+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

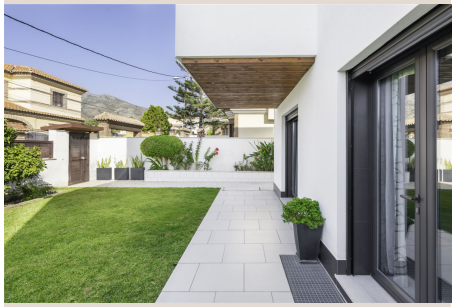
1.320.000 €

REFERENCIA R3113020

Exclusiva Villa de Lujo en Torremolinos: Un Paradigma de Elegancia y Confort en la Costa del Sol

3	375 m²	438 m²	42 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia de lujo en la vibrante y deseada Costa del Sol. Presentamos una villa excepcional, una de solo tres construidas bajo un estándar de calidad superlativo y sin escatimar en detalles, concebida para los paladares más exigentes. Esta propiedad representa la cúspide de la artesanía y el diseño, un testimonio del compromiso con la excelencia en cada faceta de su construcción. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y supervisado con rigor por el propietario, garantizando una calidad que trasciende las expectativas y promete una experiencia de vida sin igual. Desde los cimientos hasta los acabados más sutiles, esta villa es un santuario de sofisticación y durabilidad, diseñada para perdurar y ser disfrutada plenamente.

Excelencia Constructiva y Diseño Inigualable

La búsqueda de la perfección se manifiesta en cada rincón de esta villa. Su construcción, bajo la estricta supervisión de su propietario, asegura una calidad artesanal y una atención al detalle que rara vez se encuentran. Se invirtió sin reparos en materiales de la más alta gama y en técnicas constructivas avanzadas, dando como resultado una estructura robusta y un diseño interior que irradia lujo atemporal. Esta es una vivienda donde el compromiso con la excelencia es evidente, ofreciendo no solo una casa, sino un legado.

El confort climático está garantizado por un sistema de aislamiento superior, complementado con la calidez envolvente de la calefacción por suelo radiante, que asegura una temperatura ideal en todas las estaciones del año. Esta combinación proporciona un ambiente acogedor en los meses más fríos y contribuye a una eficiencia energética notable, elevando la experiencia de confort a un nivel superior y reduciendo el consumo.

Los interiores son un homenaje a la opulencia, donde los suelos de mármol pulido se extienden majestuosamente por toda la residencia, reflejando la luz y ampliando los espacios con su brillo natural. La elección de mármol no es casual; es un material que evoca clasicismo, lujo y durabilidad. Complementando esta nobleza, los revestimientos de Porcelanosa, una marca sinónimo de vanguardia y calidad en el diseño cerámico, visten cada estancia, desde los baños hasta las cocinas, con un estilo impecable y una resistencia excepcional, creando una estética contemporánea y armoniosa que perdura en el tiempo.

Añadiendo un toque de autenticidad y encanto artesanal, los pasillos y áreas de tránsito están adornados con piedra portuguesa colocada a mano. Este detalle no solo realza la belleza visual de los espacios con su textura única y su conexión con la tradición, sino que también confiere un carácter distintivo y una sensación de arraigo, diferenciando esta propiedad y dotándola de una personalidad propia que fusiona el lujo moderno con la rica herencia cultural.

Tecnología, Seguridad y Estilo Moderno

La seguridad, la eficiencia y el estilo se fusionan en las ventanas y puertas de la marca Technal, un referente mundial en carpintería de aluminio de alta gama. Equipadas con doble acristalamiento y una película de control solar, estas aberturas no solo garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también protegen los interiores de los dañinos rayos UV, manteniendo un ambiente fresco y confortable. La robustez y el diseño elegante de Technal contribuyen a la estética moderna de la villa y a la tranquilidad de sus residentes.

La gestión de la luz natural y la privacidad se realiza de manera inteligente y sin esfuerzo gracias a las persianas eléctricas orientables de Gradhermetic instaladas en todas las ventanas. Este sistema de vanguardia permite controlar con precisión la entrada de luz solar, optimizar la eficiencia energética y asegurar la intimidad deseada con solo pulsar un botón. Es un ejemplo de cómo la tecnología se integra discretamente para mejorar la calidad de vida y el confort diario.

Un Santuario Privado de Bienestar y Potencial

En el sótano, esta villa ofrece la promesa de un exclusivo santuario de bienestar. Aquí, el espacio está destinado a albergar una auténtica sauna finlandesa y una piscina interior climatizada, un oasis personal para el relax y el rejuvenecimiento. Si bien estas instalaciones se encuentran 'pendientes de terminar', esta particularidad se presenta como una ventaja excepcional: brinda al

nuevo propietario la inigualable oportunidad de personalizar y completar estos espacios a su gusto. Imagine diseñar el spa de sus sueños, eligiendo los acabados, la iluminación y los detalles que mejor reflejen su estilo personal y sus preferencias, transformando este potencial en una realidad a medida, un retiro privado que se adapte perfectamente a sus deseos de lujo y bienestar.

Configuración Única para Familias Excepcionales

Esta villa destaca por su singularidad al ser una de las tres construidas en su momento con una conexión intrínseca. Un aspecto distintivo y de gran valor es que estas propiedades se entrelazan a través de sus jardines privados, creando una configuración ideal para familias grandes que buscan compartir momentos inolvidables, o para grupos de amigos que deseen disfrutar de la Costa del Sol manteniendo al mismo tiempo su independencia y privacidad. Esta disposición permite una convivencia armoniosa, donde la cercanía no compromete el espacio personal, ofreciendo la flexibilidad de un entorno comunitario y la exclusividad de un hogar individual. Es una solución perfecta para aquellos que aprecian la unidad familiar y social sin renunciar al lujo de un espacio propio.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Estratégicamente situada a pocos minutos de la autopista A7, disfruta de una conectividad excepcional con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Torremolinos, en el sur de España, es una localidad vibrante y cosmopolita, famosa por sus extensas playas, su animado ambiente, su rica oferta gastronómica y su cálido clima durante todo el año. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo auténtico, con acceso a lo mejor de la cultura, el ocio y la naturaleza andaluza.

Además, su proximidad inmediata al nuevo y ambicioso centro comercial proyectado por Intu en Torremolinos, un futuro epicentro de compras, entretenimiento y servicios, garantiza una plusvalía y una comodidad inigualables. Esta ubicación no solo ofrece acceso inmediato a todo tipo de servicios y comercios, sino que también promete una inversión inteligente en una zona de constante desarrollo y crecimiento. La conveniencia de tener la autopista A7 a mano facilita el acceso al Aeropuerto de Málaga, al centro de la capital y a otras joyas costeras como Marbella o Estepona, haciendo de esta villa el punto de partida perfecto para explorar la región.

Esta es una oportunidad única de adquirir no solo una villa de lujo, sino una experiencia de vida completa en una de las zonas más dinámicas y prometedoras de la Costa del Sol. Una inversión en calidad, confort, y un futuro prometedor.

Detalles

Referencia	R3113020	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.320.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	375 m²	Parcela	438 m²
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella