+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

2.100.000 €

REFERENCIA R2927315

Villa Exclusiva con Spa de Lujo y Potencial de Inversión en El Rosario, Marbella Este

9	952 m²	1.023 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

```html

**Luxury Realty** tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes en la codiciada y prestigiosa urbanización de El Rosario, en el sur de España. Esta majestuosa villa, que combina una ubicación privilegiada con un diseño excepcional, se erige como un lienzo perfecto para aquellos que buscan crear una residencia de lujo incomparable o un exclusivo centro de bienestar boutique. Ubicada en una zona tranquila de la parte baja de la urbanización, la propiedad ofrece encantadoras vistas al jardín y se encuentra a pocos minutos de un renombrado campo de golf, garantizando un estilo de vida de serenidad y sofisticación.

La villa se distribuye elegantemente en **tres amplios niveles**, revelando un diseño cuidadosamente planificado para el máximo confort y privacidad. Cuenta con **9 espaciosos dormitorios** y **7 baños completos**, además de un práctico aseo para invitados. Esta generosa distribución ofrece una flexibilidad inmensa, permitiendo su uso como una gran residencia familiar con amplias suites para invitados, cuartos para el personal de servicio o, como actualmente, una configuración ideal para un negocio de alojamiento. Actualmente, una de las plantas está ocupada por los propietarios, mientras que el resto del alojamiento se encuentra alquilado, generando una **atractiva renta mensual** por parte de 12 residentes. Esta situación no solo proporciona un flujo de ingresos inmediato, sino que también atestigua la viabilidad y el éxito de la propiedad como inversión.

---

## Un Santuario de Bienestar Privado: El Spa Más Impresionante

El verdadero corazón de esta propiedad, y su característica más distintiva, es su **impresionante piscina cubierta climatizada de 240 m²**. Considerada una de las instalaciones de bienestar privadas más grandes y completas de la zona, esta piscina es una joya de la corona que garantiza momentos de relajación y ejercicio durante todo el año. Equipada con una avanzada bomba de calor para una eficiencia óptima y **dos potentes sistemas de chorros a contracorriente**, es perfecta tanto para nadadores serios como para quienes buscan un revitalizante chapuzón.

El extenso y lujoso spa no se limita a la piscina; es un oasis personal diseñado para el rejuvenecimiento total. Incluye **seis jacuzzis** estratégicamente ubicados para ofrecer masajes hidrotérmicos a diferentes grupos musculares, **dos cabinas de masaje con hidroterapia** que prometen una experiencia inmersiva, un **baño de vapor** para desintoxicación y relajación muscular profunda, una **sauna finlandesa** tradicional para purificación, y una **sauna de infrarrojos** conocida por sus beneficios terapéuticos y de bienestar. Este conjunto de instalaciones de última generación garantiza una experiencia de bienestar privada sin igual, comparable a la de los balnearios de lujo más exclusivos.

---

## Eficiencia Energética y Comodidades Modernas

Consciente de la importancia de la sostenibilidad y la reducción de costes operativos, la villa ha sido mejorada con la instalación de **paneles solares de 8.5 kW**. Esta inversión no solo mejora significativamente su eficiencia energética, contribuyendo a un menor impacto ambiental, sino que también se traduce en una notable reducción en las facturas de electricidad, haciendo de esta propiedad una elección inteligente y moderna para el inversor o propietario consciente.

Además de sus excepcionales características principales, la villa ofrece una serie de comodidades prácticas y de lujo que mejoran aún más su funcionalidad y atractivo:

- **Garaje para 2 coches**, proporcionando seguridad y protección para los vehículos.
- **Aparcamiento privado exterior para 4 vehículos adicionales**, ideal para visitantes o una flota más grande.
- Un **apartamento de invitados** independiente, perfecto para alojar a familiares o amigos, o incluso como un espacio adicional para el personal.
```

- Un amplio **trastero**, ofreciendo soluciones de almacenamiento versátiles.

Ubicación Privilegiada y Conectividad

La ubicación de esta villa es una de sus mayores fortalezas, combinando la codiciada tranquilidad de una urbanización residencial con una excelente comodidad. El Rosario es conocido por su ambiente apacible y su cercanía a todos los servicios esenciales. Tiendas, restaurantes, cafeterías, transporte público y el centro comercial de El Rosario se encuentran a pocos minutos a pie, lo que garantiza una vida diaria sin complicaciones. Las idílicas playas de arena fina están aproximadamente a **15 minutos a pie**, invitando a largos paseos junto al mar y a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, el vibrante centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, su glamurosa vida nocturna y su exquisita oferta gastronómica, está a solo **10 minutos en coche**, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: paz y acceso a la efervescencia de la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica en Marbella Este

Ya sea que se conciba como una prestigiosa residencia familiar que ofrece un estilo de vida de lujo, un exclusivo refugio de bienestar para clientes exigentes o una propiedad de inversión con un flujo de ingresos inmediato y un potencial significativo de revalorización, esta villa representa una oportunidad sobresaliente. Situada en una de las comunidades residenciales más consolidadas y cotizadas de Marbella Este, la propiedad promete no solo un disfrute personal inigualable, sino también una inversión sólida y con un futuro prometedor. Su excepcional combinación de tamaño, instalaciones de spa de primer nivel, eficiencia energética y ubicación estratégica la convierten en una joya en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Contacte hoy mismo a **Luxury Realty** para descubrir esta propiedad única y hacer realidad su visión.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R2927315 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.100.000 € |
| Dormitorios | 9 | Baños | a consultar |
| Construidos | 952 m² | Parcela | 1.023 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella