

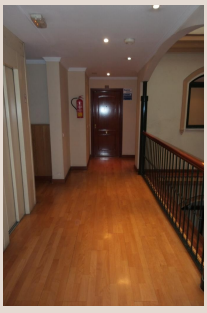
MÁLAGA

600.000 €

REFERENCIA R3119527

Residencia Exclusiva en Edificio Emblemático frente a Calle Larios, Málaga

2	1	86 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicada en el corazón vibrante de Málaga, una joya del sur de España conocida por su historia, su cultura y su envidiable calidad de vida, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Esta propiedad singular se encuentra en el epicentro mismo de la ciudad, con la icónica Calle Larios como su telón de fondo. Residir aquí es formar parte de la historia viva de Málaga, disfrutando de la esencia mediterránea.

Este inmueble histórico del siglo XVIII, catalogado y protegido, fue sometido a una meticulosa rehabilitación integral en 2006, transformándolo en una edificación moderna que cumple con los más altos estándares de confort y seguridad, sin renunciar a la elegancia y el carácter de su época original. Cada detalle de la reforma combinó tradición e innovación, ofreciendo un espacio de vida sofisticado y funcional.

En la quinta planta de este distinguido edificio, con el privilegio de contar con ascensor que garantiza accesibilidad y comodidad, se ofrece este exquisito piso de 86 metros cuadrados. Desde el momento en que se accede, la sensación de exclusividad y la meticulosa planificación del espacio son evidentes. La altura de la planta asegura una luminosidad excepcional y una perspectiva privilegiada, proporcionando un oasis de tranquilidad.

La distribución interior ha sido inteligentemente diseñada para optimizar cada espacio. Un elegante vestíbulo da la bienvenida y precede a un espacioso salón-comedor, un lugar versátil y luminoso, perfecto para el ocio y la vida social. La vivienda cuenta con dos dormitorios: el principal se beneficia de un lujoso vestidor, añadiendo funcionalidad y glamour, mientras que el segundo dormitorio dispone de un práctico armario empotrado, maximizando el almacenamiento.

La cocina, un elemento central, es independiente y está completamente amueblada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad superior, para una experiencia culinaria excepcional. Cerramientos exteriores de alta calidad con persianas integradas regulan luz y privacidad. Para un confort óptimo en cualquier estación, el inmueble dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor. Elegantes suelos de tarima flotante aportan continuidad y sofisticación, creando un ambiente acogedor y moderno.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus impresionantes vistas al puerto de Málaga, un lienzo vivo de postales marítimas. La ubicación es sencillamente inmejorable: a pie de calle, todas las comodidades imaginables. Conexiones excepcionales de metro, Renfe y autobús facilitan la movilidad. Las idílicas playas de la Costa del Sol están a pocos minutos, invitando a disfrutar del sol y el mar. Para los amantes del golf, prestigiosos campos a solo 10 minutos, y la conexión con la autovía es igualmente rápida, facilitando el acceso a todo el sur de España.

Además, la cercanía al aeropuerto de Málaga, a tan solo 15 minutos, es una ventaja inestimable para viajeros frecuentes y quienes buscan acceso internacional. Esta propiedad no solo es ideal como residencia principal o de vacaciones; su ubicación estratégica y sus características la hacen perfecta para uso como despacho profesional de abogados, clínica médica o cualquier oficina de prestigio en el centro de la ciudad. El edificio cuenta con servicio de vigilancia 24 horas, proporcionando tranquilidad y seguridad.

Disponible de inmediato, este piso representa una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en el corazón cultural y comercial de Málaga. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un refugio de elegancia y modernidad.

Detalles

Referencia	R3119527	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	600.000 €
Dormitorios	2	Baños	1

Construidos	86 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Primera línea, Reventa