+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

900.000 €

REFERENCIA R3204136

Magnífico Local Comercial en el Corazón de La Mairena: Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

660 m²

CONSTRUIDOS











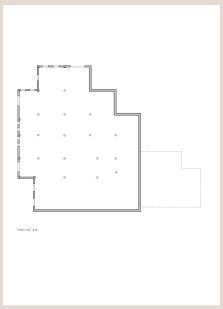

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el prestigioso enclave de La Mairena, uno de los destinos más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol, en el sur de España. Este magnífico local comercial, con una impresionante superficie construida de 660 m², representa la culminación de la elegancia y el potencial empresarial, diseñado para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una ubicación de privilegio, donde la serenidad de la naturaleza se fusiona con la vibrante energía del Mediterráneo.

La Mairena no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Enclavada en las suaves colinas de Ojén, y formando parte de la Reserva de la Biosfera de la UNESCO, esta zona se distingue por sus vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, a las montañas y a los bosques de alcornoques, ofreciendo un entorno natural de inigualable belleza. La exclusividad de La Mairena atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo, residentes permanentes y visitantes que buscan lujo, tranquilidad y un acceso excepcional a servicios de primera clase. Es en este contexto idílico donde se sitúa este local, prometiendo visibilidad y prestigio para cualquier emprendimiento.

La amplitud de sus 660 m² construidos otorga una versatilidad extraordinaria. Este espacio generoso es un lienzo en blanco para la imaginación empresarial, capaz de albergar una diversidad de proyectos de alto nivel. Imagine un restaurante gourmet con terrazas panorámicas, una galería de arte que atraiga a coleccionistas, un centro de bienestar de lujo, oficinas corporativas de diseño vanguardista, una clínica especializada, o incluso un espacio educativo internacional. La configuración actual ofrece la flexibilidad necesaria para una adaptación a medida, permitiendo que cada metro cuadrado se transforme para cumplir con la visión más ambiciosa.

La estratégica ubicación de este local comercial, categorizada como "Cerca de Campo de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización", subraya su valor intrínseco. Estar "Cerca de Campo de Golf" significa acceso directo a una clientela sofisticada atraída por los prestigiosos campos de golf de la zona, como El Soto Golf o La Cala Golf Resort, que anualmente atraen a miles de entusiastas y turistas. La proximidad a "Ciudad" no implica ruido o aglomeración, sino una conexión rápida y cómoda con centros urbanos vibrantes como Marbella, con su glamour y vida social, o el encanto andaluz de pueblos como Ojén y Mijas, garantizando fácil acceso para proveedores y clientes. La ventaja de estar "Cerca de Colegios" internacionales, como el Colegio Alemán Juan Hoffmann o el Ecos International School, abre la puerta a un segmento de mercado familiar con necesidades específicas de servicios y productos de alta calidad, desde academias y tiendas especializadas hasta cafeterías y espacios de ocio infantil. Finalmente, su situación dentro de una "Urbanización" consolidada y de lujo asegura un entorno seguro, con infraestructuras de calidad y una comunidad selecta.

La "Orientación: Oeste" de este local comercial es un atributo distintivo que maximiza la entrada de luz natural durante las tardes, creando ambientes cálidos, acogedores y visualmente impactantes. Para negocios como restaurantes, showrooms o espacios de ocio, esto se traduce en atardeceres espectaculares que pueden realzar la experiencia del cliente. La luz natural es un factor clave para el bienestar y la productividad, y esta orientación asegura un espacio bien iluminado que puede reducir la necesidad de iluminación artificial durante gran parte del día.

El "Estado: Bueno" del inmueble significa que está listo para ser ocupado con una mínima inversión en adaptación. Esto es un activo crucial para emprendedores que buscan una entrada rápida al mercado o para inversores que desean capitalizar inmediatamente el potencial del local sin grandes demoras. Como propiedad de "Categoría: Reventa", este local ofrece una oportunidad consolidada en un mercado de alta demanda, con un historial de valorización y la promesa de un retorno de inversión atractivo en una de las zonas de mayor crecimiento y estabilidad económica de la Costa del Sol. La adquisición de un local en estas condiciones y categoría representa una decisión inteligente y estratégica en el portafolio de cualquier inversor o empresario visionario.

En resumen, este local comercial en La Mairena no es solo una propiedad; es una puerta de entrada al éxito empresarial en un entorno sin parangón. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer este espacio excepcional, que combina una ubicación

privilegiada, una amplitud sin igual, y un potencial ilimitado en el vibrante corazón del sur de España. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a atraer a una clientela exigente y a hacer una inversión que trascienda el tiempo. No deje escapar esta oportunidad única de establecer su legado en uno de los destinos más lujosos y prometedores del mundo.

Detalles

Referencia	R3204136	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	900.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	660 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella