+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

233.475 €

REFERENCIA R2679563

Parcela Exclusiva en La Cala Golf: Su Santuario Personal en la Costa del Sol

1.415 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para construir la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más codiciados y prestigiosos del sur de España: La Cala Golf, en la espléndida Costa del Sol. Ubicada específicamente como la Parcela 15 en el Sector 11, esta propiedad no es simplemente un terreno, es el lienzo en blanco para una vida de lujo, exclusividad y serenidad inigualable. La Costa del Sol es reconocida mundialmente por su clima excepcional, su vibrante cultura y su estilo de vida cosmopolita, y dentro de este marco idílico, La Cala Golf emerge como un paraíso para aquellos que buscan lo mejor.

La Cala Golf Resort, situado en el corazón de Andalucía, es un microcosmos de opulencia y tranquilidad. Famoso por sus tres campos de golf de campeonato diseñados por Cabell B. Robinson – Campo Asia, Campo Europa y Campo América – ofrece un estilo de vida que combina la pasión por el golf con la belleza natural de la región. Este resort integral va más allá del golf, brindando un entorno sereno y seguro que se siente como un "Pueblo de Montaña" exclusivo, pero con la inmejorable ventaja de estar a un paso de todas las comodidades y el vibrante pulso de la Costa del Sol. La proximidad a colegios internacionales de prestigio asegura que es un lugar ideal para familias, mientras que su fácil acceso a la autopista le conecta rápidamente con los glamurosos puertos deportivos de Marbella, las playas de Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga, haciendo que este rincón del sur de España sea tan práctico como paradisíaco.

La parcela, con una generosa extensión de 1415m², ofrece un espacio formidable para desarrollar una villa de lujo que capture la esencia de la vida mediterránea moderna. Lo más destacable es su impresionante edificabilidad de 283m², lo que permite diseñar una residencia sustancial y exclusiva, con amplios espacios interiores y exteriores, perfectamente integrados en el entorno. Imagínese una arquitectura vanguardista o un diseño clásico andaluz con un toque contemporáneo; las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación. Este es el momento de colaborar con arquitectos y diseñadores de renombre para materializar una visión personalizada, creando un hogar que no solo satisfaga sus necesidades, sino que defina su estilo de vida.

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela son sus vistas inigualables. Con una orientación privilegiada hacia el Este, Sureste y Sur, la propiedad se beneficia de una exposición solar óptima a lo largo de todo el día, garantizando que su futura villa esté bañada por la luz natural desde el amanecer hasta el atardecer. Las vistas son un espectáculo visual que abarca el majestuoso mar Mediterráneo, las ondulantes montañas de la Sierra de Mijas y los impecables greens de los campos de golf de La Cala. Este panorama tridimensional, que se extiende hasta el horizonte, ofrece una experiencia visual constante de serenidad y belleza, ideal para quienes valoran la conexión con la naturaleza y el lujo de un entorno visual sin obstáculos.

El entorno de la parcela es una perfecta armonía entre naturaleza y conveniencia. Calificado como "Country" y "Mountain Pueblo", se encuentra en una zona tranquila y pintoresca, inmersa en la exuberancia de la vegetación mediterránea. La cercanía a un "Bosque" ofrece senderos naturales y un aire puro para disfrutar de paseos relajantes o actividades al aire libre. Al mismo tiempo, la categoría de "Close To Golf" y "Close To Schools" subraya la facilidad de acceso a servicios esenciales y actividades de ocio de alta calidad. Esta combinación de aislamiento pacífico y proximidad a servicios es precisamente lo que buscan los compradores de propiedades de lujo que desean un equilibrio perfecto entre la vida privada y la vida social activa.

Pensada para el disfrute y el confort, esta parcela cuenta con "Room For Pool", lo que significa que el diseño de su futura villa puede incluir una piscina privada de ensueño. Imagine una piscina infinita donde las aguas turquesas se funden con el azul del cielo y el mar, creando un oasis de relajación y entretenimiento. Disponer de este espacio para una piscina es un elemento fundamental en el estilo de vida de la Costa del Sol, proporcionando un lugar refrescante para los calurosos días de verano y un punto focal estético para su jardín. Además, la parcela ya cuenta con servicios básicos como "Electricidad" y "Agua Potable", lo que simplifica y acelera el proceso de construcción, permitiéndole comenzar a construir su sueño sin demoras innecesarias.

Clasificada en la categoría "Off Plan", esta parcela representa una oportunidad de inversión excepcional. Adquirir una propiedad "Off Plan" en La Cala Golf significa no solo asegurar un terreno en una ubicación privilegiada, sino también la posibilidad de diseñar su hogar desde cero, incorporando las últimas innovaciones en diseño, tecnología y sostenibilidad. Esta flexibilidad permite adaptar cada detalle a sus gustos y necesidades, garantizando que el resultado final sea una expresión perfecta de su visión. Además, las propiedades "Off Plan" en ubicaciones premium como esta suelen ofrecer un potencial significativo de revalorización, convirtiéndola en una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Es una oportunidad única para crear un legado duradero y disfrutar de un estilo de vida inigualable.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que la Parcela 15 en el Sector 11 de La Cala Golf es mucho más que un terreno; es una invitación a vivir una vida de plenitud, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel. Es el lugar perfecto para construir ese hogar que siempre ha deseado, con vistas que inspiran y un entorno que calma. No deje pasar la oportunidad de ser parte de este exclusivo enclave en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y comenzar el viaje hacia la construcción de su santuario personal en este paraíso mediterráneo. Permítanos guiarle en cada paso para hacer realidad el hogar de sus sueños en la Parcela 15, Sector 11 de La Cala Golf, donde el lujo y la serenidad se encuentran.

Detalles

Referencia	R2679563	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	233.475 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.415 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella