+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

5.200.000 €

REFERENCIA R3083107

Villa Excepcional en Sotogrande Alto: Un Santuario de Lujo y Exclusividad en el Corazón del Sur de España

7	6	1.032 m²	3.247 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Bienvenido a una propiedad que redefine los estándares de la vida de lujo en Sotogrande Alto, un enclave distinguido en el sur de España. Esta extraordinaria villa es una fusión magistral de la atemporal arquitectura andaluza y la elegancia contemporánea, ofreciendo la calidez y el carácter de un hogar tradicional, realzado por todas las comodidades modernas imaginables. Es más que una residencia; es un refugio donde la sofisticación se encuentra con la serenidad, invitándole a descubrir un estilo de vida sin igual.

Ubicada en una impresionante parcela de 3.247 m², esta majestuosa villa abarca más de 1.000 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado. Los interiores, cálidos y refinados, fluyen armoniosamente hacia amplias terrazas, jardines meticulosamente paisajísticos y excepcionales espacios de vida al aire libre. Cada rincón ha sido concebido para maximizar las vistas panorámicas sobre el prestigioso Campo de Golf de San Roque y las resplandecientes aguas del Mar Mediterráneo, creando el escenario perfecto tanto para la relajación más profunda como para el entretenimiento sofisticado.

La villa ha sido diseñada pensando en la flexibilidad y el máximo confort. Actualmente, cuenta con seis espaciosas habitaciones dobles, cada una con su propio baño en-suite, distribuidas entre la casa principal y una elegante casa de invitados. Esta configuración ofrece privacidad y comodidad para residentes e invitados por igual. Adicionalmente, la distribución inteligente permite la posibilidad de convertir la oficina existente en una séptima habitación con baño en-suite, adaptándose a las necesidades de familias numerosas o aquellos que deseen espacios adicionales. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para forjar una experiencia de vida excepcional, donde la elegancia, la comodidad y la funcionalidad convergen de manera impecable.

El bienestar y el ocio son pilares fundamentales de esta residencia. La espectacular piscina infinita parece fusionarse con el horizonte, ofreciendo vistas ininterrumpidas al campo de golf y al mar, un deleite visual en cualquier momento del día. Complementando esta joya exterior, la villa dispone de una piscina de spa interior con efecto de olas y un cerramiento de cristal retráctil, creando un santuario de bienestar único para disfrutar durante todo el año, independientemente del clima. Ambas piscinas están equipadas con un sistema de agua salada, calefacción integrada y sofisticada iluminación LED, intensificando la atmósfera de lujo y confort tanto de día como de noche.

Pero la excelencia de esta propiedad no termina aquí. Sus instalaciones se extienden para incluir un gimnasio completamente equipado, ideal para mantenerse en forma sin salir de casa, y una sala de juegos, el espacio perfecto para el entretenimiento familiar o social. La calidad constructiva se manifiesta en cada detalle, desde el doble acristalamiento de alta calidad que asegura aislamiento y tranquilidad, hasta los sistemas de seguridad integral que brindan total paz mental en toda la propiedad. Para un confort superior, la villa incorpora calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, aire acondicionado centralizado y, pensando en la eficiencia energética y la sostenibilidad, paneles solares. Además, la mayoría de las habitaciones cuentan con unidades de aire acondicionado split independientes, garantizando un control climático personalizado y un bienestar excepcional durante todas las estaciones del año.

Añadiendo una capa adicional de exclusividad y oportunidad, la parcela adyacente está disponible para su adquisición por separado, a un precio de 1.2 millones de euros. Esta parcela adicional de 2.859 m² es una joya por sí misma, incluyendo un garaje subterráneo con capacidad para impresionantes 20 coches, acceso independiente y todas las utilidades necesarias. Además, ya cuenta con una estructura preparada y diseñada para albergar una nueva villa de dos plantas, ofreciendo una flexibilidad inigualable para expandir la propiedad, desarrollar una residencia para invitados o incluso una nueva inversión.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Sotogrande Alto es reconocido como uno de los enclaves más prestigiosos de Europa, famoso por su ambiente sereno, sus paisajes exuberantes y su exclusiva comunidad. La propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de algunos de los puntos de interés más elitistas de la región: el lujoso SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort Hotel, la renombrada Sotogrande International School, y el mundialmente célebre Valderrama Golf Club, un ícono del golf internacional. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida privilegiado, rodeado de campos de golf de campeonato, puertos deportivos de lujo, clubes de playa sofisticados y un entorno natural incomparable. Esta villa en Sotogrande Alto, en el corazón de Andalucía, es el escenario perfecto para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor, un hogar donde el lujo, la privacidad y la exclusividad se fusionan para crear una experiencia de vida inigualable en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3083107	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.200.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	1.032 m²	Parcela	3.247 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella