+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

720.000 €

REFERENCIA R2955443

Descubra la Exclusividad: Ático Dúplex Art Decó en Primera Línea de Golf en Guadalmina Alta

3	2	210 m²	105 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y codiciada zona de Guadalmina Alta, al sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual: un magnífico ático dúplex que no es solo una vivienda, sino una verdadera obra de arte. Considerado, con gran probabilidad, el único apartamento de estilo Art Decó auténtico en toda Andalucía, esta propiedad redefine el concepto de lujo y singularidad en un entorno de belleza natural.

Anidado en un pequeño y sereno complejo de apartamentos, este enclave privilegiado garantiza una paz absoluta, alejado del bullicio del tráfico, pero a un paso de la vibrante ciudad de San Pedro y de la extensa oferta de restaurantes, boutiques y servicios que caracterizan a Guadalmina. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la conveniencia, ofreciendo un estilo de vida idílico para aquellos que buscan lo extraordinario y una conexión directa con el encanto inconfundible de la Costa del Sol.

Un Santuario de Elegancia Art Decó y Vistas Panorámicas

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta residencia, una inmediata sensación de amplitud, sofisticación y opulencia envuelve al visitante. Esta impresión no es casual; es el resultado de una distribución interior meticulosamente pensada para maximizar el espacio y la luminosidad, complementada por una decoración y un mobiliario que son, en sí mismos, una declaración de estilo y buen gusto, cuidadosamente curados para reflejar la esencia atemporal del Art Decó.

La planta principal acoge un salón de proporciones generosas, concebido para el confort y el entretenimiento social. A la izquierda, un comedor independiente se erige como el escenario perfecto para veladas íntimas o celebraciones grandiosas, un espacio donde cada comida se convierte en una experiencia. Hacia la derecha del salón principal, una zona de estar adicional se abre a las impresionantes vistas que dominan el impecable campo de golf de Guadalmina, invitando a la contemplación y al relax en un entorno de belleza natural ininterrumpida y un verdor que se extiende hasta el horizonte.

Pero lo que verdaderamente distingue a este ático es su inmaculada colección de mobiliario y objetos decorativos. Cada pieza, de exquisito diseño Art Decó, ha sido cuidadosamente seleccionada y adquirida en prestigiosas casas de subastas de París, Londres, Roma y Estados Unidos, confiriéndole una procedencia y un valor incalculables. Son elementos únicos, impregnados de historia y arte, que transforman cada rincón en una galería privada donde la exclusividad es palpable. La profunda reflexión y la meticulosa atención al detalle que se han invertido en la concepción y materialización de este espacio Art Decó son simplemente sobresalientes, y solo una visita personal puede revelar la magnitud y el esplendor de su singularidad.

Armonía Perfecta: Cocina Gourmet y Suites Privadas con Sello Art Decó

La cocina, de diseño impecable y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, sigue la misma línea de excelencia que define al resto de la propiedad. Cada acabado y elemento ha sido elegido para mantener una coherencia estética y funcional sublime, ofreciendo un espacio donde la culinaria se convierte en un arte y un placer, en consonancia con la sofisticación de la vivienda. La calidad superior y el diseño refinado se extienden sin fisuras a las áreas de descanso, asegurando una experiencia de lujo y bienestar en cada ambiente.

La suite principal es un auténtico remanso de paz y elegancia. Sus generosas dimensiones y su cuidado diseño, que integra sutiles toques Art Decó, la convierten en un refugio ideal, un santuario personal que promete el máximo confort y privacidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y bien equipado, cuenta con su propio baño adyacente, garantizando una total privacidad y comodidad tanto para huéspedes distinguidos como para familiares. Ambos espacios son un testimonio elocuente de la atención al detalle y el compromiso inquebrantable con la calidad que impregna cada aspecto de esta residencia única, donde cada elemento cuenta una historia de lujo y buen gusto.

El Ático del Atardecer: Oasis Privado con Vistas Inigualables y Versatilidad

Una elegante escalera de diseño, que parte de la zona del comedor, asciende majestuosamente al nivel superior, donde espera una verdadera joya arquitectónica: un exquisito invernadero convertido en una lujosa suite con jacuzzi integrado. Este espacio multifuncional no solo ofrece un refugio de tranquilidad y sofisticación, sino que también enmarca, de manera espectacular, las

impresionantes vistas sobre el campo de golf, creando una atmósfera de ensueño para el relax y el disfrute, especialmente al atardecer, cuando los colores del cielo se funden con el verdor del paisaje.

Desde este punto privilegiado, se accede a un espectacular solárium de 65 m², una magnífica terraza al aire libre que invita a disfrutar del sol mediterráneo, a organizar reuniones sociales exclusivas o simplemente a contemplar las noches estrelladas de la Costa del Sol. Equipado también con un jacuzzi de lujo, este espacio exterior es una extensión perfecta del estilo Art Decó que define el interior, donde cada elemento ha sido pensado para armonizar con la estética general de la propiedad, ofreciendo un lugar ideal para el entretenimiento o la introspección en un ambiente de total privacidad y exclusividad.

Una característica notable y altamente valorada de esta planta superior es su excepcional versatilidad. Con la ventaja de poseer su propia entrada privada e independiente, ofrece la posibilidad única de ser configurado como un apartamento totalmente separado. Esta flexibilidad añade un valor significativo a la propiedad, abriendo un abanico de oportunidades, ya sea para acoger invitados de manera autónoma, para generar ingresos adicionales a través de alquileres de alta gama o para establecer un espacio de trabajo o estudio completamente privado y diferenciado del resto de la vivienda.

Comodidad, Exclusividad y una Oportunidad Incomparable en Guadalmina Alta

Para completar esta oferta inmobiliaria de élite, la propiedad incluye dos valiosas comodidades esenciales en el estilo de vida de lujo actual: una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo, que garantiza la seguridad y la conveniencia de su vehículo, y un práctico trastero, ideal para el almacenamiento adicional de enseres, equipo de golf o cualquier pertenencia que requiera espacio extra, manteniendo la vivienda impecable y organizada.

Esta propiedad excepcional, que combina la exclusividad sin igual de su diseño Art Decó, su ubicación privilegiada en primera línea de golf en la codiciada Guadalmina Alta, y la incomparable belleza del sur de España, representa una oportunidad verdaderamente única en el segmento del mercado de lujo. Su propietario, deseoso de agilizar el proceso de venta, ha realizado una significativa y muy atractiva reducción en el precio, pasando de un valor inicial de 895.000€ a un precio final excepcional de 680.000€.

Este ajuste de precio no solo facilita una venta rápida, sino que también la convierte en una adquisición ineludible y estratégicamente ventajosa para el inversor astuto o el residente de alto nivel que busca una propiedad distintiva, con una historia y un carácter que trascienden lo ordinario. No es meramente un hogar; es una inversión en un estilo de vida de lujo, distinción y exclusividad que rara vez se presenta. Le invitamos a descubrir personalmente este tesoro inmobiliario y a experimentar la inconfundible esencia del Art Decó bajo el sol mediterráneo.

Detalles

Referencia	R2955443	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	720.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	210 m²	Parcela	–
Terraza	105 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella