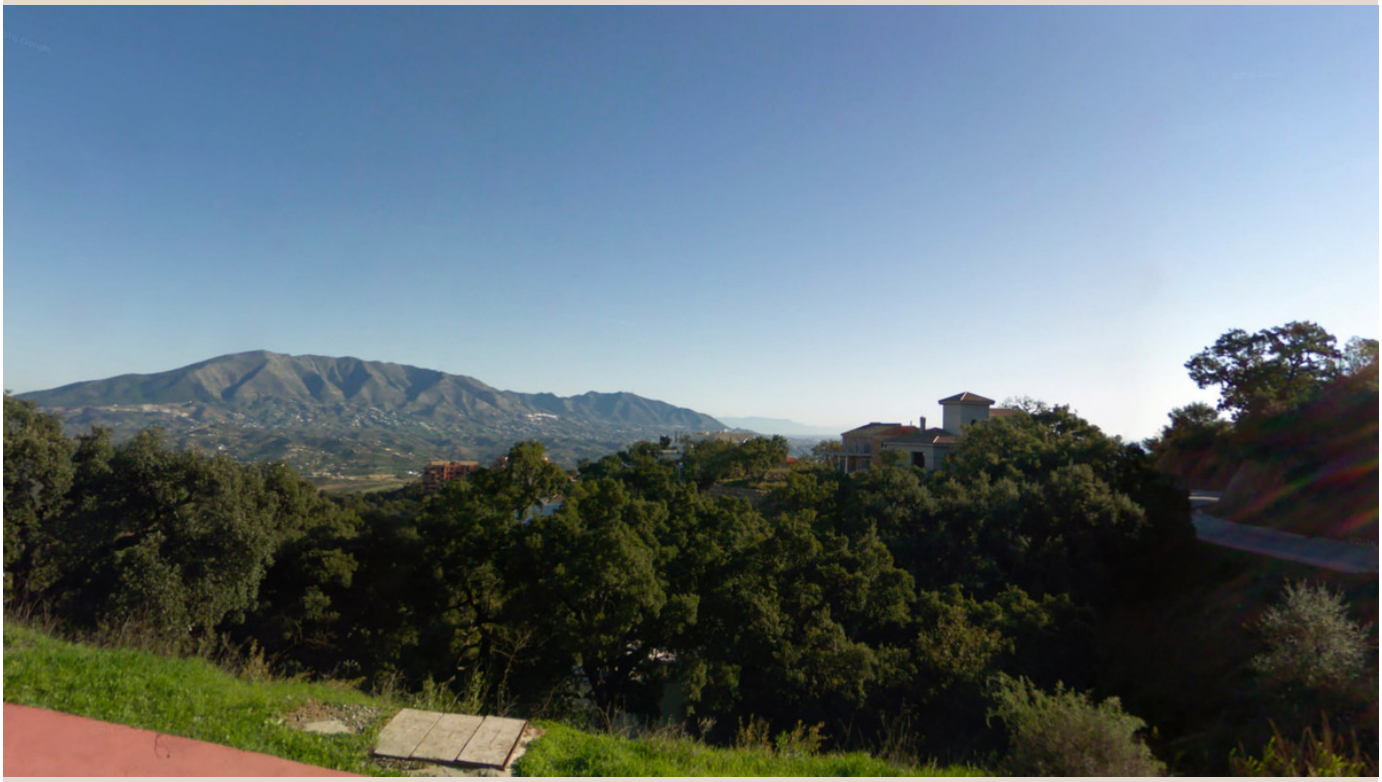
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 420.860 €

REFERENCIA R2858258

# Parcela Exclusiva en La Mairena: Su Visión, Su Villa, Su Paraíso en la Costa del Sol

1.913 m²

PARCELA



# Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena La Mairena, un enclave idílico en el sur de España, le presentamos una oportunidad inigualable para materializar el hogar de sus sueños. Luxury Realty se enorgullece de ofrecerle la Parcela 808, una vasta extensión de terreno que no es simplemente un solar, sino el lienzo perfecto para la creación de una residencia personalizada, diseñada a la medida de sus aspiraciones más elevadas. Ubicada en uno de los parajes más deseados de la Costa del Sol, esta parcela representa la simbiosis ideal entre la exclusividad, la naturaleza y la comodidad de la vida moderna.

---

Esta magnífica parcela residencial abarca una impresionante superficie de 1913 m², ofreciendo un espacio generoso y versátil. Lo que la hace verdaderamente excepcional es que cuenta ya con una licencia de obra concedida para una villa de hasta 421 m² de superficie construida, además de la posibilidad de incorporar un sótano espacioso, un garaje privado y una piscina de ensueño. Esta licencia agiliza significativamente el proceso, permitiéndole comenzar la construcción de inmediato tras definir el diseño y la tipología de su futura vivienda. La amplitud del terreno brinda un sinfín de posibilidades para diseñar un jardín paisajístico exquisito, un oasis personal que complemente la magnificencia de su hogar y se integre armoniosamente con el entorno natural circundante.

Imaginé la emocionante travesía de ver cómo su visión arquitectónica cobra vida. Con la libertad de elegir sus propios arquitectos y constructores, así como los materiales y acabados que resuenen con su gusto personal, este proyecto se convierte en una experiencia profundamente gratificante y estimulante. Desde la selección de las texturas y colores hasta la distribución de los espacios, cada detalle reflejará su estilo único. La ventaja de contar con la licencia ya aprobada significa que, en menos de un año desde el inicio de la construcción, podría estar disfrutando de las primeras mañanas en la villa de sus sueños, un logro que pocas oportunidades de este calibre pueden ofrecer.

---

La ubicación de La Mairena es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Este enclave residencial de lujo se asienta en un entorno natural protegido, donde las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves descienden suavemente hasta fundirse con el resplandeciente mar Mediterráneo. Es en este escenario privilegiado donde se garantizan unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol: el azul infinito del mar, el verde esmeralda de los campos de golf, la exuberancia del bosque y la imponencia de la montaña. La orientación estratégica de la parcela, principalmente Este y Sureste, asegura una abundante luz natural durante todo el día y amaneceres espectaculares que pintarán su hogar con tonos dorados y vibrantes, creando una atmósfera de paz y serenidad inigualables.

A pesar de su ambiente tranquilo y exclusivo, La Mairena goza de una conectividad envidiable. A solo un paso de esta joya escondida, encontrará algunas de las playas de arena fina más codiciadas de la región, ideales para relajarse bajo el sol andaluz o practicar deportes acuáticos. La oferta de ocio y servicios en los alrededores es igualmente excepcional, con una variada selección de restaurantes de élite que satisfacen los paladares más exigentes, boutiques exclusivas para los amantes del buen gusto, y prestigiosos campos de golf que atraen a jugadores de todo el mundo. La proximidad a colegios internacionales de renombre y a vibrantes centros urbanos como Marbella y Fuengirola asegura que, al construir su suntuosa villa aquí, no solo elige un hogar, sino un estilo de vida de lujo y comodidad sin precedentes.

---

Para Luxury Realty, esta parcela representa una de las últimas y más atractivas oportunidades en una zona de alta demanda. La Mairena es un destino muy solicitado por inversores internacionales y exigentes compradores que buscan no solo una propiedad, sino una inversión segura en un estilo de vida elevado. La escasez de terrenos edificables con licencia completa y la popularidad de esta ubicación hacen que las parcelas como esta sean un bien preciado. Nos encontramos en una posición privilegiada al poder ofrecerle una de las pocas parcelas restantes, completamente lista para construir, lo que le permite iniciar su proyecto sin demoras burocráticas y disfrutar de una rápida valorización de su inversión.

Esta parcela no es solo tierra; es la promesa de una vida de lujo, tranquilidad y belleza en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Con todas las infraestructuras necesarias ya en su lugar –electricidad, agua potable y conexión telefónica–, la parcela está preparada para que su visión se haga realidad sin complicaciones. Es la ocasión perfecta para diseñar una residencia que no solo sea un hogar, sino una declaración de estilo y un santuario personal que refleje su éxito y su aprecio por lo excepcional.

---

No deje escapar la oportunidad de adquirir esta parcela única en La Mairena. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de la Parcela 808 y comenzar el emocionante viaje hacia la creación de la villa de sus sueños, un legado que perdurará por generaciones en el corazón de la Costa del Sol. Su futuro hogar de lujo le espera.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R2858258 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | desde 420.860 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.913 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella