+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

995.000 €

REFERENCIA R2961143

Exclusiva Villa de Lujo con Alojamiento para Invitados y Huerto en Mijas Costa, Corazón del Sur de España

5	4	363 m²	915 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un oasis de sofisticación y confort en esta magnífica villa de lujo, estratégicamente situada en la prestigiosa zona de Carretera de Mijas, en el corazón de Mijas Costa, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual, esta propiedad combina la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de estar a un paso de todas las amenidades. Con un diseño impecable, materiales de primera calidad y comodidades excepcionales, incluyendo un ascensor que conecta todas las plantas, alojamiento independiente para invitados y un pintoresco huerto, esta villa es la definición de la vida mediterránea de lujo.

La arquitectura de esta villa, construida en 2013, refleja una atención meticulosa al detalle y una integración armoniosa con su entorno. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y ofrecer la máxima funcionalidad y confort, haciendo de cada rincón un lugar para disfrutar y relajarse.

Distribución Interior: Espacios Pensados para el Bienestar

Planta Baja: El Centro de la Vida Social y Familiar

Al acceder a la villa, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, abriendo paso a un majestuoso salón-comedor. Este espacio, bañado en luz natural, está diseñado para el máximo confort, con una imponente chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor en las noches más frescas. Desde aquí, unas amplias puertas de cristal dan acceso directo a una espléndida terraza, ideal para cenas al aire libre y para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. La cocina, un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, es espaciosa y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo una zona de comedor informal y también con acceso directo a la terraza, facilitando la vida y el entretenimiento. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta, garantizando la comodidad de sus invitados.

Primera Planta: Santuarios de Descanso con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la primera planta, se descubren tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. Todos ellos disponen de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Esta planta alberga dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, proporcionando privacidad y confort. Desde esta planta, una gran terraza se convierte en un mirador personal, ofreciendo unas vistas verdaderamente hermosas que invitan a la contemplación y al disfrute del paisaje circundante.

Sótano / Alojamiento para Invitados: Versatilidad y Privacidad Total

El sótano de esta villa es una joya de versatilidad y funcionalidad, diseñado para adaptarse a sus necesidades y las de sus invitados. Con un generoso espacio diáfano, es ideal para ser transformado en un segundo salón de grandes dimensiones, un gimnasio privado, una sala de cine inmersiva, o un vibrante cuarto de juegos. Esta planta también cuenta con una cocina americana de diseño, totalmente equipada, un dormitorio confortable y una habitación adicional que actualmente se utiliza como oficina, perfecta para trabajar desde casa con total tranquilidad. Un baño completo y el acceso directo a la piscina exterior confieren a esta zona la autonomía de un verdadero apartamento de invitados, ideal para visitas prolongadas, personal de servicio o incluso como una atractiva fuente de ingresos por alquiler vacacional.

Solárium: El Escenario Ideal para el Sol Mediterráneo

En la cima de la villa, el solárium ofrece una vasta terraza donde el cielo y el mar se encuentran. Este espacio, acompañado de una útil zona de almacenamiento, es el escenario perfecto para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año, organizar reuniones informales o simplemente relajarse mientras se admiran las vistas inigualables de los alrededores.

Exteriores: Un Paraíso Privado para el Disfrute al Aire Libre

El exterior de esta propiedad es tan impresionante como su interior, concebido como un verdadero paraíso para el disfrute al aire libre. Un amplio patio delantero, con espacio de almacenamiento adicional y una zona de garaje cubierta con capacidad para dos vehículos, garantiza la funcionalidad desde el primer momento. La parte trasera de la villa se revela como el corazón

del entretenimiento y la relajación: una gran piscina de agua salada, perfecta para refrescarse en los días cálidos, una zona de barbacoa diseñada para inolvidables reuniones familiares y con amigos, y una segura área de juegos para los más pequeños. El broche de oro lo pone un pintoresco huerto y una zona de árboles frutales con acceso a un riachuelo, un toque de naturaleza y autenticidad que añade un encanto inigualable a la propiedad, proporcionando frutas frescas y un ambiente sereno.

Calidades Excepcionales y Comodidades de Última Generación

Esta villa se presenta en un estado impecable y ha sido construida con calidades superiores que garantizan un confort y una durabilidad excepcionales. Un ascensor que conecta todas las plantas asegura la accesibilidad y la comodidad para todos. Los ventanales Climalit blindados no solo ofrecen una seguridad superior, sino también un excelente aislamiento térmico y acústico. La climatización frío/calor en todas las estancias, las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel de confort y seguridad moderno. La piscina de agua salada, de bajo mantenimiento, junto con el sistema de agua caliente por paneles solares y el descalcificador, reflejan un compromiso con la eficiencia energética y una calidad de vida superior.

Ubicación Estratégica: Mijas Costa, un Privilegio en el Sur de España

Situada en Mijas Costa, esta villa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso a la vibrante vida de la Costa del Sol. A poca distancia, encontrará una amplia oferta de restaurantes (750 metros) y una parada de autobús (630 metros), facilitando la movilidad y el ocio. Las principales amenidades, como supermercados y tiendas, están a solo 1,4 km. El encantador Mijas Pueblo, con su arquitectura tradicional andaluza y vistas espectaculares, se encuentra a 3,5 km, mientras que las idílicas playas de la costa están a tan solo 4,3 km. El aeropuerto de Málaga, con conexiones internacionales, se halla a 25,5 km, asegurando fácil acceso para viajes y visitas.

Detalles de la Propiedad

Parcela: 900m2

Superficie total construida: 363,35m2

Superficie habitable: 299,25m2

Porches: 7,80m2 y 22,50m2

Terrazas: 33,80m2

Solárium: 94m2

Piscina: 32m2

IBI: 1.463,33€ anuales

Basura: 149,85€ anuales

Año de construcción: 2013

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo en una de las ubicaciones más deseables de Mijas Costa, el sur de España. Contacte con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar.

Detalles

Referencia	R2961143	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	363 m²	Parcela	915 m²
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella