+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

1.200.000 €

REFERENCIA R3204142

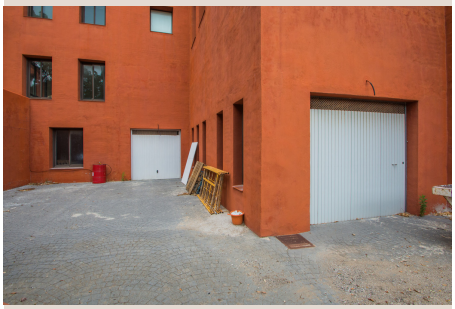
Exclusivo Local Comercial de Lujo en La Mairena, Costa del Sol: Una Oportunidad de Negocio Sin Precedentes

792 m²

CONSTRUIDOS

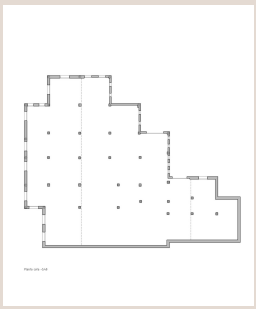












Descripción

```html

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión excepcional: un espacioso local comercial de 792 m² situado en el prestigioso enclave de La Mairena, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Este inmueble no es solo un espacio; es el lienzo perfecto para materializar la visión de un negocio de alto nivel, diseñado para atraer a una clientela exigente y sofisticada en una de las ubicaciones más deseadas de Europa.

## La Mairena: Un Escenario de Prestigio en el Corazón del Sur de España

La Mairena es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural. Enclavada en las suaves colinas sobre Elviria, esta urbanización de lujo ofrece vistas panorámicas impresionantes que se extienden desde las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Es un refugio sereno, alejado del bullicio, pero estratégicamente conectado con todas las comodidades y servicios de la Costa del Sol. Su entorno privilegiado, rodeado de frondosos bosques de alcornoques y campos de golf de renombre, garantiza un ambiente de distinción y bienestar, ideal para cualquier empresa que busque un posicionamiento premium.

La referencia a la Costa del Sol no es meramente geográfica; es una declaración de un estilo de vida. Esta región del sur de España atrae anualmente a millones de turistas y residentes internacionales que buscan sol, cultura, gastronomía de primer nivel y un vibrante ocio. La Mairena, en particular, se ha consolidado como un destino predilecto para aquellos que valoran la privacidad y la naturaleza sin renunciar a la proximidad de núcleos urbanos como Marbella y Fuengirola, ambos a poca distancia. La clientela potencial para cualquier negocio establecido aquí es, por tanto, diversa, internacional y con un poder adquisitivo elevado.

## Un Espacio Comercial de 792 m²: Versatilidad y Potencial Ilimitado

Con una superficie construida de 792 m², este local comercial ofrece una amplitud y flexibilidad que rara vez se encuentran. Su generoso tamaño permite una multitud de configuraciones y usos, adaptándose perfectamente a las necesidades de negocios ambiciosos. Imagine unas oficinas corporativas de diseño vanguardista, un centro médico o de bienestar de lujo, una galería de arte que albergue colecciones exclusivas, una boutique de alta costura, un showroom de marcas de prestigio o incluso un restaurante gourmet con amplios salones y una cocina de última generación. Las posibilidades son tan vastas como su imaginación y su visión empresarial.

La magnitud del espacio posibilita la creación de ambientes diáfanos y luminosos, donde la luz natural juega un papel fundamental en la atmósfera. Los 792 m² pueden ser distribuidos en varias zonas funcionales, incluyendo áreas de recepción, despachos individuales, salas de reuniones, espacios de exhibición, almacenes y zonas de servicio, todo ello con la capacidad de ser diseñado a medida para reflejar la identidad y el prestigio de su marca. La adaptabilidad inherente a este inmueble lo convierte en una inversión estratégica para cualquier empresa que busque crecer y prosperar en un entorno competitivo.

## Área Comercial Estratégica para el Éxito

El local se ubica en una zona comercial dentro de La Mairena, lo que le confiere una visibilidad y accesibilidad clave. Este emplazamiento no solo garantiza un flujo constante de clientes potenciales residentes en la zona y visitantes, sino que también ofrece un entorno de negocios consolidado donde otras empresas de alto standing ya han encontrado su lugar. La sinergia entre los diferentes establecimientos contribuye a crear un polo de atracción para una clientela selecta, que valora la calidad, el servicio excepcional y la exclusividad.

La infraestructura de la zona ha sido cuidadosamente planificada para soportar el desarrollo de negocios de prestigio. Desde un acceso vial conveniente hasta la proximidad a zonas residenciales de alto valor, todo contribuye a una ubicación comercial inmejorable. La decisión de establecer su empresa en La Mairena no es solo una elección de espacio, sino una declaración de
```

intenciones: un compromiso con la excelencia y un posicionamiento privilegiado en el mercado de la Costa del Sol. Es una oportunidad para que su negocio se beneficie de la reputación y el encanto de una de las zonas más exclusivas del sur de España.

Invierta en Prestigio y Rentabilidad con Luxury Realty

Adquirir este local comercial en La Mairena a través de Luxury Realty representa una inversión inteligente y con un alto potencial de revalorización. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol, especialmente en zonas de lujo como La Mairena, ha mostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, consolidándose como un valor seguro para inversores. Este activo no solo ofrecerá un espacio operativo inigualable para su negocio, sino que también actuará como un pilar financiero sólido dentro de su cartera de activos.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de un inmueble comercial de esta magnitud es una decisión crucial. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para brindarle un asesoramiento integral y personalizado, asegurando que cada detalle de la transacción se maneje con la máxima profesionalidad y discreción. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional local comercial en La Mairena y a dar el siguiente paso hacia el éxito de su empresa en la Costa del Sol.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3204142 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.200.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 792 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```