+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

399.000 €

REFERENCIA R3069349

Oportunidad Única: Local de Gran Envergadura en el Corazón de Fuengirola, con Potencial de Expansión Estratégica

4	3	328 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS












PUERTAS

Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una propiedad comercial excepcional, una verdadera joya en el vibrante panorama de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en una de las zonas más privilegiadas y con mayor proyección de Fuengirola, este magnífico local se ofrece tanto en alquiler como en venta, representando una oportunidad inigualable para inversores y profesionales que buscan establecer o expandir su negocio en el sur de España. Su localización es, sin duda, insuperable: a escasos pasos del bullicioso centro de Fuengirola y adyacente a un hospital de referencia, garantizando así un flujo constante de público y una visibilidad óptima. Esta posición estratégica no solo facilita el acceso a una amplia clientela, sino que también ofrece la conveniencia de una infraestructura de servicios completa a su alrededor, lo cual es fundamental para cualquier actividad comercial o profesional.

La propiedad, que actualmente abarca una impresionante superficie de 328 metros cuadrados, se distribuye en su totalidad en una única planta, un atributo que maximiza la funcionalidad y la adaptabilidad del espacio. Esta característica es especialmente valorada en el ámbito profesional, ya que elimina barreras arquitectónicas y facilita una distribución eficiente de las áreas de trabajo. Durante los últimos quince años, este local ha sido el hogar de una consolidada oficina profesional, un testimonio irrefutable de su idoneidad y versatilidad para albergar actividades de alto nivel. La experiencia previa de un negocio exitoso en sus instalaciones es un indicador claro del potencial y la solidez que este espacio puede ofrecer a su próximo ocupante.

El diseño interior actual del local ha sido concebido para optimizar la productividad y el confort. Al acceder, se encuentra con una amplia y acogedora entrada que sirve como carta de presentación para cualquier cliente o visitante. Esta área inicial puede transformarse en una elegante recepción o una sala de espera confortable, proyectando una imagen de profesionalidad desde el primer momento. La distribución interna incluye seis despachos individuales, luminosos y funcionales, ideales para equipos de trabajo, consultorios privados, salas de reuniones o áreas de concentración. La privacidad y la capacidad de enfoque están garantizadas en cada uno de estos espacios, permitiendo un ambiente de trabajo óptimo. Además, el local dispone de una cocina equipada, un valor añadido significativo para el bienestar de los empleados, permitiendo pausas cómodas y la posibilidad de preparar comidas, lo cual contribuye a un ambiente de trabajo más agradable y productivo. Completan las instalaciones tres baños modernos, asegurando comodidad y accesibilidad para todos los usuarios y visitantes.

Pero la verdadera joya de esta propiedad reside en su extraordinario potencial de crecimiento. El local ofrece la excepcional posibilidad de extender su superficie en otros 300 metros cuadrados adicionales, lo que resultaría en un espacio total de 628 metros cuadrados, todos distribuidos en la misma planta. Esta opción de expansión es una ventaja competitiva incomparable en el mercado inmobiliario actual, permitiendo a los futuros propietarios o arrendatarios planificar su crecimiento a largo plazo sin la necesidad de cambiar de ubicación. Un espacio de 628 metros cuadrados en una sola planta abre un abanico ilimitado de posibilidades: desde una gran sede corporativa, un centro médico multidisciplinar de vanguardia, un moderno espacio de co-working, una exclusiva clínica estética, un centro de formación especializado, hasta un impresionante showroom o una tienda de alta gama. La flexibilidad para adaptar este vasto espacio a las necesidades específicas de cualquier negocio lo convierte en una inversión sumamente atractiva y estratégica.

La elección de Fuengirola como ubicación no es aleatoria. Esta ciudad costera, situada en el corazón de la Costa del Sol, en el hermoso sur de España, es un epicentro de actividad económica, turística y residencial. Su dinamismo la convierte en un imán para residentes internacionales y visitantes, asegurando una base de clientes diversa y en constante crecimiento. La excelente conectividad de Fuengirola, con fácil acceso a la autovía A-7, el aeropuerto de Málaga y una eficiente red de transporte público, facilita la movilidad tanto para clientes como para empleados. La cercanía a localidades como Mijas, con su encanto andaluz y su creciente población, amplía aún más el alcance de cualquier negocio establecido en este local. Invertir o establecerse aquí significa ser parte de una comunidad próspera y con visión de futuro, disfrutando de un clima excepcional y una calidad de vida envidiable que atrae a talento y capital de todo el mundo.

Este inmueble no es solo un local; es una inversión inteligente en el futuro de su empresa. La rareza de encontrar un espacio de tales dimensiones, con esta distribución y en una ubicación tan estratégica, lo convierte en una oportunidad que no se debe dejar escapar. Luxury Realty se compromete a ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de

nuestros clientes más exigentes. Entendemos que cada negocio tiene sus particularidades, y este local ofrece la lona perfecta para pintar el futuro de su proyecto con ambición y éxito. Su adaptabilidad para diferentes usos profesionales, comerciales o de servicios lo convierte en un activo de alto valor en un mercado competitivo.

Para aquellos que buscan un emplazamiento que combine prestigio, funcionalidad y un potencial de crecimiento sin igual, este local en Fuengirola representa la elección perfecta. Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle toda la información adicional que pueda necesitar y para organizar una visita personal a este excepcional inmueble. No pierda la oportunidad de descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en el motor de su próximo éxito empresarial. Contacte con uno de nuestros agentes especializados hoy mismo y dé el primer paso hacia la consolidación de su visión en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3069349	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	328 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella