+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.500.000 €

REFERENCIA R2849219

Oportunidad Exclusiva en el Paseo Marítimo de Estepona: Local Comercial con Vistas al Mar y Potencial Ilimitado

550 m²

CONSTRUIDOS









Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de la codiciada Costa del Sol: un local comercial de inmejorable ubicación en el vibrante Paseo Marítimo de Estepona. Este inmueble no solo promete una visibilidad sin parangón, sino que también ofrece un abanico de posibilidades para el inversor o empresario visionario que busca establecerse en una de las zonas más dinámicas y turísticas del sur de España.

Situado estratégicamente, este local representa un activo de alto valor en Estepona, una ciudad que ha experimentado un crecimiento exponencial, consolidándose como un destino de referencia por su encanto andaluz, sus playas galardonadas y su estilo de vida cosmopolita. La combinación de su ubicación frente al mar y su potencial de negocio lo convierte en una propuesta única en el mercado.

Ubicación Privilegiada: Frente al Mediterráneo y Junto a una Plaza con Encanto

La principal fortaleza de este local comercial radica en su insuperable ubicación. Enclavado directamente en el Paseo Marítimo de Estepona, goza de una exposición frontal al mar Mediterráneo, lo que garantiza un flujo constante de peatones, tanto turistas que pasean por la costa como residentes que disfrutan del sol y la brisa marina. Este privilegio permite que cualquier negocio aquí establecido se beneficie de una visibilidad excepcional y un acceso directo a una de las postales más bellas de Estepona.

Pero la versatilidad de este inmueble no termina ahí. Una de sus características más distintivas son sus dos accesos. Mientras su fachada principal se abre al deslumbrante Paseo Marítimo, su parte trasera da a una pintoresca plaza interior, un verdadero oasis urbano rodeado de una variada oferta de restaurantes y establecimientos de ocio. Esta doble orientación ofrece no solo una mayor flexibilidad operativa, sino también la capacidad de atraer a diferentes tipos de clientela, desde aquellos que buscan la tranquilidad de un paseo junto al mar hasta quienes prefieren la efervescencia de una plaza llena de vida y gastronomía. La simbiosis de estas dos entradas crea un entorno comercial excepcional, maximizando las oportunidades de negocio a lo largo de todo el día y la noche.

Un Espacio con Potencial Ilimitado para Su Próximo Éxito

Actualmente, el local está arrendado a una exitosa tienda de productos asiáticos, lo que proporciona un ingreso estable y demuestra la viabilidad comercial de la ubicación. Esta situación actual ofrece una oportunidad de inversión atractiva, garantizando un retorno inmediato mientras se planifica el futuro del espacio. La sólida demanda de locales en el Paseo Marítimo de Estepona asegura la continuidad de este modelo de negocio o la facilidad para encontrar un nuevo arrendatario en caso de que se desee un cambio.

Sin embargo, el verdadero valor de este local reside en su inmenso potencial de transformación. La descripción original ya sugiere la posibilidad de convertirlo en un restaurante, una opción que cobra aún más fuerza dada su ubicación estratégica. Imagine un restaurante con terraza exterior frente al mar, donde los comensales puedan disfrutar de exquisitos platos mientras admiran las vistas panorámicas del Mediterráneo. O un establecimiento con una zona trasera que se integre perfectamente con la atmósfera bohemia y gastronómica de la plaza, ofreciendo un ambiente más íntimo y animado.

Más allá de la restauración, las características del local lo hacen ideal para una amplia gama de negocios de alto nivel. Podría albergar una boutique de moda de lujo, una galería de arte, una exclusiva tienda de productos gourmet, una vinoteca con degustación, o incluso un espacio de oficinas o co-working de prestigio. Su doble acceso facilita la creación de conceptos innovadores, quizás un espacio híbrido que combine tienda y cafetería, o un negocio que ofrezca experiencias diferenciadas en cada una de sus entradas. La flexibilidad del diseño y la distribución interna permitirán adaptar el espacio a cualquier visión empresarial que busque destacar en un mercado competitivo.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Foco de Inversión

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", se ha convertido en un epicentro de inversión y turismo de lujo en el sur de España. Su compromiso con la calidad de vida se refleja en sus cuidadas calles llenas de flores, su revitalizado casco

antiguo, su moderno puerto deportivo y su amplia oferta cultural y de ocio. La ciudad atrae a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo, que busca la combinación perfecta entre tradición andaluza y servicios modernos de primera clase.

La inversión en Estepona es una apuesta segura. La ciudad cuenta con una excelente infraestructura, conexiones de transporte eficientes, y una oferta de golf y deportes náuticos de primer nivel. Este crecimiento sostenido, impulsado por una planificación urbana inteligente y una fuerte inversión pública y privada, garantiza una demanda constante y un flujo turístico ininterrumpido, factores clave para el éxito y la rentabilidad a largo plazo de cualquier negocio comercial ubicado en su Paseo Marítimo.

Este local no es solo un inmueble; es una puerta de entrada a un mercado próspero y en constante expansión. Es la oportunidad de poseer una porción del Paseo Marítimo de Estepona, una de las ubicaciones más deseables para cualquier empresa que aspire a la excelencia y a un crecimiento sostenido. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle, y este local representa una joya para nuestro selecto portafolio.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un local comercial con un potencial inigualable en una de las zonas más vibrantes y de mayor revalorización de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso de su inversión.

Detalles

Referencia	R2849219	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	550 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella