

ESTEPONA

4.500.000 €

REFERENCIA R3162982

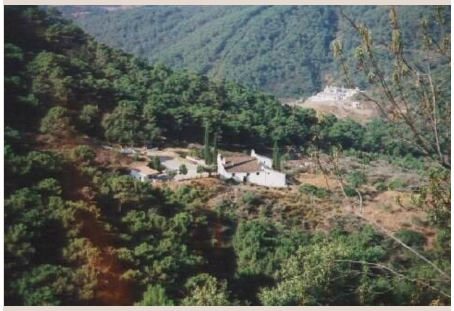
Hacienda Excepcional en Estepona: Un Patrimonio Inigualable en la Costa del Sol

5	3	350 m²	450.820 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin parangón en Estepona, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Reducida de €4,995,000 a **€4,500,000**, esta magnífica propiedad de 452,000 m² (45.2 hectáreas) es un santuario privado y un lienzo para su visión. A solo 7 minutos de la Ctra. de Cádiz, cerca del prestigioso Hotel Kempinski, el acceso asfaltado impecable hasta la puerta principal garantiza comodidad y privacidad.

Un Potencial de Desarrollo Equiparable a La Zagaleta

Este vasto terreno no es solo una finca; es una promesa de futuro. Sus restricciones de planificación eran históricamente similares a las de "La Zagaleta" antes de su rezonificación, la cual permitió el desarrollo de cientos de mansiones de lujo. Actualmente, la zonificación permite una impresionante diversidad de usos: complejos hoteleros, turismo rural, instalaciones deportivas, centros educativos, hospitales, clínicas, actividades agrícolas y ganaderas, y áreas de naturaleza y recreación. Esta versatilidad única confiere a la propiedad un atractivo excepcional para inversores y promotores que buscan desarrollar proyectos de gran envergadura y prestigio.

Privacidad Absoluta y Vistas Centenarias

Desde cualquier punto de la finca, la exclusividad es palpable. Sin otras construcciones a la vista, la topografía asegura vistas panorámicas inalteradas del Peñón de Gibraltar y la costa africana durante siglos. Esta perspectiva regala la ilusión de que solo existen el bosque, el mar, Gibraltar y África en el horizonte. Un helipuerto privado añade una capa de conveniencia y lujo, permitiendo un acceso rápido y discreto, consolidando el carácter de esta finca como un refugio verdaderamente excepcional.

Residencias con Carácter y Encanto Rural

La casa principal ha sido meticulosamente renovada, conservando su carácter rústico y auténtico. Dispone de cuatro amplios dormitorios, dos baños completos, una gran cocina con zona de desayuno, un majestuoso salón doble y un vestidor. En el exterior, una refrescante piscina, amplias terrazas soleadas, cuatro garajes y un productivo huerto ecológico. Además, una encantadora casa de invitados ofrece total independencia, con un dormitorio doble, cocina, salón y cuarto de ducha. La propiedad incluye también cuatro edificaciones auxiliares y varias ruinas históricas, perfectas para la rehabilitación (ideales para establos de caballos), e incluso una pequeña aldea con un horno de leña.

Un Oasis Autosuficiente con Recursos Naturales Abundantes

La propiedad es un verdadero oasis de recursos naturales. Posee tres depósitos de agua (uno pequeño y dos grandes) y acceso privilegiado a 40,000 metros cúbicos de agua de río gratuita. Adicionalmente, cuenta con un pozo propio que garantiza un suministro constante. El Río Velerín fluye de forma perenne a través de la finca, asegurando que nunca se agote y creando numerosas cascadas y piscinas naturales de roca. La mayoría del terreno disfruta de la ventaja de contar tanto con suministro de agua como de electricidad. Las comodidades modernas incluyen televisión digital, electricidad de la red y aire acondicionado. La finca se adentra en un bosque privado, hogar de jabalíes, perdices y ciervos, ofreciendo inmejorables oportunidades para el senderismo y el ciclismo de montaña.

Tierras Fértiles y Expansión Iluminada

En el corazón de la propiedad, 100,000 m² de terreno llano, que en su día fueron campos de trigo y una plantación de mangos, ofrecen un potencial asombroso. Un comprador anterior incluso contempló su uso como pista de aterrizaje para su avioneta personal. Las numerosas ruinas esparcidas por la finca son ideales para la reconstrucción, y se complementan con un huerto y abundantes árboles frutales. Para aquellos que buscan una expansión aún mayor, existe la posibilidad de adquirir dos parcelas adicionales: "El Nido del Águila" (95,000 m² por €995,000) y "El Anfiteatro" (72,000 m² por €700,000). Ambas parcelas están catalogadas bajo "Protección 2", añadiendo un valor estratégico a la inversión.

Esta extraordinaria hacienda en Estepona no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida, en la naturaleza y en un futuro lleno de posibilidades. Un lugar donde la historia se encuentra con el lujo moderno, y la privacidad se funde con un potencial de desarrollo ilimitado. Contacte a Luxury Realty para descubrir el verdadero valor de este patrimonio único en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3162982	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	350 m²	Parcela	450.820 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Parking, Reventa