+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.500.000 €

REFERENCIA R3255148

Exclusiva Finca Rústica en Guadalobón, Estepona: Un Lienzo Andaluz para Sus Sueños

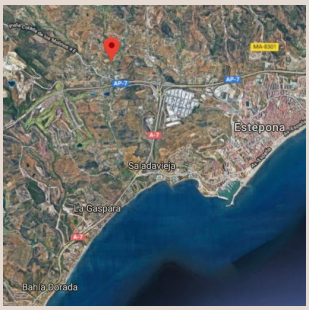
30.000 m²

PARCELA








Estepona
Saladavieja
La Gaspara
Bahía Dorada

Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde eterno de la campiña andaluza, emerge una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un estilo de vida inigualable. Luxury Realty se complace en presentar una magnífica finca rústica en la apacible zona de Guadalobón, en Estepona Oeste, un enclave que representa la quintaesencia de la vida mediterránea en el sur de España.

Esta propiedad no es simplemente un terreno; es una invitación a abrazar la riqueza natural y cultural de Andalucía. Con una extensión generosa de 16.767 metros cuadrados, o lo que es lo mismo, 1.67 hectáreas, este vasto dominio ofrece un lienzo en blanco para materializar sus aspiraciones más ambiciosas, ya sea el desarrollo de un proyecto agrícola boutique, la creación de una residencia de lujo con amplios jardines o una inversión estratégica en una de las regiones más prósperas y demandadas de Europa. La meticulosa precisión en la medición, que se traduce en una hectárea, sesenta y siete áreas y sesenta y siete centiáreas, subraya el valor y la autenticidad de esta parcela única.

El encanto de esta finca reside en su dualidad productiva y estética. Una parte significativa de la propiedad está dedicada a huertos de regadío, donde una variedad de árboles frutales ya arraigados prospera bajo el benevolente sol andaluz. Estos árboles no solo embellecen el paisaje con su floración y frutos, sino que también ofrecen la posibilidad de disfrutar de una producción propia de la tierra, un verdadero lujo en la actualidad. Imagínese cosechando sus propios cítricos, aguacates o almendras, un testimonio viviente de la fertilidad de este suelo y del clima privilegiado que Estepona ofrece.

Complementando la riqueza de los huertos, el resto de la finca se extiende como terreno de secano, ofreciendo una versatilidad inigualable. Esta sección es ideal para cultivos adaptados al clima mediterráneo, para el pastoreo, o para ser transformada en exuberantes jardines paisajísticos, áreas ecuestres, o cualquier otra visión que un comprador de alto nivel pueda concebir. La combinación de regadío y secano asegura una biodiversidad y una funcionalidad que rara vez se encuentran en propiedades de estas características, otorgando un valor añadido tanto a nivel productivo como recreativo.

La ubicación estratégica de esta finca en Estepona Oeste es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional, con un casco antiguo florido y pintoresco, mientras se proyecta hacia el futuro con infraestructuras modernas y una oferta de servicios de primer nivel. Estar en Guadalobón significa disfrutar de la tranquilidad y la belleza de un entorno rural, sin renunciar a la proximidad de las vibrantes comodidades de la vida costera.

A escasos minutos en coche, se encuentran algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y el propio Puerto de Estepona, y una exquisita oferta gastronómica que fusiona la tradición andaluza con las tendencias culinarias más innovadoras. La accesibilidad a Málaga capital y su aeropuerto internacional, así como a otros puntos neurálgicos de Andalucía como Marbella, hacen de Estepona un lugar idóneo para quienes buscan una conexión perfecta con el resto del mundo, manteniendo la serenidad de su propio santuario privado.

Para el inversor perspicaz o la familia que sueña con un refugio de lujo en el sur de España, esta finca rústica representa una oportunidad dorada. Es una inversión no solo en suelo, sino en calidad de vida, en un clima excepcional que regala más de 300 días de sol al año, y en la posibilidad de crear un legado. Ya sea para un proyecto de agricultura sostenible, la construcción de una majestuosa villa con vistas panorámicas, o simplemente como una reserva de tierra en una zona de alta revalorización, esta propiedad promete superar las expectativas más exigentes.

Luxury Realty, con su compromiso inquebrantable con la excelencia, le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta finca en Guadalobón. Es más que una parcela de tierra; es el portal a un estilo de vida deseado, un compromiso con la naturaleza y una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol. Permítanos guiarle en el descubrimiento de este tesoro andaluz, donde sus sueños de exclusividad y conexión con la tierra pueden hacerse realidad.

Información Legal:

El precio no incluye los gastos de notaría, registro, gestoría ni impuestos: IVA (10%) e Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (1.2%) para obra nueva, o Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%) para propiedades de segunda mano (consultar tipos reducidos del 6% o 3.5% dependiendo del perfil del comprador). Los honorarios de intermediación inmobiliaria

están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor.

Detalles

Referencia	R3255148	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	30.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella