+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3.800.000 €

REFERENCIA R2593460

La Perla del Mediterráneo: Exclusivo Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Puerto Banús

4	5	450 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad excepcional: un magnífico apartamento dúplex de cuatro dormitorios, estratégicamente ubicado en una urbanización frente al mar. Este inmueble no es solo una residencia; es un estilo de vida, un santuario de sofisticación y confort a escasos pasos del vibrante epicentro de Puerto Banús, un enclave mundialmente reconocido por su glamour, su marina de lujo y su exclusiva oferta de ocio y gastronomía. La mera proximidad a este icono del lujo andaluz, combinada con la serenidad de una ubicación en primera línea de playa, lo convierte en una joya incomparable en el mercado inmobiliario.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro y las espectaculares vistas panorámicas del vasto Mediterráneo desplegándose ante sus ojos. Este dúplex, situado directamente sobre la arena dorada, ofrece una conexión ininterrumpida con el mar, permitiéndole disfrutar de amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades indescriptibles, convirtiendo cada momento en una experiencia memorable. La ubicación privilegiada no solo garantiza una estética visual sin igual, sino también un acceso directo e inmediato a la playa, invitándole a paseos matutinos por el paseo marítimo o a relajantes jornadas bajo el sol andaluz.

La elegancia y la funcionalidad se fusionan a la perfección en el diseño interior de este dúplex. La propiedad cuenta con cuatro espaciosos dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario privado con su propio cuarto de baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para todos sus ocupantes. Los armarios empotrados, diseñados con meticuloso cuidado, ofrecen una capacidad de almacenamiento generosa y contribuyen a la estética pulcra y sofisticada de cada habitación. Estos espacios han sido pensados para el descanso y la relajación, ofreciendo un refugio de paz tras un día de actividades o esparcimiento.

El área social del apartamento es un testimonio de la vida de lujo. Un amplio salón-comedor, bañado en luz natural que fluye a través de grandes ventanales, se convierte en el epicentro de la vida social y familiar. Este espacio diáfano es ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos íntimos en un ambiente de exquisita comodidad. La transición fluida entre el salón y la cocina, que presenta un diseño parcialmente abierto, fomenta la interacción y la conexión entre los diferentes ambientes. La cocina, por su parte, es un sueño para cualquier entusiasta culinario; está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, lista para inspirar creaciones gastronómicas y deleitar los paladares más exigentes.

La urbanización en la que se enclava este exclusivo dúplex es un paraíso en sí misma, concebida para ofrecer un estilo de vida de seguridad, lujo y conveniencia. Como comunidad cerrada, garantiza la tranquilidad y la exclusividad, reforzada por un servicio de seguridad 24 horas que vela por la paz mental de sus residentes. La comodidad se extiende a cada detalle, incluyendo un sistema de aparcamiento subterráneo que proporciona un acceso seguro y discreto a su hogar, liberándole de cualquier preocupación por la búsqueda de estacionamiento.

Los espacios comunes de la urbanización son una oda a la belleza mediterránea. Exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de vegetación tropical donde uno puede pasear y desconectar del ajetreo diario. En el corazón de estos jardines se encuentran las piscinas comunitarias, invitando a refrescantes baños bajo el cálido sol de Andalucía. Pero, sin duda, una de las características más codiciadas de esta urbanización es su acceso directo al paseo marítimo y a la playa, una conexión ininterrumpida con el mar que redefine el concepto de vida frente a la costa.

Vivir en Puerto Banús, en el sur de España, significa abrazar un estilo de vida de privilegio y distinción. Desde la posibilidad de amarrar su yate en uno de los puertos deportivos más prestigiosos del mundo, hasta explorar boutiques de diseñadores de renombre internacional, cenar en restaurantes con estrellas Michelin o sumergirse en una vibrante vida nocturna, Puerto Banús ofrece una diversidad de experiencias sin igual. Este dúplex no solo le ofrece una casa, sino la llave a un universo de lujo, confort y exclusividad, donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

Esta propiedad representa una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo inmobiliario de alto valor en una de las ubicaciones más codiciadas de Europa. Es una oportunidad para aquellos que buscan un refugio de lujo, una casa de vacaciones de ensueño o una residencia permanente que combina la serenidad del mar con el pulso de la vida cosmopolita. No se pierda la posibilidad de ser dueño de un pedazo de este paraíso. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida costera de lujo.

Disponible a partir del 10 de julio, este exclusivo dúplex está listo para acoger a sus nuevos propietarios y ofrecerles una experiencia de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R2593460	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	3.800.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	450 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella