+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1.630.000 €

REFERENCIA R3176794

Inversión Estratégica Premium: Terreno de Alta Rentabilidad junto al Aeropuerto de Málaga

6.996 m²

PARCELA







Descripción

Málaga, joya del sur de España y puerta de la prestigiosa Costa del Sol, se consolida como un hub económico y turístico de relevancia global. Su aeropuerto internacional, motor indiscutible de la región, genera un flujo constante de oportunidades de negocio. Luxury Realty se enorgullece de presentar una parcela rústica de calibre excepcional, con un potencial comercial y financiero inigualable, estratégicamente ubicada junto al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un activo inmobiliario; es una inversión inteligente y segura, diseñada meticulosamente para aquellos inversores que buscan solidez, una rentabilidad superior y una ubicación sin parangón en el dinámico mercado inmobiliario malagueño.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, su distintivo más poderoso y su mayor activo. Situada en la próspera provincia de Málaga, en el soleado sur de España, la parcela disfruta de una conectividad óptima y una visibilidad extraordinaria. Su proximidad inmediata al Aeropuerto de Málaga, uno de los de mayor tráfico aéreo nacional e internacional, la posiciona como un punto estratégico vital para cualquier negocio. Un factor crucial que eleva exponencialmente el valor de esta localización es su futuro estratégico: con la inminente finalización de la nueva vía de acceso norte al aeropuerto, esta parcela se convertirá en la *primera* propiedad visible y accesible para todos los que lleguen desde esta entrada principal. Esta ventaja es irremplazable, garantizando una exposición publicitaria sin precedentes y una facilidad de acceso inigualable, factores cruciales para negocios que capitalizan el alto volumen de viajeros. La revalorización de la propiedad tras la apertura de esta nueva infraestructura será, sin lugar a dudas, sustancial.

La infraestructura existente de la parcela ha sido optimizada para un uso comercial inmediato y eficiente. Se encuentra completamente vallada, proporcionando así seguridad y una delimitación clara desde el primer día. Más del 80% de su superficie está ya asfaltada, lo que representa una base sólida que minimiza drásticamente los costes iniciales de adaptación y permite una rápida puesta en marcha de cualquier actividad empresarial. Además, en un firme compromiso con la modernidad y la sostenibilidad, la propiedad incorpora paneles solares fotovoltaicos de última generación. Esta tecnología no solo reduce significativamente los costes operativos a largo plazo al generar energía limpia, sino que también añade un valor considerable al activo, alineándolo con las demandas actuales de eficiencia energética y responsabilidad ambiental.

Como oportunidad de inversión, esta propiedad es excepcionalmente atractiva, ofreciendo una rentabilidad inmediata y garantizada desde el primer momento. Actualmente, la parcela está arrendada, generando un robusto ingreso mensual de 9.400 € más IVA. Este flujo de caja constante asegura un retorno desde el día de la adquisición, proporcionando una base financiera sólida y eliminando incertidumbres en un mercado tan codiciado como el malagueño. El rendimiento financiero es destacable, con un Retorno de la Inversión (ROI) del 8.5% anual sobre el capital invertido. Este porcentaje, considerablemente superior a la media del sector, subraya la solidez y el atractivo intrínseco de la oferta, garantizando una inversión de alta rentabilidad y bajo riesgo en el dinámico mercado de bienes raíces de Málaga.

El potencial comercial de este terreno es inmenso y se adapta perfectamente a negocios estratégicos como empresas de alquiler de vehículos o aparcamientos de larga estancia para el aeropuerto. Su posición privilegiada como la primera opción visible y accesible desde la nueva entrada norte le confiere una ventaja competitiva decisiva. Los viajeros verán y accederán a su servicio antes que a ningún otro, optimizando su experiencia y consolidando la preferencia por su marca. Esta ubicación estratégica es un imán para la clientela, garantizando un flujo constante y maximizando la rentabilidad en un sector de alta demanda, asegurando así un futuro próspero y en constante crecimiento para cualquier emprendimiento.

En Luxury Realty, nuestra misión es identificar y ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Esta parcela junto al Aeropuerto de Málaga es una joya en nuestra exclusiva cartera, combinando una ubicación insuperable, una infraestructura optimizada, un rendimiento financiero inmediato y un potencial de revalorización garantizado. No deje escapar esta rara oportunidad de adquirir un activo tan valioso en uno de los mercados más prometedores de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener información adicional, solicitar un análisis financiero exhaustivo o programar una visita privada a esta parcela exclusiva. Permítanos guiarle hacia una inversión que definirá su cartera y potenciará su éxito en el sector inmobiliario de lujo.

Detalles

Referencia	R3176794	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.630.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	6.996 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella