+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

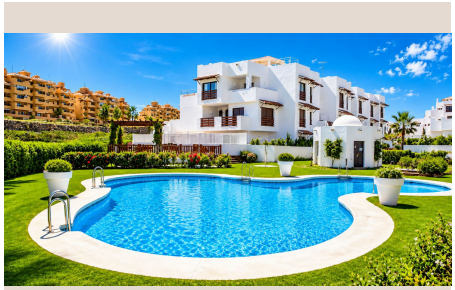
489.000 €

REFERENCIA R2674019

Excepcional Apartamento Esquinero de 3 Dormitorios con Amplias Terrazas en Golf Hills, Selwo, Estepona – La Nueva Milla de Oro

3	2	120 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en el sur de España. Presentamos un magnífico apartamento esquinero, rebosante de luz natural y amplitud, situado en la tercera planta de Golf Hills, una codiciada comunidad en Selwo, Estepona. Su ubicación estratégica es sencillamente perfecta, a medio camino entre la vibrante ciudad de Estepona y el glamuroso Puerto Banús, y con la ventaja añadida de estar junto a La Resina Golf & Country Club, un enclave que se ha consolidado como una de las áreas residenciales más exclusivas y atractivas de Estepona, captando el interés de compradores internacionales y propietarios de alto perfil que buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Esta propiedad, impecablemente mantenida, es un verdadero refugio de confort y estilo. Ofrece 120 m² de elegante espacio interior, complementado por una impresionante terraza de 60 m². Este generoso espacio exterior ha sido meticulosamente diseñado para disfrutar al máximo: cenas al aire libre bajo las estrellas, relajantes tardes de sol o simplemente para admirar las vistas panorámicas que caracterizan la Costa del Sol. Gracias a su privilegiada orientación sur/sureste, el apartamento se beneficia de una abundante luz natural y sol durante la mayor parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Además, desde sus amplias ventanas y terrazas, se disfruta de una hermosa y despejada perspectiva hacia las majestuosas montañas circundantes, ofreciendo un telón de fondo idílico para su día a día.

El diseño interior del apartamento ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el bienestar. Al entrar, le recibe un acogedor vestíbulo que conduce a un espacioso salón-comedor de concepto abierto, un lugar ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, se accede directamente a la terraza principal, fusionando los espacios interiores y exteriores en una armoniosa continuidad. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, ofreciendo un espacio práctico y estético para preparar sus platos favoritos.

La zona de descanso se distribuye cuidadosamente para asegurar la privacidad y el confort de todos los residentes. El dormitorio principal, una verdadera suite, cuenta con un elegante baño en-suite, proporcionando un santuario personal de relajación. Además, encontrará dos dormitorios adicionales para invitados, de generosas dimensiones, que comparten un segundo baño familiar, diseñado con acabados de alta calidad. Uno de estos dormitorios para invitados ofrece un valor añadido, ya que dispone de acceso a una terraza privada secundaria, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad en un entorno íntimo.

Golf Hills es mucho más que una residencia; es una exclusiva comunidad cerrada y segura que garantiza la máxima privacidad y tranquilidad para sus residentes. Está enmarcada por exquisitos jardines mediterráneos meticulosamente cuidados, que crean un oasis de serenidad y belleza natural. Los residentes de Golf Hills tienen acceso a una gama excepcional de instalaciones diseñadas para el ocio y el bienestar, transformando la vida diaria en una experiencia de resort. Entre estas comodidades se incluyen dos piscinas comunitarias de gran tamaño, ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano, una piscina infantil dedicada para los más pequeños, una pista de pádel para los amantes del deporte, y una encantadora zona de barbacoa, perfecta para reuniones sociales y celebraciones al aire libre con familiares y amigos. La conveniencia está asegurada con acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo y una plaza de aparcamiento subterráneo segura y privada incluida para cada apartamento, proporcionando no solo comodidad sino también tranquilidad.

Este apartamento destaca por sus acabados de alta calidad en toda la propiedad, que reflejan un estándar de lujo y durabilidad. Los elegantes suelos de mármol aportan un toque de sofisticación y frescura, mientras que el sistema de aire acondicionado, con climatización independiente en cada estancia, asegura un confort óptimo durante todo el año. Las generosas áreas de vida al aire libre, con sus amplias terrazas, son un testimonio del estilo de vida mediterráneo que esta propiedad encarna. Su excelente posición esquinera no solo le otorga una privacidad envidiable sino que también maximiza la entrada de luz natural en todas las estancias, creando ambientes luminosos y ventilados en cada rincón.

La ubicación del inmueble es idónea tanto para aquellos que buscan una residencia permanente como para quienes desean una casa de vacaciones. A poca distancia, encontrará una amplia gama de servicios locales, mientras que un corto trayecto en coche le llevará a las hermosas playas de Estepona, donde podrá disfrutar del sol y el mar de la Costa del Sol. La proximidad a La Resina Golf, numerosos restaurantes de prestigio, y diversas instalaciones deportivas, incluyendo el popular Unicorn Racket Club con gimnasio, pistas de pádel y restaurante, asegura que siempre habrá algo para disfrutar. Además, la cercana Atlas American School convierte esta propiedad en una opción excepcional y altamente deseable para familias con hijos,

garantizando una educación de calidad en un entorno internacional, lo que eleva el valor de esta vivienda en la Nueva Milla de Oro.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad de inversión ideal, una magnífica casa de vacaciones o una residencia permanente excepcional en la codiciada Nueva Milla de Oro, un epicentro de lujo y exclusividad en el sur de España. Es un lugar donde la calidad de vida se une con la belleza natural y las comodidades modernas. La combinación de su diseño impecable, sus características de alta gama, sus generosos espacios y su ubicación privilegiada, promete no solo una experiencia de vida superior sino también un sólido potencial de revalorización en el mercado inmobiliario.

No pierda la ocasión de adquirir una propiedad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, donde cada día se siente como unas vacaciones y la inversión inteligente se encuentra con el placer de vivir. Con una superficie construida de 120 m² y terrazas que suman 61 m² (55 m² descubiertos y 6 m² cubiertos), este apartamento ofrece el espacio y el lujo que usted merece en un entorno incomparable.

Detalles

Referencia	R2674019	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	489.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella