+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

269.000 €

REFERENCIA R3117379

Exclusiva Oportunidad Comercial en el Corazón Vibrante de Fuengirola: Su Próxima Inversión Estratégica con Luxury Realty

85 m²

CONSTRUIDOS

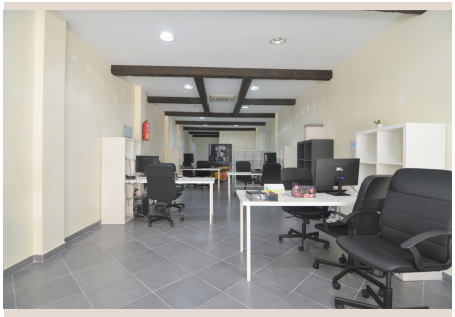












Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin parangón para inversores y empresarios que buscan establecer su presencia en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico local comercial, estratégicamente situado en el epicentro de Fuengirola, representa la cúspide de la accesibilidad, la visibilidad y el potencial de crecimiento en el sur de España. Es una invitación a formar parte del tejido económico de una ciudad dinámica y en constante expansión, donde el éxito comercial encuentra su hogar natural.

Ubicado a escasos segundos, literalmente a menos de un minuto a pie, del emblemático Ayuntamiento de Fuengirola, este inmueble goza de una posición privilegiada que garantiza un flujo constante de público y una visibilidad inigualable. La proximidad a la sede del gobierno local no solo confiere un aire de prestigio y seriedad, sino que también sitúa su negocio en un punto neurálgico de la vida cívica y comercial de la ciudad. Imagine la comodidad para clientes y empleados, así como la facilidad para acceder a servicios administrativos, todo al alcance de la mano. Esta centralidad es un activo invaluable en cualquier estrategia de negocio.

Fuengirola, un verdadero diamante en el litoral andaluz, es reconocida por su excepcional calidad de vida, sus magníficas playas, su exquisita gastronomía y su ambiente cosmopolita. Elegir este enclave significa sumergirse en un entorno donde el sol brilla la mayor parte del año y la actividad económica bulle con energía. El sur de España ofrece un marco idílico para el desarrollo empresarial, atrayendo tanto a residentes permanentes como a un flujo ininterrumpido de turistas de alto poder adquisitivo, lo que asegura un mercado diverso y en crecimiento para cualquier emprendimiento.

Este local ha albergado con éxito una destacada inmobiliaria, un testimonio elocuente de su idoneidad para operaciones orientadas al cliente y que requieren una ubicación de máxima exposición. La naturaleza del negocio anterior subraya la eficacia de este espacio para atraer y retener una clientela exigente, validando su potencial para generar un alto volumen de transacciones y contactos comerciales. La reputación de la zona como punto caliente para el comercio es incuestionable, y este inmueble capitaliza al máximo esta realidad.

La versatilidad de este espacio es una de sus características más atractivas. Con una distribución inteligentemente diseñada para maximizar la funcionalidad, el inmueble ofrece un amplio espacio diáfano, ideal para fomentar la colaboración y la creatividad, o para ser adaptado a configuraciones específicas según las necesidades de su negocio. Adicionalmente, cuenta con una oficina privada, perfecta para reuniones confidenciales, despachos de dirección o áreas de concentración individual, y un baño completo que asegura la comodidad tanto para el personal como para los visitantes. Con aproximadamente 85 metros cuadrados, el tamaño es óptimo: lo suficientemente amplio para albergar un equipo sustancial o varias estaciones de trabajo, pero lo bastante compacto para mantener unos costes operativos eficientes.

Esta propiedad es ideal para una amplia gama de usos comerciales. Si su visión es una moderna oficina de negocios, un dinámico centro de llamadas, una prestigiosa consultoría, un elegante estudio de diseño, una clínica especializada o incluso una exclusiva boutique, este espacio se adapta con facilidad. La estructura flexible del local permite una personalización completa, transformándolo en el entorno perfecto para reflejar la identidad y los valores de su marca, garantizando un ambiente profesional y acogedor para sus clientes y empleados.

El entorno de este inmueble es tan enriquecedor como su propia ubicación. Se encuentra rodeado por una vibrante amalgama de establecimientos, que incluyen una reconocida escuela, garantizando un flujo constante de familias y un ambiente comunitario activo. Justo a pocos pasos, se encuentra el famoso restaurante Tannic, un punto de referencia gastronómico que atrae a una clientela sofisticada y que añade un toque de distinción al barrio. Además, la cercanía a otros comercios de prestigio, instituciones bancarias y servicios esenciales, crea un ecosistema comercial próspero y una sinergia invaluable para cualquier empresa.

La conectividad es otro pilar fundamental de esta oferta. El inmueble se beneficia de una excelente red de transporte público, con paradas de autobús y la estación de tren de cercanías a poca distancia, facilitando el acceso desde cualquier punto de la Costa del Sol. Para aquellos que prefieren el vehículo privado, la calle es paralela a la avenida principal, lo que asegura una fácil localización y accesos sin el ajetreo directo del tráfico principal, a menudo con opciones de estacionamiento más cómodas en las inmediaciones. Y para coronar esta lista de ventajas, la playa de Fuengirola, con su paseo marítimo y sus infinitas

posibilidades de ocio, está a tan solo unos pasos, ofreciendo un inmejorable telón de fondo y una oportunidad para disfrutar de los momentos de descanso junto al Mediterráneo.

Considerando todos estos factores, la adquisición de este local representa una inversión excepcionalmente sólida. Fuengirola es un mercado inmobiliario en constante revalorización, impulsado por su atractivo turístico, su infraestructura moderna y su creciente población. Un inmueble en una ubicación tan estratégica no solo ofrece un potencial de ingresos elevado, ya sea por uso propio o por alquiler, sino también una considerable apreciación del capital a largo plazo. Es una oportunidad de asegurar un activo valioso en uno de los mercados más deseables de Andalucía, una decisión financiera inteligente y con visión de futuro.

En Luxury Realty, entendemos que cada inversión es un paso hacia la realización de sus ambiciones. Este local comercial en Fuengirola no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito, una puerta abierta a nuevas posibilidades y una consolidación de su presencia en un mercado pujante. Le invitamos a explorar de primera mano todo lo que esta propiedad exclusiva tiene para ofrecer. Para obtener más información detallada, coordinar una visita privada y descubrir cómo este inmueble puede convertirse en el epicentro de su próxima empresa exitosa, le rogamos que se ponga en contacto con uno de nuestros asesores especializados. Estamos a su disposición para guiarle a través de este proceso con la discreción, el profesionalismo y la excelencia que caracterizan a Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R3117379	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	269.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella