+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

250.000 €

REFERENCIA R3265522

Exclusivo Local Comercial en Alquiler: Oportunidad de Negocio en el Prestigioso Edificio Parquesol, Marbella

1

BAÑOS

70 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Luxury Realty presenta una inigualable oportunidad de alquiler en el corazón de la codiciada Marbella: un local comercial en primera planta, estratégicamente ubicado en el renombrado Edificio Parquesol. Este espacio versátil y funcional es ideal para profesionales y empresarios que buscan establecer o expandir su presencia en el sur de España.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Marbella, joya de la Costa del Sol y referente mundial de lujo, ofrece un entorno comercial y turístico sin parangón. Situada en el sur de España, atrae millones de visitantes y residentes de alto poder adquisitivo. El Edificio Parquesol goza de ubicación envidiable, con excelente conectividad y proximidad a puntos clave, asegurando visibilidad y fácil acceso.

Estar en Marbella significa ser parte de una marca global de prestigio. La ciudad, famosa por sus playas y vida nocturna, destaca también por su sólido tejido empresarial. Este local en el Edificio Parquesol se beneficia directamente de esta efervescencia, situándose en un punto neurálgico con flujo constante de personas y abundantes oportunidades. Es un activo estratégico para la consolidación de su marca.

Características del Inmueble: Versatilidad y Comodidad con Ascensor

Este local en la primera planta ofrece privacidad sin sacrificar accesibilidad. Un moderno ascensor garantiza acceso cómodo y rápido para clientes y personal, incluyendo personas con movilidad reducida. Característica fundamental para negocios de servicio, como clínicas o salones de belleza. La configuración en primera planta proporciona un entorno de trabajo sereno, lejos del bullicio directo de la calle.

El espacio interior, concebido con flexibilidad, permite adaptarlo a múltiples necesidades profesionales. Su diseño diáfano o de fácil modificación, abre diversas posibilidades. Imagine una oficina funcional, un consultorio médico, un salón de peluquería o un centro de estética. La luz natural inunda el espacio, creando un ambiente acogedor y productivo, clave para el bienestar y la percepción de calidad. Apoya el éxito de su empresa en Marbella.

Ideal para Diversas Actividades Profesionales en un Entorno Exclusivo

La versatilidad es la clave de este inmueble, convirtiéndolo en una opción incomparable para una amplia gama de sectores profesionales en Marbella, donde el Edificio Parquesol alberga una comunidad de negocios establecida y diversa:

- **Oficinas Profesionales:** Despachos de abogados, consultorías, agencias de marketing o estudios de arquitectura.
- **Usos Médicos y Sanitarios:** Clínicas especializadas, consultorios médicos, fisioterapia, podología o gabinetes psicológicos.
- **Salones de Peluquería y Estética:** Un oasis de belleza y bienestar, con zonas de espera, tocadores y cabinas de tratamiento.
- **Centros de Formación o Academias:** Entorno tranquilo y accesible para impartir cursos, talleres o clases.

Una Oportunidad Estratégica: Posicione Su Negocio en el Corazón de Marbella

Alquilar este local en el Edificio Parquesol de Marbella es una inversión estratégica en la visibilidad y el prestigio de su marca. Luxury Realty entiende que la ubicación es fundamental para el éxito. Este inmueble supera las expectativas, ofreciendo una base sólida para el crecimiento. Posicione su negocio en un enclave diferenciador; la demanda de espacios de calidad en Marbella es constante, y este local es una de las mejores opciones disponibles.

Contacte con Luxury Realty Hoy Mismo

Para más información sobre este exclusivo local comercial en alquiler en el Edificio Parquesol o para concertar una visita, contacte con el equipo de expertos de Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle, asegurando el espacio perfecto para sus ambiciones empresariales en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3265522	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella