+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



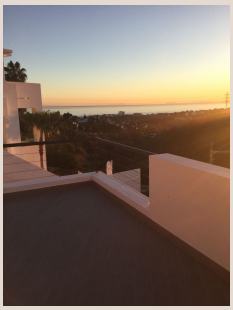
EL ROSARIO

desde 1.500.000 €

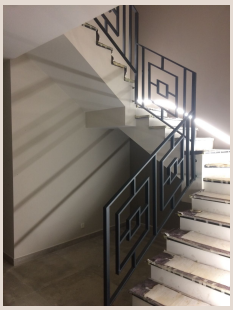
REFERENCIA R3241663

Exclusiva Villa Moderna con Piscina Infinita en El Rosario, Costa del Sol

4	4	380 m²	1.000 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el prestigioso enclave de El Rosario, en el soleado sur de España, esta villa de nueva construcción representa el epítome del lujo y la vida mediterránea. Diseñada para los más exigentes, ofrece un santuario privado donde la arquitectura contemporánea se encuentra con la serenidad natural. Cada aspecto de esta propiedad ha sido meticulosamente concebido para proporcionar un confort excepcional y una funcionalidad impecable, garantizando una experiencia de vida superior en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para quienes buscan la excelencia y un hogar que inspire.

Con 380 m² construidos sobre una generosa parcela de 1000 m² de jardines paisajísticos, esta villa independiente de cuatro dormitorios y cuatro baños es una obra maestra arquitectónica. Su diseño moderno maximiza la luz natural y ofrece vistas espectaculares desde cada estancia. Orientada al suroeste, disfruta de una luminosidad óptima y atardeceres inolvidables. Los cuatro dormitorios son suites privadas con baños en-suite y amplios vestidores (walking wardrobes), garantizando privacidad y lujo. Los suelos de madera aportan calidez, mientras que el doble acristalamiento asegura un aislamiento superior, reflejando una construcción de la más alta calidad.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y elegante para cualquier aficionado culinario. Los salones se abren a una impresionante terraza de 90 m², ideal para el ocio al aire libre. El exterior es un oasis que alberga una espectacular piscina infinita, la cual se funde con las vistas panorámicas al mar y a las montañas. Los jardines, cuidadosamente diseñados, ofrecen privacidad y un entorno idílico para la relajación. Un solárium adicional en la azotea es perfecto para disfrutar del sol y de las vistas incomparables del Mediterráneo.

El confort durante todo el año está asegurado con un sistema de climatización integral que incluye aire acondicionado frío/calor, una acogedora chimenea y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con control independiente en los baños. Las vistas son uno de los mayores atractivos: panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte y a la pintoresca geografía circundante, creando una atmósfera de exclusividad. La seguridad es primordial, con persianas eléctricas, portero automático, sistema de alarma y caja fuerte. La villa, que cuenta con lavadero y parking privado, se entrega sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizarla a su gusto y estilo.

La ubicación en El Rosario es inmejorable, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella Este. Reconocida por su tranquilidad y excelentes infraestructuras, ofrece fácil acceso a las playas más hermosas, campos de golf de renombre, centros comerciales, tiendas, restaurantes gourmet y colegios internacionales. Su proximidad a áreas naturales y bosques brinda oportunidades para el senderismo y el contacto con la naturaleza, logrando un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad del entorno. La orientación suroeste maximiza el disfrute de los espacios exteriores y la eficiencia energética, haciendo de esta ubicación un privilegio.

Esta villa no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Representa una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo, donde cada día se siente como unas vacaciones perpetuas. Ideal como residencia principal, casa de veraneo o como una sólida inversión, su categorización como "Lujo" y su condición de "Nueva Construcción" la posicionan como una joya inigualable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta propiedad que encarna la sofisticación y el encanto del sur de España. Le invitamos a descubrir el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R3241663	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.500.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	380 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella