+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

6.500.000 €

REFERENCIA R2576927

Villa de Lujo Frente al Mar: Una Joya Contemporánea en Costabella, Marbella Este

6	4	436 m²	750 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad de inversión excepcional y un estilo de vida inigualable en esta magnífica villa contemporánea de seis dormitorios y cuatro baños, estratégicamente situada en primera línea de playa en Costabella, el enclave más codiciado de Marbella Este. Esta propiedad no es solo un hogar; es una promesa de lujo, tranquilidad y un potencial de alquiler sobresaliente. Su diseño vanguardista se fusiona armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo una experiencia residencial exclusiva a solo diez minutos en coche del vibrante centro de Marbella y del glamuroso Puerto Banús.

Ubicación de Ensueño: Costabella, el Corazón de la Costa del Sol

Enclavada en la prestigiosa zona de Costabella, al este de Marbella, en el soleado sur de España, esta villa goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Costabella es sinónimo de playas de arena fina, chiringuitos con encanto y un ambiente relajado, pero con la inmensa ventaja de la proximidad a los núcleos más cosmopolitas y exclusivos. La vibrante Marbella, conocida por sus boutiques de alta costura, su exquisita gastronomía y su animada vida social, está a un paso. Igualmente accesible es Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour, con sus yates de ensueño, clubes de playa de élite y una oferta de ocio sin parangón. Esta combinación de serenidad playera y cercanía a la efervescencia marbellí convierte a la villa en un lugar perfecto tanto para residir como para una inversión de alto rendimiento.

Un Diseño Contemporáneo Fusionado con el Azul del Mediterráneo

La arquitectura de esta villa de ensueño celebra la luz, el espacio y la conexión con el entorno natural. Desde el momento en que se adentra en ella, la sensación de amplitud y modernidad es palpable. Los amplios ventanales de suelo a techo son una constante, difuminando las barreras entre el sofisticado interior y el exuberante exterior, invitando al Mediterráneo a ser parte de cada rincón. La joya de la corona, sin duda, es el acceso directo a la playa. Imagínese despertar con el murmullo de las olas, dar un paseo matutino por la orilla o disfrutar de un atardecer inolvidable desde su terraza privada, con el sonido del mar como única melodía. La terraza principal, bañada por el sol, alberga una piscina climatizada que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, ideal para refrescarse en los días cálidos o disfrutar de un baño relajante durante las noches más frescas, todo ello con la arena bajo sus pies.

Espacios Interiores Llenos de Luz y Sofisticación

Cada detalle del interior ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida de lujo sin concesiones, caracterizado por líneas limpias, materiales nobles y una abundante entrada de luz natural.

Planta Baja: Armonía y Conectividad Social

El elegante vestíbulo de entrada da la bienvenida a un espacio diáfano que es el corazón de la casa. Aquí, la cocina, de diseño vanguardista y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con las áreas de salón y comedor. Esta disposición de planta abierta fomenta la interacción social y crea un ambiente ideal para el entretenimiento. Los grandes ventanales no solo enmarcan vistas espectaculares, sino que también proporcionan un acceso fluido a la terraza exterior y a la piscina, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden cada estancia. En esta planta, convenientemente situada, se encuentra un dormitorio bien proporcionado y un baño completo, ideal para huéspedes o como un espacio versátil.

Primera Planta: Refugio Privado con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario privado de la villa. La suite principal es un verdadero oasis de tranquilidad, diseñada para el máximo confort y privacidad. Con un baño en-suite de lujo, amplios armarios y su propia terraza privada, ofrece un espacio íntimo con vistas ininterrumpidas al mar. Dos dormitorios adicionales, elegantemente decorados y luminosos, comparten un baño completo, manteniendo el estándar de calidad y diseño. Lo distintivo de esta planta es que todos los dormitorios disponen de terrazas privadas, un lujo que permite a cada ocupante disfrutar de momentos de calma y

contemplación, sintiendo la brisa marina y admirando el paisaje circundante.

Nivel Semisótano: Versatilidad y Confort Adicional

El nivel semisótano de la villa añade una capa de versatilidad y espacio adicional, crucial para una propiedad de esta envergadura. Aquí se encuentran dos dormitorios más, que comparten un baño completo. Estos espacios son perfectos para alojar a más huéspedes, servir como cuartos para el personal de servicio, o incluso transformarse en áreas de ocio personalizadas, como una sala de cine, un gimnasio o una oficina privada, adaptándose a las necesidades individuales de sus propietarios y maximizando el potencial funcional de la villa.

Tecnología de Vanguardia para un Lujo Inigualable

Esta villa no solo impresiona por su diseño y ubicación, sino también por incorporar las últimas innovaciones tecnológicas para asegurar una vida de máximo confort y seguridad. La experiencia auditiva se eleva con el sistema de sonido Sonos integrado en toda la propiedad, permitiendo crear el ambiente perfecto con música en cada espacio. La seguridad está garantizada por un avanzado sistema de alarma, que incluye sensores tanto interiores como exteriores, brindando total tranquilidad. Para el confort térmico, cada habitación cuenta con aire acondicionado centralizado, asegurando una temperatura ideal en cualquier época del año. Además, el lujo se extiende a los pies con el sistema de suelo radiante en todas las estancias, que proporciona un calor homogéneo y agradable, creando un ambiente acogedor y suntuoso incluso en los meses más fríos. Estos detalles tecnológicos subrayan el compromiso de la villa con la calidad de vida y la modernidad.

Una Inversión Extraordinaria en el Corazón de la Costa del Sol

Más allá de ser un hogar excepcional, esta villa representa una "¡Gran inversión de alquiler!". Su ubicación privilegiada en primera línea de playa en Costabella, combinada con sus seis dormitorios, sus cuatro baños, su diseño contemporáneo, sus lujosas comodidades como la piscina climatizada y su avanzada tecnología, la posicionan como una propiedad de altísimo atractivo en el mercado de alquiler de lujo. Marbella es un destino globalmente reconocido que atrae a visitantes de alto poder adquisitivo durante todo el año, garantizando una demanda constante y rendimientos lucrativos. Para aquellos que buscan un activo que combine el disfrute personal con un retorno financiero sólido y una revalorización continua en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa, esta villa es, sin duda, la elección perfecta. No pierda la oportunidad de ser propietario de una pieza de paraíso en la Costa del Sol.

Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial ilimitado de esta villa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita y experimentar de primera mano la exclusividad que esta propiedad puede ofrecerle.

Detalles

Referencia	R2576927	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	6.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	436 m²	Parcela	750 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella