

PUERTO BANÚS

Ático Excepcional Frente al Mar en el Corazón de Puerto Banús

24.000.000 €

REFERENCIA R3182194

8	986 m²	1.000 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Descubra una joya arquitectónica que redefine el lujo en Puerto Banús, sur de España. Este ático único, con ubicación privilegiada frente al mar, ofrece una experiencia residencial sin parangón. Cada detalle fusiona sofisticación, serenidad y privacidad absoluta, prometiendo un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol para los más exigentes.

Enclavado en el prestigioso Puerto Banús, su dirección es sinónimo de glamour. Este puerto deportivo atrae por boutiques de alta costura, restaurantes de élite y vibrante vida nocturna. Su estratégica ubicación en Marbella, entre playas doradas y Sierra Blanca, garantiza calidad de vida excepcional y acceso inmediato a comodidades de lujo.

Las vistas desde este santuario elevado son inigualables. Un panorama de 360 grados abarca el Mediterráneo, las costas bañadas por el sol y la majestuosa Sierra Blanca. El espectáculo de colores y la silueta africana ofrecen un telón de fondo dramático y cautivador. Disfrute de estos escenarios idílicos con total privacidad.

El interior, concebido para máximo confort, ofrece flexibilidad con **5 o 6 dormitorios opulentos**, diseñados como santuarios privados. Se complementan con **cinco baños de diseño exquisito**, equipados con finos materiales, y un elegante aseo de cortesía. Cada espacio ha sido planificado para la máxima comodidad de residentes y huéspedes.

Cada rincón ha sido amueblado y equipado con altos estándares. Desde mobiliario de diseño y obras de arte, hasta la última tecnología domótica integrada. La residencia es un testimonio de lujo contemporáneo. Materiales nobles como maderas exóticas y mármoles pulidos adornan cada superficie, creando opulencia donde funcionalidad y estética se fusionan.

La exclusividad se eleva con amenidades privadas: acceso directo mediante **ascensor individual** para total discreción. Dispone de **aparcamiento subterráneo y seguro** con amplias plazas. Además, cuenta con **seguridad 24 horas**, proporcionando paz mental y un entorno de vida completamente seguro y protegido.

Las zonas de entretenimiento al aire libre son espectaculares. Una **extensa terraza de más de 1.000 m²** rodea la propiedad. Este oasis privado alberga **hermosos jardines paisajísticos** y una **piscina privada resplandeciente**. Ideal para refrescarse bajo el sol mediterráneo o para organizar reuniones, disfrutando de veladas bajo las estrellas y cenas al aire libre.

El complejo residencial complementa la experiencia de lujo. Disfrute de la tranquilidad que ofrece la **seguridad 24 horas** en todo el recinto. Los propietarios tienen acceso a una **impresionante piscina comunitaria**, un espacio diseñado para el relax y el ocio. Ideal para disfrutar momentos inolvidables bajo el cálido sol andaluz.

La ubicación ofrece un estilo de vida inigualable. Un paseo o recorrido en bicicleta por el **paseo marítimo frente a la playa** le lleva a **hermosas playas**, restaurantes de renombre, bares vibrantes y al bullicioso **Puerto Banús**. Todo lo que pueda desear está a su alcance, desde compras de lujo hasta gastronomía de primera clase.

Este ático no es solo una residencia de lujo; es una inversión en un estilo de vida de ensueño. Una oportunidad rara que promete opulencia, privacidad y belleza. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida costera mediterránea. Para una visita exclusiva y **consultar la disponibilidad**, contacte a nuestro equipo de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R3182194	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	24.000.000 €
Dormitorios	8	Baños	a consultar
Construidos	986 m²	Parcela	–
Terraza	1.000 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking