+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

350.000 €

REFERENCIA R3292303

Descubra una Oportunidad Excepcional en el Corazón Vibrante de Estepona, Costa del Sol

2

BAÑOS

75 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En el epicentro del lujo y la autenticidad andaluza, la prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad con un potencial inigualable. Ubicada en la encantadora Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta joya se encuentra en el sur de España, una región bendecida por el sol, la cultura y una calidad de vida incomparable. Estepona ha logrado conservar su alma de pueblo blanco andaluz, con sus calles empedradas adornadas de macetas coloridas y su casco antiguo galardonado, al mismo tiempo que se consolida como un destino moderno y cosmopolita con una infraestructura de primer nivel y un vibrante puerto deportivo. Esta propiedad no es solo un espacio; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable o una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Con una superficie construida de 75 m², este inmueble ofrece un lienzo versátil para materializar sus aspiraciones, ya sean de índole comercial o para un refugio personal en una ubicación privilegiada. Su diseño inteligente y su distribución funcional maximizan cada rincón, creando un ambiente acogedor y eficiente. Los 75 m² no son solo una cifra; representan la libertad de diseñar, adaptar y prosperar en un espacio que puede transformarse en una boutique elegante, una oficina profesional de alto nivel, un estudio creativo o, dadas las características de la zona, incluso un loft residencial con todo el encanto de la vida urbana. La flexibilidad de este tamaño permite que su visión se haga realidad, sin las limitaciones de espacios excesivamente grandes o pequeños.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de su atractivo. Enclavada en una dinámica Área Comercial y manteniendo la esencia de un Pueblo auténtico, esta propiedad goza de una situación inmejorable. Estar a pocos pasos de Comercios significa tener acceso inmediato a una ecléctica selección de boutiques, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y servicios esenciales. La cercanía al Mar, un lujo al alcance de pocos, invita a disfrutar de paseos por la playa, deportes acuáticos o simplemente contemplar la majestuosidad del Mediterráneo en cualquier momento. Para familias, la proximidad a Colegios es una ventaja inestimable, simplificando la logística diaria y garantizando una vida cómoda y sin estrés. Este entorno proporciona una sinergia perfecta entre la comodidad urbana, el encanto tradicional y la serenidad costera, todo ello contribuyendo a un incesante flujo de personas y una visibilidad excepcional para cualquier emprendimiento.

La orientación Este de la propiedad asegura una entrada generosa de luz natural durante las mañanas, bañando el espacio con una luminosidad que inspira y energiza. Esta dirección cardinal no solo es beneficiosa para el bienestar, sino que también contribuye a una mayor eficiencia energética, manteniendo el ambiente fresco en verano y más templado en invierno. En cuanto a su Condición, la propiedad se encuentra en un estado Excelente, lo que significa que está lista para ser ocupada de inmediato, sin necesidad de reformas o inversiones adicionales significativas. Este detalle es crucial para aquellos que buscan una transición sin complicaciones y un inicio rápido, ya sea para habitar o para emprender un nuevo negocio.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el inmueble cuenta con Climatización mediante Aire Acondicionado, un elemento indispensable en el clima mediterráneo de la Costa del Sol. Esto permite mantener una temperatura agradable y constante, creando un ambiente óptimo tanto para el trabajo como para el descanso. Las Vistas a la Calle ofrecen un espectáculo diario de la vibrante vida esteponera, permitiendo a sus ocupantes ser testigos del pulso de la ciudad. Lejos de ser una limitación, estas vistas conectan el interior con el dinamismo exterior, aportando una sensación de pertenencia a la comunidad y una perspectiva única de la vida urbana.

Entre las Características destacadas, la cercanía a Transportes públicos es un gran valor añadido, facilitando el acceso tanto para los residentes como para potenciales clientes, y conectando la propiedad con el resto de Estepona y sus alrededores. Un detalle inesperado y encantador es la inclusión de una zona para Barbeque, que añade un toque de ocio y disfrute, ideal para pausas relajadas o para transformar un espacio comercial en un lugar más acogedor y versátil. La propiedad se entrega Parcialmente Amueblada, lo que representa una ventaja considerable al reducir la inversión inicial y permitir una ocupación más rápida. La Cocina, por su parte, se encuentra Parcialmente Equipada, ofreciendo las bases para su funcionalidad inmediata y facilitando la personalización según sus necesidades específicas.

En lo que respecta al Estacionamiento, se dispone de Parking en la Calle, una solución práctica y accesible en una zona tan céntrica y concurrida, asegurando que tanto usted como sus visitantes o clientes encuentren comodidad al llegar. Finalmente, en cuanto a Servicios Básicos, la propiedad cuenta con Suministro de Electricidad y Agua Potable de forma fiable, garantizando todas las comodidades esenciales para la vida moderna o la actividad comercial. En Luxury Realty, entendemos que cada propiedad es una historia, y esta en Estepona está esperando el siguiente capítulo. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de la Costa del Sol. Contacte con nosotros para descubrir cómo este inmueble puede transformarse en la materialización de sus sueños y ambiciones.

Detalles

Referencia	R3292303	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella