+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 508.200 €

REFERENCIA R2858246

La Mairena: Su Lienzo Exclusivo para la Villa de sus Sueños en la Costa del Sol

2.420 m²

PARCELA





Descripción

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores visionarios y soñadores de hogares de lujo: la Parcela 806 en La Mairena. Este no es simplemente un terreno; es el lienzo en blanco donde se materializará la villa de sus más exquisitos deseos, enclavada en una de las ubicaciones más codiciadas y pintorescas del sur de España.

Con una impresionante superficie de jardín/parcela de 2420 m², la Parcela 806 ofrece un espacio generoso e incomparable. Las licencias de construcción ya están concedidas, permitiendo la edificación de una magnífica villa de hasta 532,44 m² de superficie construible, complementada con un espacioso sótano, garaje privado y una piscina espectacular. Esta es una ventaja crucial que le permite comenzar su proyecto sin demoras administrativas, transformando la visión de su hogar ideal en realidad en un plazo asombrosamente corto, posiblemente en menos de un año.

La libertad de diseño es absoluta. Imagínese trabajando con sus arquitectos y constructores de confianza, seleccionando personalmente cada material, cada acabado, para crear un santuario que refleje su estilo único y sus más altos estándares de calidad. Desde la distribución interior hasta los detalles más sutiles, cada elección será un reflejo de su personalidad, garantizando que su futura residencia sea un testimonio de lujo y comodidad personalizados. Además, el vasto terreno ofrece un potencial ilimitado para diseñar un jardín paisajístico a su medida, un oasis privado donde la naturaleza y el diseño se fusionan para crear un entorno de serenidad y belleza sin igual.

La ubicación de esta parcela es, sin exagerar, inigualable. La Mairena, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, en el corazón del sur de España, es famosa por su entorno natural protegido. Aquí, la majestuosidad de las montañas se funde armoniosamente con las brillantes aguas del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo escénico que corta la respiración. Este entorno idílico no solo garantiza una tranquilidad absoluta y una conexión profunda con la naturaleza, sino que también protege la exclusividad y el valor de su inversión a largo plazo.

Despertar cada mañana en su nueva villa en La Mairena es sumergirse en un espectáculo visual sin parangón. La orientación de la parcela, predominantemente Este y Sureste, asegura una abundante luz natural durante todo el día y vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Desde su hogar, disfrutará de una impresionante diversidad de paisajes: las resplandecientes aguas del Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, las ondulantes montañas que enmarcan el horizonte, los verdes y cuidados campos de golf que se extienden a sus pies, la exuberancia de la campiña andaluza, los tranquilos jardines de su propia propiedad y el denso bosque circundante. No es una exageración afirmar que aquí se encuentran algunas de las vistas más espectaculares y codiciadas de toda la Costa del Sol, una postal viviente que cambia con las estaciones y las horas del día.

A pesar de su serena ubicación en un entorno natural, la Parcela 806 en La Mairena ofrece una conectividad excepcional con todas las comodidades y lujos que definen el estilo de vida de la Costa del Sol. A un "tiro de piedra" de su futura villa, encontrará algunas de las playas de arena más hermosas de la región, perfectas para días de sol y relax. La oferta gastronómica es variada y exquisita, con una selección de restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes. Los entusiastas del golf estarán encantados con la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos, mientras que una gama completa de tiendas, desde boutiques de lujo hasta supermercados convenientes, están a poca distancia. Además, la cercanía a escuelas internacionales de renombre subraya el atractivo familiar de esta ubicación privilegiada. La Mairena es una ubicación que lo tiene todo: tranquilidad, belleza natural y acceso inmediato a una vida vibrante y sofisticada.

La Mairena es un destino altamente solicitado por inversores nacionales e internacionales, atraídos por su combinación única de exclusividad, belleza natural y un sólido potencial de revalorización. La oportunidad de adquirir una parcela con licencia de construcción completa, lista para comenzar de inmediato, es un activo invaluable en el mercado actual. En Luxury Realty, nos encontramos en una posición privilegiada al ofrecer algunas de las últimas parcelas disponibles con estas características. Esta es una clara indicación de la alta demanda y el valor inherente de estas propiedades.

En resumen, esta parcela residencial en La Mairena representa una oportunidad sin precedentes para construir su legado en la Costa del Sol. Con un tamaño de 2420 m², una superficie edificable de 532,44 m² y una orientación ideal (Este, Sureste), esta propiedad está lista para convertirse en una villa de lujo personalizada, con espacio para piscina y todas las comodidades modernas (electricidad, agua potable, teléfono). Las vistas al mar, la montaña, el golf, el campo, el jardín y el bosque le

envolverán en un paraíso natural. En un mercado donde las oportunidades de esta magnitud son cada vez más escasas, la Parcela 806 se presenta como una joya. No pierda la oportunidad de ser parte de este exclusivo estilo de vida. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de la Parcela 806 y dar el primer paso hacia la realización de la casa de sus sueños.

Detalles

Referencia	R2858246	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 508.200 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.420 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella