+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

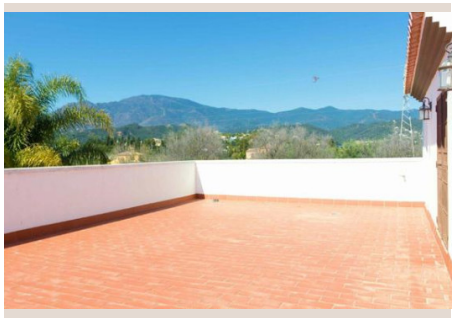
1.150.000 €

REFERENCIA R3120433

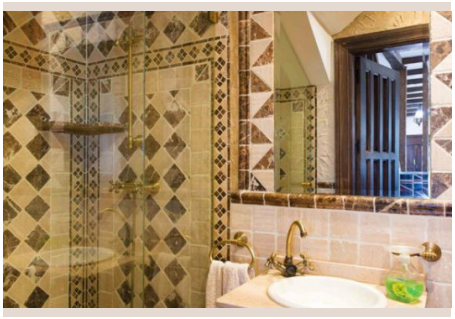
Villa de Lujo Excepcional en Estepona: Un Oasis Privado en la Costa del Sol

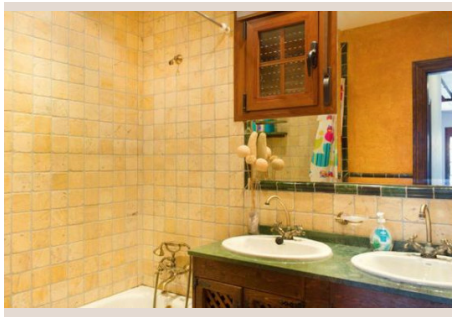
5	3	270 m²	5.000 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra el epítome de la vida de lujo en esta magnífica villa independiente, anidada en el corazón de la codiciada Estepona, en la soleada Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario exclusivo. Promete un estilo de vida de privacidad, elegancia y confort inigualables. Diseñada para quienes buscan lo extraordinario, esta villa representa una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso español.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", emerge como una joya en el sur de España. Esta vibrante ciudad costera fusiona el encanto tradicional andaluz con modernas comodidades y un ambiente cosmopolita. Su estratégica ubicación entre Marbella y Sotogrande garantiza acceso a playas de bandera azul, puertos deportivos, campos de golf de renombre y una rica oferta cultural y gastronómica. La villa se beneficia de una ubicación privilegiada: a pasos de la playa, cerca de tiendas y con la serenidad del bosque a su alcance. Este equilibrio perfecto entre vida urbana, naturaleza y mar Mediterráneo, consolida a Estepona como un lugar ideal para residir o disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

Con 270 m² de construcción y una generosa terraza de 80 m², esta villa es un testamento de espacio y diseño. Alberga cinco amplios dormitorios y tres baños elegantemente equipados, ofreciendo alojamiento suntuoso para familias grandes o invitados. Lo que verdaderamente la distingue es su impresionante parcela de 5000 m². Este vasto terreno privado, una rareza en la Costa del Sol, proporciona privacidad absoluta y un lienzo para sus sueños: jardín botánico, zonas de recreo ilimitadas o espacio para instalaciones ecuestres. Es un verdadero oasis que invita a la exploración y al disfrute sin límites al aire libre.

La orientación suroeste asegura que la villa esté bañada por el cálido sol mediterráneo, garantizando atardeceres espectaculares. El corazón del exterior es su piscina privada, un espacio refrescante para relajarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas son inigualables: el resplandeciente mar Mediterráneo se extiende al horizonte, las majestuosas montañas andaluzas se alzan al fondo, y el jardín se fusiona con el diseño paisajístico. Esta combinación crea un telón de fondo idílico para cualquier actividad. Las terrazas privadas y el solárium ofrecen múltiples espacios para la contemplación, el ocio y el entretenimiento, permitiendo sumergirse por completo en la belleza de su entorno.

El interior de esta villa irradia elegancia atemporal y confort sublime. En un estado "Excelente", la propiedad ha sido meticulosamente mantenida, reflejando atención al detalle en cada rincón. Se entrega completamente amueblada con gusto exquisito, permitiendo mudarse sin preocupaciones y disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un espacio funcional y estético, ideal para amantes de la gastronomía. Para las noches más frescas o un ambiente acogedor, la chimenea añade un toque de calidez y encanto, transformando los espacios habitables en refugios de serenidad y confort.

La tranquilidad está garantizada en esta exclusiva villa, enclavada en un complejo cerrado que ofrece seguridad y privacidad. Cuenta con aparcamiento privado, asegurando comodidad y accesibilidad. Todas las utilidades esenciales, como electricidad y agua potable, están conectadas, garantizando una vida sin interrupciones. La proximidad a tiendas y servicios es un valor añadido, facilitando el día a día sin sacrificar el aislamiento y la exclusividad de su inmenso terreno.

Esta villa es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, un refugio donde el lujo se encuentra con la naturaleza y la comodidad se fusiona con la exclusividad. Es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar excepcional en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir esta joya inmobiliaria única. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y permítanos mostrarle el camino hacia su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R3120433	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	270 m²	Parcela	5.000 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella