+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

885.000 €

REFERENCIA R3200449

¡Descubra la Inversión Inmobiliaria Definitiva en la Codiciada Costa de Marbella Este: Su Futuro Lujo en Marbesa!

313 m²	2.100 m²	100 m²
CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Marbella Este, en la exclusiva zona de Marbesa, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes. A solo 500 metros de las resplandecientes playas mediterráneas, esta excepcional propiedad es un lienzo en blanco para materializar visiones de grandeza y lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Una de las últimas parcelas disponibles a pie de playa en Marbella Este, esta joya inmobiliaria rara vez sale al mercado. Actualmente, alberga un consolidado restaurante/bar con una trayectoria impecable, ubicado en una zona de primer nivel y alto tránsito. Su precio, estratégicamente reducido desde más de 1 millón de euros para una venta rápida, subraya la excepcionalidad de la oferta. Las posibilidades son ilimitadas: desde el desarrollo de villas o adosados de lujo hasta la creación de un exclusivo club deportivo, el potencial de retorno es extraordinario.

Un Establecimiento Emblemático con Potencial Inmediato y Proyecciones de Crecimiento

El establecimiento, referente con más de 30 años de historia, ha sido cuidadosamente gestionado por leales propietarios alemanes, forjando una clientela fiel y una reputación intachable. Este negocio, altamente rentable en un entorno sin pandemias, cuenta con facturación demostrable y documentos oficiales que avalan su solidez financiera.

El local ofrece una impresionante terraza cubierta de 100 m² con área de baile/escenario de 12 m² y estación de parrilla. En su interior, dispone de un bar de 12 m² con tres grifos, neveras y estanterías, un acogedor salón con chimenea y comedor separado. La escotilla de comunicación a la cocina optimiza el servicio. Con capacidad para 80-100 personas, es ideal para eventos y celebraciones.

Las instalaciones incluyen dos baños restaurados (masculino/femenino con cuatro cabinas), aire acondicionado (frío/calor) y una cocina profesional totalmente equipada con maquinaria industrial, refrigeradores, congeladores y ahumadores. Múltiples almacenes y un cuarto para el personal garantizan una operación eficiente. Un aparcamiento exterior para diez vehículos añade una conveniencia invaluable.

Un Entorno Sereno con un Potencial de Desarrollo Ilimitado

En un entorno idílico con pinos, la parcela actual de 2.100 m² presenta un interior rústico con potencial de modernización. Opera cinco noches semanales como vibrante sports bar, equipado con proyectores y televisores, atrayendo clientela fiel con cocina alemana. Situada cerca de la A7, en una zona de alto poder adquisitivo, asegura una rentabilidad constante y atractiva.

Una Oportunidad Excepcional de Ampliación y Creación de un Complejo Único

Lo que realmente distingue esta oferta es la posibilidad, en un futuro cercano, de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m². Esta vasta extensión de terreno permite crear un complejo sin igual, fusionando lujo residencial con instalaciones deportivas de élite, incluyendo tres pistas de tenis profesionales y dos campos de fútbol de tamaño completo. Es una oportunidad única para inversores, promotores con visión de complejos de élite o quienes sueñan con un proyecto a medida que integre bienestar, haciendo de esta propiedad una joya inigualable.

Características Clave que Definen esta Inversión de Lujo:

- **Cocina:** Bar, Mediterránea, Alemana.
- **Servicios:** Reservas, asientos exteriores, tronas disponibles, acceso para sillas de ruedas, barra completa, servicio de mesa, música en vivo.
- **Comida:** Cenas, late night, sports bar, eventos con música.

Adquiera no solo una propiedad, sino un legado en una de las zonas más deseadas de Marbella. Transforme este activo en un referente de lujo y exclusividad. Para más detalles o para programar una visita privada, le invitamos a contactarnos hoy mismo.

Detalles

Referencia	R3200449	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	885.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	313 m²	Parcela	2.100 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella