+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

690.000 €

REFERENCIA R31860

Elegancia Residencial en Estepona: Adosado de Lujo con Jardín Privado en el Corazón de la Costa del Sol

5	3	400 m²	200 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol con esta magnífica propiedad adosada, presentada exclusivamente por Luxury Realty. Ubicada en la vibrante y floreciente ciudad de Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", esta residencia de cinco dormitorios y tres baños no es solo un hogar, sino un estilo de vida que promete sofisticación, confort y una ubicación inmejorable en el sur de España.

Estepona, una joya costera andaluza, ofrece el equilibrio perfecto entre la tradición de un pueblo blanco español y la modernidad de un destino de lujo. Sus calles empedradas, repletas de flores, la Plaza de las Flores y su extenso paseo marítimo son solo el comienzo de lo que esta ciudad tiene para ofrecer. Con una ubicación privilegiada que la sitúa en el corazón de la acción, esta propiedad goza de la tranquilidad de un entorno residencial a la vez que ofrece un acceso incomparable a la efervescencia de la vida urbana, las áreas comerciales y la serenidad de sus orígenes como pueblo. La cercanía a tiendas de primera categoría, mercados locales, una variada oferta gastronómica y reconocidas instituciones educativas, todo a poca distancia, subraya la conveniencia y el atractivo de esta ubicación.

La propiedad se extiende a lo largo de unos impresionantes 400 metros cuadrados construidos, diseñados meticulosamente para maximizar el espacio y la funcionalidad. Al entrar, será recibido por un ambiente de excelencia, donde cada detalle ha sido cuidado. El estado impecable de la vivienda, catalogado como "Excelente", es un testimonio de la calidad de sus materiales y el mantenimiento constante, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones desde el primer día. Los cinco dormitorios ofrecen una amplitud excepcional, proporcionando privacidad y confort para toda la familia o para acoger a invitados con total elegancia. Los tres baños, uno de ellos en suite, presentan acabados de mármol de alta calidad, reflejando el compromiso con el lujo en cada rincón.

Los interiores están pensados para el máximo confort en cualquier estación del año, gracias a un eficiente sistema de aire acondicionado que garantiza una climatización perfecta. Los suelos de mármol, presentes en la mayoría de las estancias, no solo aportan una estética pulcra y atemporal, sino que también contribuyen a mantener la frescura del hogar durante los cálidos meses de verano. Armarios empotrados en todos los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo el orden y la armonía visual. Además, la propiedad incluye un trastero, un valor añadido fundamental para el almacenamiento adicional.

La cocina, completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio funcional y estético para la creación de experiencias gastronómicas. Aunque la propiedad se entrega parcialmente amueblada, esto brinda la libertad de personalizar y adaptar cada espacio a su propio gusto y estilo, permitiendo que su personalidad se refleje en cada rincón del hogar.

La vida al aire libre es un pilar fundamental en la Costa del Sol, y esta propiedad no defrauda. Con una terraza de 100 metros cuadrados y un solárium, las oportunidades para disfrutar del sol mediterráneo, cenas al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro son infinitas. Las vistas, que abarcan desde el exuberante jardín privado hasta los encantadores patios interiores y el vibrante entorno urbano, ofrecen una perspectiva única de la vida en Estepona. El jardín privado de 200 metros cuadrados es un oasis de tranquilidad, un lienzo en blanco para crear su propio edén personal, ideal para el esparcimiento familiar o para recibir a sus invitados en un entorno idílico.

La orientación Noroeste de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural a lo largo del día y, en particular, permite disfrutar de impresionantes atardeceres desde sus espacios exteriores. La conveniencia se extiende a la conectividad, con acceso cercano a diversas opciones de transporte que facilitan la exploración de Estepona y sus alrededores. La seguridad está garantizada con un sistema de portero automático, brindando tranquilidad y control sobre el acceso a su hogar. Para la comodidad de los propietarios y sus visitantes, la propiedad cuenta con un aparcamiento subterráneo con capacidad para más de un vehículo, una característica de lujo en el centro de la ciudad.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión sólida, este adosado en Estepona lo tiene todo. Permita que Luxury Realty le guíe hacia su próximo hogar en el sur de España, donde el sol, el mar y la sofisticación se encuentran. Contáctenos hoy mismo para descubrir más sobre esta joya inmobiliaria y programar una visita.

Detalles

Referencia	R31860	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	400 m²	Parcela	200 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella