+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUARO

Adosado en Guaro

430.000 €

REFERENCIA R2785172

7	3	362 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenidos a la Casa DEL CONDE . Lleno de historia . Propiedad del personaje . Pueblo Popular . CULTURA, CULTURA . Ambiente TRADICIONAL Español . Posible oportunidad de turismo rural Construida hacia el año 1500, fue la primera o segunda casa de Guaro. El resto del pueblo creció orgánicamente a su alrededor. Antes de esa época, Guaro era un pequeño pueblo alrededor de un castillo árabe en las colinas a 3 km más adelante. Los agricultores más ricos se establecieron lejos del pueblo, contra una ladera que los protegía del sol. Posiblemente por necesidad de mano de obra levantaron aquí también una pequeña iglesia... y es aquí donde el actual Guaro empezó a crecer tras la caída de los moros. En 1614 Guaro recibió el título real de 'Villa'. Esto fue hecho por el rey Felipe IV de España. Este título solía ser para un pueblo que había demostrado un valor o asistencia excepcionales en la Reconquista cristiana contra los moros. Fue en este momento cuando Guaro se convirtió en Condado y un estadista madrileño de confianza, don Juan Chumacero de Sotoymayor y Carrillo, fue elevado a Conde de Guaro. El pozo de agua del patio todavía recuerda la magnífica historia de la mansión, al igual que una sala dedicada específicamente a la curación de aceitunas. Cuando los condes abandonaron el pueblo, hace unos 100 años, la casa se convirtió en la cuna de todos los miembros de una familia guarenense, la mayoría de los cuales nacieron o crecieron aquí. En el año 2000 la mansión fue completamente renovada. Cuando ingresas a la casa principal, inmediatamente ves el primer patio estrecho frente a ti, así como el patio más grande detrás de él. A la izquierda tienes un salón y a la derecha una habitación que se utilizó por última vez como dormitorio. Una cocina, un baño y un taller de olivos completan este primer piso. En la segunda planta hay 3 habitaciones (2 dobles, 1 individual) y un baño. En el tercer piso un espacioso loft. La entrada al apartamento de invitados está en el lateral del edificio. La puerta de entrada da paso a una escalera que conduce al 1er piso donde se encuentra este apartamento. Se compone de cocina, salón, 2 dormitorios y un baño. Este apartamento se puede reconectar con la casa principal creando una escalera al patio de abajo. El aparcamiento está en la calle, algo bastante especial para un pueblo de montaña andaluz: no hace falta mucha práctica para llegar a la propiedad: no hay callejones empinados. Está en una zona totalmente llana del pueblo, con tiendas de alimentación a un minuto andando y bares a 3 minutos. Guaro es un modesto pueblo blanco, situado al borde del parque natural de la Sierra de las Nieves. Gracias a su posición elevada, a más de 350 metros sobre el nivel del mar, el pueblo ofrece unas vistas privilegiadas del campo circundante. La zona es conocida por la producción de almendras y aceitunas, que es una parte importante de la economía local. Guaro tiene su propia almazara, donde los lugareños prensan sus cosechas. Es el lugar ideal para los amantes del aire libre, que también ofrece algunas actividades culturales famosas como el festival Luna Mora en septiembre. Como muchos pueblos blancos de Andalucía, el pueblo se remonta a la ocupación árabe de España. Guaro se encuentra a 55 minutos (50 km) de la ciudad de Málaga y el aeropuerto y las playas de la Costa del Sol (Marbella) están a sólo 35 minutos (24 km.) en coche.

Detalles

Referencia	R2785172	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	7	Baños	3
Construidos	362 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella