+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 519.330 €

REFERENCIA R2858255

El Lienzo de Sus Sueños: Una Exclusiva Parcela con Vistas Panorámicas en La Mairena, Costa del Sol

2.473 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la idílica La Mairena, un enclave privilegiado en el sur de España, y con la prestigiosa firma de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños. Esta excepcional parcela, la número 807, no es solo un terreno; es una promesa de un estilo de vida elevado, donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía.

Imagine despertar cada mañana con una sinfonía visual que se extiende desde las majestuosas cumbres de Sierra Nevada, aún cubiertas de nieve en invierno, hasta el resplandeciente azul del mar Mediterráneo. Estas vistas, verdaderamente espectaculares y sin obstáculos, son un tesoro que pocas propiedades pueden ofrecer, garantizando un telón de fondo cambiante y cautivador para su futuro hogar. En La Mairena, en el corazón de la Costa del Sol, la orientación de esta parcela (Este, Sureste) asegura que cada amanecer sea una obra maestra de luz y color, bañando su propiedad con una luminosidad inigualable.

Con una generosa extensión de 2473 m², esta parcela se erige como un vasto lienzo esperando su toque personal. Cuenta con una licencia de construcción ya aprobada para una villa de 544,26 m² edificables, además de un sótano, garaje y piscina. Esto significa que los cimientos de su futuro se pueden establecer casi de inmediato, permitiéndole dar vida a su visión arquitectónica sin demoras burocráticas. La magnitud del terreno también ofrece un espacio inmenso para diseñar un jardín paisajístico a medida, un oasis privado donde la vegetación mediterránea se entrelace con elementos acuáticos y áreas de esparcimiento, todo ello enmarcado por las impresionantes vistas.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta oferta. La Mairena es reconocida como un entorno protegido, un santuario natural rodeado por las impresionantes montañas que descienden suavemente hasta la costa. Este microclima único, la vegetación exuberante y la tranquilidad que se respira, ofrecen un retiro perfecto del bullicio, sin sacrificar la cercanía a los centros de actividad. Es un lugar donde la naturaleza manda, preservando la belleza virgen de su entorno para el disfrute exclusivo de sus residentes. La promesa de las mejores vistas de la Costa del Sol no es una exageración; es una realidad palpable que le espera desde cada rincón de su futura villa.

Construir su suntuosa villa aquí, en el sur de España, significa elegir no solo un hogar, sino un estilo de vida de élite. La Mairena se encuentra a un paso de algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol, donde el sol brilla más de 320 días al año. La vibrante vida social y cultural de Marbella, los exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús, una variada oferta de restaurantes de alta cocina y boutiques de diseñador, y una selección de campos de golf de renombre internacional, están al alcance de la mano. Esta proximidad a servicios de primera clase, colegios internacionales y una infraestructura impecable, convierte a esta parcela en una inversión estratégicamente atractiva para nuestra clientela multinacional más exigente.

La libertad de poder elegir sus propios constructores y materiales significa que cada detalle, desde los acabados interiores hasta el diseño paisajístico, reflejará su gusto y personalidad únicos. Este no es solo un proyecto de construcción; es un viaje emocionante y gratificante para crear una obra maestra arquitectónica que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas. En Luxury Realty, entendemos que la personalización es la esencia del verdadero lujo, y esta parcela ofrece el escenario perfecto para que su visión cobre vida.

Dada la inmensa popularidad de las parcelas de tierra con estas características únicas en La Mairena, nos encontramos en la privilegiada posición de disponer de solo unas pocas unidades restantes. La disponibilidad de una licencia de construcción completa e inmediata es un activo invaluable, permitiéndole comenzar el proceso de edificación tan pronto como elija el estilo de villa que prefiera, acelerando la creación de su paraíso personal. Esta exclusividad subraya no solo la demanda del mercado, sino también el valor intrínseco y la inversión a largo plazo que representa la adquisición de esta propiedad.

Características Clave de la Parcela:

- **Tipo:** Parcela Residencial.

- **Ubicación:** La Mairena, Costa del Sol, Sur de España.

- **Superficie de la Parcela:** 2473 m².
- **Superficie Edificable:** 544,26 m² (más sótano, garaje y piscina).
- **Entorno:** Suburban, Rural, Pueblo de Montaña, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de la Ciudad, Cerca de Escuelas, Cerca del Bosque.
- **Orientación:** Este, Sureste.
- **Condición:** Nueva Construcción.
- **Piscina:** Espacio para piscina.
- **Vistas:** Mar, Montaña, Golf, Campo, Jardín, Bosque.
- **Jardín:** Privado.
- **Servicios:** Electricidad, Agua Potable, Teléfono.
- **Categoría:** Sobre Plano.

En Luxury Realty, le invitamos a explorar esta oportunidad excepcional. No es simplemente adquirir un terreno; es invertir en un estilo de vida, en un futuro donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y el lujo. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo esta parcela en La Mairena puede convertirse en el emplazamiento de su legado, el hogar de sus sueños y una inversión sin precedentes.

Detalles

Referencia	R2858255	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 519.330 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.473 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella