+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

3.500.000 €

REFERENCIA R3202114

Villa de Lujo Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en Pinares de San Antón, Málaga

5	4	968 m²	1.800 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











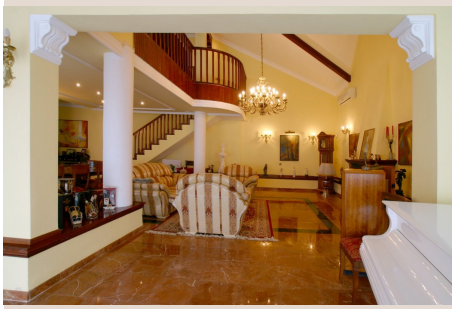

Descripción

Le presentamos una joya inmobiliaria sin igual, una magnífica y exclusiva villa que se alza majestuosamente en el corazón de la codiciada urbanización de Pinares de San Antón, en Málaga. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida de lujo y serenidad. Ubicada en la soleada Costa del Sol, en el vibrante sur de España, esta residencia privada ofrece un santuario de paz y privacidad, a solo diez minutos en coche de la efervescente vida del centro de Málaga y de las doradas playas que bañan el Mediterráneo.

Desde su posición privilegiada, la villa disfruta de unas vistas panorámicas que capturan la inmensidad del mar Mediterráneo, el vibrante perfil de la ciudad de Málaga y el verde abrazo de las montañas circundantes. Es un entorno único y tranquilo, donde el aire fresco de la montaña se fusiona con la brisa marina, creando una atmósfera idílica para el descanso y el disfrute. Pinares de San Antón es sinónimo de prestigio, seguridad y una calidad de vida incomparable, lo que la convierte en una de las zonas residenciales más solicitadas de la capital malagueña.

Un Diseño y Espacio Pensado para la Opulencia

Esta imponente villa ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad y un lujo sin concesiones. Con una impresionante superficie construida de 1800 m² sobre una generosa parcela de 3000 m², cada rincón ha sido meticulosamente planificado para el disfrute. La entrada principal conduce a amplios y luminosos salones que se abren a las espectaculares vistas, incluyendo un salón principal y un comedor formal, perfectos para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estético que invita a la creación culinaria.

La distribución interior garantiza la privacidad y el confort, contando con cinco dormitorios de ensueño, cada uno de ellos con su propio baño en suite, una característica que eleva el nivel de exclusividad y conveniencia. Además de los cuatro baños completos principales, la villa dispone de un aseo adicional para invitados. La versatilidad de la propiedad se complementa con tres salas adicionales, que pueden ser adaptadas según las necesidades del propietario: desde espacios de ocio, salones multimedia o incluso dormitorios extra para huéspedes o personal de servicio. La condición "Excelente" de la propiedad asegura una entrada inmediata sin necesidad de reformas.

Bienestar y Entretenimiento Sin Límites

Esta residencia va más allá de lo convencional, ofreciendo una gama completa de instalaciones dedicadas al bienestar y el entretenimiento. En el sótano, un área de descanso invita a la relajación, mientras que las dos oficinas privadas proporcionan espacios serenos y productivos para el trabajo desde casa. Para los amantes del cuidado personal, la villa cuenta con una sauna finlandesa y un baño turco (hammam), creando un auténtico spa privado en su propio hogar.

El ocio y el ejercicio están garantizados con un gimnasio completamente equipado y una sala de deportes dedicada. Los tres jacuzzis estratégicamente ubicados ofrecen momentos de puro placer y relajación, algunos de ellos con vistas al impresionante paisaje circundante. La propiedad se integra armoniosamente con su entorno, ofreciendo una orientación sur que asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, complementada por un sistema de climatización con aire acondicionado que garantiza una temperatura perfecta en cualquier estación.

Un Paraíso Exterior con Vistas al Mar y la Ciudad

El exterior de la villa es un verdadero oasis de lujo mediterráneo. Una piscina privada, con sus aguas cristalinas, parece fundirse con el horizonte del mar, ofreciendo un lugar inmejorable para refrescarse y disfrutar del sol malagueño. Las amplias terrazas son el escenario perfecto para la vida al aire libre. La terraza de verano, equipada con su propia cocina exterior y barbacoa, es ideal para celebraciones y reuniones familiares y de amigos, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo andaluz.

Además, una terraza cerrada con cocina ofrece un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año, independientemente del clima. Los exuberantes jardines privados, meticulosamente cuidados, añaden un toque de verdor y frescura, creando un ambiente de privacidad y belleza natural. El aparcamiento privado, con capacidad para varios coches y un

garaje cubierto, garantiza la comodidad y seguridad de sus vehículos.

Una Oportunidad de Inversión Única en la Costa del Sol

Más allá de ser una residencia de ensueño, esta villa representa una oportunidad de inversión excepcional. Con todos los dormitorios en suite, la propiedad se presta perfectamente para ser convertida en un exclusivo hotel boutique de lujo, capitalizando la creciente demanda de alojamientos de alto nivel en Málaga. La posibilidad de ofrecer alojamiento para el personal (Staff Accommodation) añade un valor significativo para cualquier modelo de negocio hotelero o para una gran residencia familiar.

La ubicación en una urbanización lujosa y prestigiosa, combinada con sus características distintivas y vistas inigualables, la categoriza como una propiedad de inversión premium y una opción ideal para casas de vacaciones de alto rendimiento. Con una superficie habitable de aproximadamente 968 m² dentro de la vasta área construida, los espacios son generosos y adaptables a múltiples usos.

La Cima del Lujo en Málaga

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Es una propiedad que ofrece la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de estar a un paso de todas las amenidades urbanas. La opción de adquirir la villa con muebles (Furniture : Optional) facilita una transición inmediata hacia este estilo de vida incomparable.

Si busca una propiedad que combine lujo, privacidad, vistas espectaculares y un potencial de inversión inigualable en Málaga, en el sur de España, esta villa en Pinares de San Antón es la elección definitiva. No deje pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su próximo hogar o su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R3202114	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	968 m²	Parcela	1.800 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella