

ESTEPONA

3.250.000 €

REFERENCIA R2739344

# Villa de Lujo Excepcional en Estepona: Un Oasis Moderno a Pasos del Mediterráneo

| 5 | 5 | 804 m² | 1.529 m² | 106 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño contemporáneo en esta magnífica villa, estratégicamente ubicada en Estepona, en la prestigiosa Costa del Sol. Situada en las inmediaciones de la codiciada Guadalmina Baja, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de élite, combinado con la serenidad de la costa. Construida con un ojo meticuloso para el detalle y completada en 2017, la villa ha sido concebida bajo los más rigurosos estándares de calidad y excelencia, garantizando una residencia que no solo impresiona visualmente, sino que también ofrece un confort y una funcionalidad insuperables. Cada rincón de esta propiedad ha sido diseñado para maximizar la luz natural y crear un flujo armonioso entre los espacios interiores y exteriores, encapsulando la esencia de la vida mediterránea moderna. Desde sus acabados de primera hasta su avanzada tecnología, esta villa es un testimonio de la arquitectura y el diseño contemporáneos, lista para ser disfrutada por sus afortunados nuevos propietarios.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta impresionante villa. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad de un destino turístico de primer nivel. Con más de 20 kilómetros de playas de arena fina, un encantador casco antiguo adornado con macetas de flores y una vibrante vida cultural y gastronómica, Estepona es un enclave privilegiado en el sur de España. La proximidad a Guadalmina Baja añade un sello de exclusividad, una zona reconocida por sus campos de golf de prestigio, sus propiedades de alto standing y su ambiente sofisticado. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios a su alcance: desde boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina hasta escuelas internacionales y centros de salud de vanguardia. Además, la villa se encuentra a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, centros neurálgicos de la vida social y de ocio en la Costa del Sol, ofreciendo una conectividad excepcional con aeropuertos internacionales y grandes ciudades. El estilo de vida que propone esta ubicación es inmejorable, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la efervescencia de los puntos más emblemáticos de la región.

---

Al adentrarse en la villa, uno es inmediatamente cautivado por la amplitud y la luminosidad de sus espacios. El corazón de la casa se revela en su impresionante sala de estar, un espacio generoso diseñado para la socialización y el entretenimiento. Fluyendo sin interrupciones, encontramos el elegante comedor, ideal para cenas formales o reuniones familiares, y una cocina de concepto abierto, que es el sueño de todo chef. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un diseño minimalista que optimiza el espacio y la funcionalidad, esta cocina no solo es práctica, sino también una pieza central de diseño. La integración de estos tres espacios crea un ambiente diáfano y acogedor, con grandes ventanales que invitan a la luz del sol a inundar cada rincón y que ofrecen acceso directo a las terrazas y jardines, fusionando el interior con el exterior de manera magistral. Los materiales seleccionados, desde los suelos de mármol pulido hasta las carpinterías de madera noble y los grandes paneles de vidrio, reflejan el compromiso con la calidad superior y un gusto impecable.

La villa ha sido diseñada pensando en la máxima privacidad y comodidad, especialmente en sus áreas de descanso. La suite principal es un verdadero santuario, un refugio de tranquilidad que ofrece vistas panorámicas y un espacio generoso para relajarse. Complementa esta suite un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de diseño, doble lavabo, ducha a ras de suelo y bañera independiente, creando una experiencia similar a la de un spa privado. Además de la suite principal, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios para invitados, todos ellos diseñados con el mismo nivel de detalle y confort. Cada uno de estos dormitorios dispone de su propio baño en-suite, garantizando la privacidad y el bienestar de cada ocupante. Los armarios empotrados, el aire acondicionado individual y los amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural son características estándar en todas las habitaciones, asegurando un ambiente de calma y lujo en cada rincón de la casa. Estos espacios han sido concebidos para ofrecer la máxima flexibilidad, adaptándose tanto a familias numerosas como a aquellos que disfrutan de recibir visitas, garantizando siempre una estancia inolvidable.

---

El encanto de esta villa se extiende más allá de sus impecables interiores, invitando a disfrutar del glorioso clima mediterráneo. Uno de los mayores lujos es la posibilidad de ir andando a la playa, permitiendo mañanas de paseo junto al mar o tardes de sol sin necesidad de coger el coche. Los exteriores de la propiedad son un verdadero oasis, con amplias terrazas que ofrecen múltiples zonas de estar al aire libre, perfectas para tomar el sol, disfrutar de una copa al atardecer o celebrar reuniones sociales. La piscina privada, con su diseño elegante y su orientación ideal, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre durante los cálidos meses de verano. El jardín, cuidadosamente diseñado, proporciona un telón de fondo de vegetación exuberante y privacidad, creando un entorno idílico para la relajación. La villa se beneficia, además, de su proximidad a todas

las comodidades que uno pueda desear. A escasa distancia, se encuentran campos de golf de renombre mundial, donde los aficionados pueden perfeccionar su swing bajo el sol andaluz. Los puertos deportivos cercanos ofrecen opciones para los amantes de la navegación, mientras que una vasta selección de restaurantes, tiendas de lujo y servicios esenciales se encuentran a pocos minutos en coche, consolidando esta propiedad como el lugar ideal para quienes buscan una vida sin igual en el sur de España.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida que valora la belleza, la comodidad y la exclusividad. Su construcción en 2017, bajo los más altos estándares de calidad, asegura una durabilidad y un mantenimiento mínimos, permitiendo a sus propietarios concentrarse en disfrutar. La incorporación de tecnologías modernas, como sistemas de climatización eficientes y posiblemente domótica, contribuye a una experiencia de vida superior. Representa una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados de Europa, un lugar donde el sol brilla más de 320 días al año y la calidad de vida es incomparable. Para aquellos que buscan una residencia principal, una casa de vacaciones de ensueño o una oportunidad de inversión en el mercado inmobiliario de lujo, esta villa en Estepona ofrece todo lo que se puede desear y más. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y el encanto inconfundible de la Costa del Sol. Una visita a esta propiedad es esencial para apreciar verdaderamente su magnificencia y el estilo de vida que promete. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R2739344 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.250.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 804 m² | Parcela | 1.529 m² |
| Terraza | 106 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado