apreciación significativa, garantizando una inversión segura y rentable a largo plazo.

Luxury Realty le ofrece la oportunidad de establecer su marca en un lugar donde el éxito comercial está intrínsecamente ligado al prestigio y a la exclusividad del entorno. Este local es ideal para empresarios y marcas que buscan una plataforma de lanzamiento o expansión en un mercado de alto rendimiento, asegurando una visibilidad y un acceso directo a una clientela de élite. No pierda la oportunidad de posicionar su negocio en el epicentro del lujo mediterráneo.

Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este local comercial puede ser el próximo gran paso para su negocio y para concertar una visita. Deje que Luxury Realty le guíe hacia la inversión de su vida en Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R2559233	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella